



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 101	Del 08/05/2014	Originale
--------------	-----------------------	----------------	-----------

**Registro Generale N. 230**  
**Del 08/05/2014**

<b>Oggetto:</b>	<b>Centro turistico comunale. Affidamento lavori mediante concessione di LL.PP. Nomina Commissione Giudicatrice.</b>
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Viste le seguenti deliberazioni:**

- G.C. n° 82 del 21.11.2012, con la quale è stato approvato il programma per la gestione del Centro Turistico Comunale;
- C.C. n° 05 del 20.03.2013, esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2013-2015;
- C.S. n° 8 del 24.07.2013 "Affidamento gestione del Centro Turistico Comunale - Indirizzi al responsabile del servizio amministrativo per la rimodulazione dell'incarico alla Netco S.n.c;
- C.S. n° 13 del 24.07.2013 con la quale sono riprogrammate le risorse necessarie per i lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi, apportando la relativa modifica al programma triennale Lavori Pubblici per il triennio 2013-2015, per una spesa prevista di € 450.000,00;
- C.S. n° 14 del 02.08.2013, avente ad oggetto "Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi". Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per incarico professionale"
- C.S. n° 27 del 09.10.2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, redatto dall'Arch. Patrizia Sini, iscritta all'Ordine degli Architetti di Oristano al n. 89, dell'importo complessivo di €. 450.000,00;
- C.S. n. 43 del 27.12.2013 avente ad oggetto "Affidamento in concessione Struttura Albergo – Direttive", mediante la quale si prevedeva una formula di gestione diversa da quella ipotizzata in un primo tempo mediante l'affidamento in concessione della struttura che la realizzazione dei lavori di completamento ponendo a carico del concessionario la redazione del progetto esecutivo dei lavori;
- C.S. n° 21, del 26.02.2014, avente ad oggetto "Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e degli spazi annessi. Approvazione definitivo";
- C.S. n° 22, del 26.02.2014, mediante la quale sono forniti indirizzi e direttive per l'Affidamento in concessione Struttura Albergo;

### **Considerato che:**

- l'Amministrazione, in data 28.11.2012, ha pubblicato un bando per l'affidamento in gestione del Centro Turistico Comunale e nonostante l'adeguata pubblicità, anche sui due quotidiani regionali, la gara è andata deserta;
- l'Amministrazione ha programmato risorse per € 450.000,00 per i lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi;
- come si evince dagli atti su citati, che forniscono indicazione per l'affidamento in concessione del centro turistico, l'istituto della concessione dei lavori pubblici, previsto dall'art. 143 del codice dei contratti, appare particolarmente consono per l'utilizzo della struttura di proprietà comunale che in ogni caso necessita di urgenti interventi. Infatti, considerato che le procedure avviate per la gestione non si sono concretizzate, l'individuazione di un concessionario eviterebbe il decadimento della stessa per mancata utilizzazione;
- Caratteristica peculiare dell'istituto concessorio è l'assunzione da parte del concessionario del rischio connesso alla gestione dei servizi cui è strumentale l'intervento realizzato, in relazione alla tendenziale capacità dell'opera di autofinanziarsi, ossia di generare un flusso di cassa derivante dalla gestione che consenta di remunerare l'investimento effettuato;
- la concessione di lavori pubblici, di regola, non comporta la corresponsione di un contributo da erogarsi da parte dell'amministrazione concedente, ma la controprestazione del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i lavori realizzati;
- nel caso di cui trattasi, considerato che i diversi tentativi di affidare la struttura in gestione non si sono concretizzati, per assenza di operatori economici interessati, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno stanziare delle risorse, pari a € 450.000,00, da destinare alla manutenzione della struttura che pur essendo di nuova realizzazione presenta già caratteristiche di vetustà per il mancato utilizzo;
- dallo studio della Netco S.n.c, si evince che sussistono i presupposti per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, pertanto è giustificato l'affidamento dell'appalto mediante concessione di LL.PP ai sensi dell'art. 143 del codice degli appalti;
- L'interesse prioritario dell'Amministrazione comunale è il ritorno in termini di ricadute positive e benefici che l'iniziativa può innescare, produrre o contribuire a produrre sul territorio. Il primo tra questi è l'incremento dell'attrattività turistica del Comune di Tadasuni che si riflette poi in molteplici sfaccettature e in particolare miglioramento dell'occupazione e dell'economia locale, diversificazione e crescita culturale del territorio e il contenimento di fattori di emigrazione lavorativa;
- sulla base di questi presupposti e del risultato della comparazione dei reciproci interessi è da considerare più vantaggioso l'affidamento di gestione a terzi della struttura per non caricare l'Amministrazione di un compito che non deve in alcun modo entrare a far parte della macchina amministrativa comunale, ma che deve piuttosto essere svolto con stimolo e capacità imprenditoriale;
- con det. n. 80 del 10.04.2014, a seguito della precedente gara andata deserta, si riapprovava il bando di gara per l'affidamento in concessione dell'appalto di cui trattasi;
- entro i termini previsti per la ricezione delle offerte, 07.05.2014, è pervenuta una sola offerta;
- il bando prevede l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che, come prassi dell'Ente, le fasi pubbliche della gara (apertura delle buste per la verifica della documentazione amministrativa relativa all'istanza di partecipazione alla gara e

apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa) vengono svolte dal Presidente alla presenza di due testi nonché di un segretario verbalizzante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, per la valutazione delle offerte tecniche è necessario nominare una commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di componenti non superiore a cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

Ritenuto di stabilire che la commissione sia composta da numero tre componenti, considerata la natura del contratto da affidare;

Richiamato l'art. 84 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 secondo il quale i commissari diversi dal Presidente sono selezionati tra i funzionari della stazione appaltante ma, nel caso di accertata carenza in organico di adeguate professionalità, i commissari diversi dal presidente sono scelti tra funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3 c. 25 D.Lgs. 163/2006, ovvero con un criterio di rotazione tra gli appartenenti alle seguenti categorie:

- professionisti con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali, nell'ambito di un elenco, formato di rose di candidati fornite dagli ordini professionali
- professori universitari di ruolo, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dalle facoltà di appartenenza;

Atteso che la Regione Sardegna non ha legiferato in materia di composizione delle commissioni giudicatrici (sentenza Corte costituzionale n. 401/2007):

Vista, ai sensi dell'art. 120 c. 3 DPR 207/2010, l'attestazione del Responsabile di Procedimento in merito alla carenza di organico, conservata agli atti, e pertanto risulta necessario ricorrere a numero uno commissario esterni alla Amministrazione medesima;

Ritenuto di scegliere i componenti esterni della commissione giudicatrice tra le seguenti categorie:

- n. 2 componenti tra funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3 c. 25 D.Lgs. 163/2006;

Ritenuto di nominare i seguenti soggetti: Ing. Elio Cuscusa, dipendente del comune di Ottana e Dr. Pietro caria Segretario del comune di Tadasuni;

Atteso che la commissione, ai sensi dell'art. 84 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 deve essere presieduta da un dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice;

Atteso che tale Dirigente deve essere esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

Ritenuto di individuare pertanto tale figura nel sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tadasuni;

Dato atto che, stante la carenza in organico di personale, il sottoscritto Ing. Contini svolgerà funzioni di segretario verbalizzante;

Ritenuto che il presente incarico non rientra tra gli incarichi di studio e consulenza, sulla base della interpretazione di cui alla delibera n. 6 del 15/2/2005 delle Sezioni unite in sede di controllo della Corte dei Conti, confermata dalla Corte dei Conti sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna, parere n. 48/2008;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Visti, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

## **DETERMINA**

- 1) di stabilire che la commissione giudicatrice che valuterà le offerte presentate a seguito del bando di gara per i lavori di Centro turistico comunale. Affidamento lavori mediante concessione di LL.PP sia composta, per le motivazioni esposte in premessa, da numero tre componenti di cui due selezionati tra i funzionari dell'Amministrazione di Tadasuni e uno esterno alla Amministrazione medesima ma appartenente al Comune di Ottana in coerenza con quanto previsto all'art. 3 c. 25 D.Lgs. 163/2006;
- 2) di nominare i seguenti soggetti, in quanto ritenuti esperti nella specifica materia di cui trattasi:
  - Dr. Pietro Caria, dipendente dell'Amministrazione (Segretario Comunale)
  - Ing. Elio Cuscusa, dipendente di Amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3 c. 25 D.Lgs. 163/2006 (Comune di Ottana);
- 3) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che il Presidente della Commissione giudicatrice in parola è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Marco Contini;
- 4) di dare atto che il segretario dei lavori, con diritto di voto, con il compito di verbalizzare le riunioni e di convocare le sedute è il Presidente;
- 5) di disporre che i lavori della commissione Giudicatrice dovranno iniziare e concludersi nel rispetto delle date fissate nel bando approvato con determinazione n. 80/2014;
- 6) di dare atto che l'importo massimo per il compenso spettante ai componenti esterni della commissione giudicatrice (Ing. Elio Cuscusa) ammonta ad € 100,00/seduta.
- 7) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Contini

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Marco Contini

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>08/05/2014</b>
AL	<b>23/05/2014</b>

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Marco Contini