



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 52	Del 03/05/2018	Originale
--------------	----------------------	----------------	-----------

**Registro Generale N. 152**  
**Del 03/05/2018**

<b>Oggetto:</b>	<b>Interventi per l'adeguamento ed il completamento funzionale del Centro Turistico Comunale. Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione</b>
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 30/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2019-2020, redatto secondo gli schemi ex d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 4, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, il quale stabilisce che spettano all'Organo di Governo le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, mentre spetta ai dirigenti (identificando questi nei "Responsabili di Servizio" nei Comuni come Tadasuni) la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, essendo "responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati";
- DATO ATTO che la facoltà concessa dalla norma, testé richiamata, è stata esercitata in questo Comune, limitatamente al periodo: 01.02 - 30.06.2018, giusto decreto del Sindaco n.02, del 31/01/2018, mediante l'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, all'Ing. Alessandro Fadda;
- VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 110 del 13/07/2009 con la quale è stata indetta la gara d'appalto per i lavori di "Interventi per l'adeguamento e il completamento funzionale del Centro Turistico Comunale", con procedura aperta secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, importo posto a base d'asta Euro 863.490,00 oltre a Euro 11.326,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta di Euro 874.816,85;
- VISTE le determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n° 176 del 07/09/2009 di aggiudicazione provvisoria e n° 1 del 04/01/2010 di aggiudicazione definitiva efficace dei lavori di "Interventi per l'adeguamento e il completamento funzionale del Centro Turistico Comunale" all'impresa AEMME COSTRUZIONI SRL di Selargius, in A.T.I. con l'impresa FRANCESCO RAIS SRL di Cagliari, che ha offerto un ribasso del 16,57 % sull'importo a base d'asta di Euro 863.490,00 oltre a Euro 11.326,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 720.409,71+ € 11.326,85 di oneri per la sicurezza, per un totale pari a € 731.736,56;
- VISTO il contratto stipulato con l'Impresa AEMME Costruzioni s.r.l. in data 19/03/2010, registrato a Oristano al n° 77 in data 01/04/2010, per l'esecuzione dell'appalto dei lavori indicati in oggetto;
- DATO atto che come prevede il contratto summenzionato e l'atto costitutivo dell'A.T.I., stipulato in data 17 febbraio 2010 in Cagliari, iscritto al rep. N° 13648 raccolta n.2855,

registrato a Sanluri il 05/03/2010 al n° 6441T, l'impresa AEMME Costruzioni s.r.l. risulta autorizzata a ricevere tutti i pagamenti inerenti l'A.T.I.;

- VISTA la determinazione n° 191 del 08/10/2010 di approvazione e liquidazione del SAL N° 1;
- VISTE le determinazioni n° 242 del 10/12/2010 e 243 del 14/12/2010, rispettivamente di approvazione e liquidazione del SAL N° 2;
- VISTA la determinazione n° 54 del 01/04/2011 di approvazione e liquidazione del SAL N° 3;
- VISTE le determinazioni n° 87 del 10/06/2011 e 110 del 12/07/2011 di approvazione e liquidazione del SAL N° 4;
- DATO ATTO che, con il D.L. n. 138/2011 (Manovra bis), con le modifiche apportate dalla legge di conversione n. 148, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 16 settembre 2011, ha fatto scattare l'aumento dell'aliquota dell'I.V.A. dal 20 % al 21% a partire dal 17 settembre 2011, e che quindi si rende necessario provvedere all'aggiornamento dell'impegno di spesa per l'inerente importo aggiuntivo;
- VISTO il verbale di sospensione lavori del 19.07.2011;
- VISTA la determinazione n° 16 del 20/01/2012 di approvazione e liquidazione del SAL N° 5;
- VISTA la Deliberazione G.C. n° 50 del 11.07.2012 di approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, predisposta dallo Studio ESSEI Servizi di Siamaggiore, per l'importo complessivo di €. 1.200.000,00;
- VISTO lo schema dello schema dell'atto di sottomissione, per l'esecuzione dei lavori di perizia per l'importo complessivo di €. 124.895,82 oltre Iva di Legge;
- VISTO il verbale di ripresa lavori del 24.07.2012;
- VISTA la determinazione n° 150 del 24/08/2012 di approvazione dello schema dell'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori di perizia e di impegno di spesa a favore della AEMME COSTRUZIONI SRL di Selargius, in A.T.I. con l'impresa FRANCESCO RAIS SRL di Cagliari per un importo complessivo pari a €. 151.123,94 Iva inclusa;
- VISTA la determinazione n° 170 del 26/09/2012 di approvazione e liquidazione del SAL N° 6;
- VISTA la determinazione n° 232 del 23/11/2012 di approvazione e liquidazione del SAL N° 7;
- VISTA la determinazione n° 18 del 15/03/2013 di approvazione e liquidazione del SAL N° 8;
- VISTA la determinazione n° 110 del 26/07/2013 di approvazione e liquidazione del SAL N° 9;
- VISTA la contabilità finale al 11/05/2014, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Silvestro Cossu e trasmessa con nota in data 02/10/2014, acquisita al n. 2397 del protocollo in pari data, dal quale risulta, in particolare che:
  - i lavori si sono conclusi in data 31/05/2013 e gli stessi sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
  - in data 25/02/2014 sono state ultimate le operazioni di collaudo degli impianti;
  - al netto degli acconti già liquidati, resta il credito dell'impresa di € 9.362,82;
- VISTA altresì la documentazione inerente la conformità degli impianti, i manuali d'uso e manutenzione di impianti e arredi, trasmessi anch'essi con nota in data 02/10/2014;
- CONSIDERATO:
  - che l'approvazione della contabilità finale era stata sospesa in quanto non era stata acquisita la documentazione inerente la certificazione da parte dell'INAIL della rispondenza alle specifiche tecniche applicative del D.M. 1.12.1975 e ss.mm.ii. del nuovo impianto di riscaldamento appena realizzato;
  - che in data 14/10/2014 la Ditta RAIS provvedeva ad inoltrare al competente ufficio

INAIL la denuncia relativa all'impianto citato, Prot. 4421 del 14/10/2014 e che in data 14/07/2015 il Settore Ricerca, Certificazione e Verifica del Dipartimento territoriale di Cagliari dell'INAIL, con nota Prot. 3076 trasmetteva al Comune di Tadasuni il relativo Verbale n. 26LL714787, di non rispondenza alle specifiche tecniche applicative del D.M. 1.12.1975 e ss.mm.ii.;

- che in data 12/09/2017, a seguito degli adeguamenti effettuati, la Ditta RAIS provvedeva a inoltrare nuovamente al competente ufficio INAIL la denuncia relativa all'impianto citato (matr. 2017/40005/Or), Prot. 3822 del 12/09/2017 e che in data 16/01/2018 il Settore Ricerca, Certificazione e Verifica del Dipartimento territoriale di Cagliari dell'INAIL, con nota Prot. 60 del 08/01/2018 trasmetteva al Comune di Tadasuni il relativo Verbale n. MM712352, di rispondenza alle specifiche tecniche applicative del D.M. 1.12.1975 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità finale, ivi compreso il certificato di regolare esecuzione  
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- VISTA la L.R. n° 5 del 07/08/2007 "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto" e ss.mm.ii.;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n° 32 in data 14/08/1997, esecutiva;
- VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazione C.C. n° 23 del 29.10.2001, ed in particolare l'art. 58, riguardante le competenze dei Responsabili dei Servizi;
- VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## **DETERMINA**

- DI PRENDERE ATTO della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE gli atti di contabilità finale dei lavori, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Silvestro Cossu e trasmessa con nota in data 02/10/2014, acquisita al n. 2397 del protocollo in pari data, ivi compreso il certificato di regolare esecuzione;
- 
- DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione del credito residuo all'impresa esecutrice con successivo atto;
- 
- DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Graziano Piras

Ing. Alessandro Fadda

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>03/05/2018</b>
AL	<b>18/05/2018</b>

Il Responsabile delle Pubblicazioni