

COMUNE DI TADASUNI

(Provincia di ORISTANO)

SCHEMA CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

L'anno duemilasedici, addì _____ del mese di novembre, presso la Sede Municipale di Tadasuni, fra i Signori:

1)-, Ing. **Francesca Meloni** nata il 06/02/1979 a Oristano e domiciliata presso il Municipio, per ragioni della carica, la quale interviene al presente atto, non in proprio, bensì in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Tadasuni, P.I.: **00074760950**, a nome e per conto del quale agisce (in seguito definito parte *comodante*);

e

2)- _____ nato a _____, il _____, in qualità di Responsabile di Settore dell'Unione dei Comuni del Guilcier – C.F. ::::::::::::::::::::, in nome e per conto del quale agisce (in seguito definito parte *comodatario*);

Premesso:

- che il Comune di Tadasuni è proprietario della seguente struttura sportiva: campo da tennis e area di pertinenza, composto da area di gioco di circa 37*18 metri, corpo spogliatoi e gradonata per spettatori, ubicato nell'area retrostante il comune, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 8 Particella 790 Sub 3, come da planimetria allegata;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 2/11/2016 si è stabilito di partecipare al bando dell'Istituto per il credito sportivo (ICS) - "Sport missione comune" che prevede la contrazione di un mutuo da parte dell'Unione dei Comuni del Guilcier dell'importo non superiore a Euro 4.000.000,00, approvando nel contempo l'accordo formale per la realizzazione del progetto "*L'Unione per lo sport – percorso sul fair play e sullo sport come pratica di coesione fra comuni*", propedeutico alla partecipazione al bando dell'Istituto per il credito sportivo (ICS) – "*Sport missione comune*";
- che nel suddetto accordo, si prevede (Art. 3 - Ambito territoriale) che l'ambito territoriale di attuazione

del progetto è il territorio dell'Unione dei Comuni del Guilcier; che (Art. 4 - Beni immobili) il progetto dell'Unione presuppone l'esistenza di una rete di strutture sportive; che ciascun Comune dovrà individuare la struttura sportiva, per l'attuazione del progetto e che ciascun Comune manterrà a proprio carico le spese di gestione delle strutture sportive ed i rapporti con gli utenti e con le associazioni sportive che ne fruiscono.

- che il bando dell'Istituto per il credito sportivo (ICS) prevede che l'Ente che contrae il mutuo abbia la disponibilità del bene;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51, del 16/11/2016, è stata approvata la concessione in comodato d'uso gratuito all'Unione dei Comuni del Guilcier dell'impianto sportivo di proprietà comunale: **campo da tennis e area di pertinenza** ed è stato approvato il presente schema di contratto.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Tadasuni concede in comodato d'uso all'Unione dei Comuni del Guilcier i locali dell'impianto: campo da tennis e area di pertinenza, composto da area di gioco di circa 37*18 metri, corpo spogliatoi e gradinata per spettatori, ubicato nell'area retrostante il comune, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 8 Particella 790 Sub 3, come da planimetria allegata, affinché li destini all'uso previsto dal presente contratto.

L'assegnazione del predetto impianto viene fatta con contratto di comodato alle condizioni esplicitate all'art. 2. Il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile e riconosce di averlo trovato come risulta da verbale di constatazione, da valere anche come verbale di consegna, in atti del Comune prot. n. _____, in data _____.

Art. 2) - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Fermo restando che restano a carico di ciascun Comune/comodante le spese di gestione delle strutture sportive e i rapporti con gli utenti e con le associazioni sportive che ne fruiscono, il comodatario si

impegna ad eseguire sulla struttura i lavori di cui alla Del. G.C. n. 44, del 26/10/2016. Il comodatario, inoltre, si impegna ad utilizzare la struttura per le finalità di cui al progetto "*L'Unione per lo sport – percorso sul fair play e sullo sport come pratica di coesione fra Comuni*", propedeutico alla partecipazione al bando dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) – "*Sport missione comune*" e per i seguenti obiettivi:

- attività di promozione della pratica sportiva in genere. Questo è reso possibile dalla realizzazione in ciascun Comune aderente di iniziative specifiche indirizzate prevalentemente ai ragazzi delle scuole e ai giovani praticanti delle discipline sportive;
- stretta correlazione tra gli abitanti dei comuni aderenti;
- valorizzazione delle strutture turistico-ricettive, enogastronomico, artistico e culturale, con il supporto e la collaborazione delle associazioni sportive e culturali non profit, delle Pro-Loco, del costituendo GAL Barigadu Guilcer, delle istituzioni scolastiche, nell'intento di dare vita ad una programmazione di eventi da promuovere con un'unica immagine;
- realizzazione di manifestazioni sportive a livello regionale nazionale ed internazionale quali elementi coinvolgenti e trainanti di un turismo sportivo che possa essere svolto in ogni periodo dell'anno;
- miglioramento, adeguamento alle norme di sicurezza e la creazione di nuove strutture che, inserite in rete, coinvolga ognuno dei singoli comuni dell'Unione del Guilcier, con la finalità di condividere un percorso di buone pratiche e di fair play come mezzo di coesione fra comuni, fra cittadini e fra sportivi dei vari comuni aderenti, tali da rendere il territorio del Guilcer un'eccellenza sportiva per tutta la Sardegna;

Il comodatario non può subconcedere a terzi l'uso dell'immobile, per nessun motivo, nemmeno alloggiare permanentemente e/o temporaneamente persone o estranei nell'alloggio ed è tenuto a denunciare qualsiasi atto o fatto da parte di terzi che avverrà nell'immobile e nell'area di compendio.

Il comodatario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria ai locali ed agli impianti accessori se non quelli previsti dai lavori di cui alla Del. G.C. n. 44, del 26/10/2016.

Art. 3) - DURATA DEL CONTRATTO

Il comodato d'uso ha durata di 15 anni e decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Art. 4) - DETERIORAMENTO PER L'USO

Il deterioramento derivante dall'uso normale non viene considerato danno.

Art. 5) - CODICE CIVILE

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile in materia di comodato e alla disciplina comunale.

Art. 6) - SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese contrattuali del presente atto sono suddivise al 50% tra il Comune e l'Unione dei Comuni.

Letto, confermato e sottoscritto:

p. IL COMUNE DI TADASUNI - Il Responsabile del Servizio Tecnico

p. L'UNIONE DEI COMUNI DEL GUILCIER - Il Responsabile del Servizio
