



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2019

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI, CULTURA, STUDIO E SPORT

In applicazione del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 e ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

RENDE NOTO

Che è indetto concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel COMUNE DI TADASUNI, in condizioni di disagio economico.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda redatta esclusivamente sui moduli distribuiti presso gli uffici comunali **entro e non oltre 01.10.2019.**

DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto di locazione (contratto d'affitto) deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari:

- in cui anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°13/1989;
- il cui contratto di locazione sia stipulato con parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Tadasuni, al momento della presentazione della domanda;
- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto sia superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito.

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), del nucleo familiare, uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B).

Il nucleo familiare che si considera è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74 per la fascia "A" ed € 2.320,00 per la fascia "B".

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione all'ISEE del nucleo, ossia:

Contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Qualora le disponibilità finanziarie complessive non fossero sufficienti a coprire per intero la spesa, si darà luogo alla riduzione dei contributi in maniera proporzionale.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE E SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNAME AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE.

GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a formare la GRADUATORIA che scaturirà dall'applicazione della seguente formula:

Punteggio = Canone di locazione annuo/ISEE annuo *100

Maggiore sarà l'incidenza del canone maggiore sarà il punteggio attribuito.

A parità di punteggio avrà priorità il richiedente con l'ISEE più basso.

In ogni caso trova applicazione la L. 97/2000, secondo la quale ha priorità assoluta il richiedente, in possesso dei requisiti, nei confronti del quale risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbia provveduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, secondo le disposizioni della L.431/1998;

Le richieste vanno inoltrate utilizzando i moduli appositamente predisposti e disponibili presso gli Uffici Comunali o scaricabili dal sito. Le richieste dovranno pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre il 01.10.2019** corredate dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti. Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio di Servizio Sociale del Comune.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato *sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = $10.000,00 \times 14\% = 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi : Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1400,00 = € 2.200,00.

Tadasuni, lì 17.09.2019

La responsabile del Servizio sociali, cultura, studio e sport
F.to Antonella Deiana