



## **LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL VECCHIO PONTE SUL LAGO OMODEO**

**CODICE CUP D94B09000050006**

**CODICE CIG 3435619A7A**

### **VERBALE DI GARA N° 4**

L'anno **Duemilaundici** il giorno **21** del mese di **Dicembre**, alle ore **8.00**, nel Comune di Tadasuni, si è riunita la commissione di gara per proseguire le operazioni inerenti l'appalto dei lavori di cui sopra, importo a base d'asta € 263.345,00, di cui € 9.170,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 181 del 31/10/2011 con la quale è stata indetta la gara dei lavori di "Restauro conservativo del vecchio ponte di Tadasuni sul Lago Omodeo" secondo l'art. 55 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta, C.U.P. D94B09000050006, CIG 3435619A7A, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 lett. a) della L.R. 5/2007 - importo a base d'asta € 254.175,00 oltre a € 9.170,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta di € 263.345,00 I.V.A. esclusa -modalità del corrispettivo a corpo e misura-categoria prevalente OG 2;
- I verbali di gara : n° 1 del 30/11/2011; n° 2 del 02/12/2011; n° 3 del 07/12/2011;
- La determinazione n° 215 del Responsabile del Servizio Tecnico n° 215 del 16/12/2011 con la quale si riconvocata commissione di gara per riaprire le operazioni in data mercoledì 21 dicembre ore 8.00, in conseguenza del disposto della sentenza della Corte Costituzionale n. 328 del 22.11.2011, depositata il 7.12.2011, che dichiara "l'illegittimità costituzionale degli artt. 1 e 2 della legge della Regione Sardegna 9 agosto 2002, n. 14 (Nuove norme in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici che si svolgono nell'ambito territoriale regionale)";

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente dichiara aperta la gara.

#### **LA COMMISSIONE**

- Verifica il possesso dei requisiti di qualificazione dei concorrenti:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	QUALIFICAZIONI
1	PROG. RES. SRL	VIA ZARA C.LE CASA 12 - SCAFATI	SOA
2	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI G.B.	VIA MANIN 7 - SINNAI	SOA
3	CO.GE.S.T. SRL	VIA NAZIONALE ZONA P.I.P. - CARBONIA	SOA
4	ISAM SRL	VIA MIC. BUONARROTI SNC - TARQUINIA	SOA
5	COOP. EDILE ORGOSOLO	VIA SANTA CATERINA - ORGOSOLO	SOA
6	SOLINAS GIACOMO	VIA FRONTE CONCAS 19 - PATTADA	ARA
7	M.G.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C.	VIA XX SETTEMBRE SNC - ARZANA	SOA
8	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	VIA A.NEGRINI 1 - RAVENNA	SOA
9	FERRI SRL	VIA MATTEOTTI 2 - GARBAGNA NOVARESE	SOA
10	MURGIA ANTONIO	VIA SIMULA 7 - SEULO	SOA
11	CONBI COSTRUZIONI SRL	VIA PITTALIS 33 - BITTI	SOA
12	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - COLLINAS	SOA
13	AGORA' COSTRUZIONI SRL	VIALE DIAZ 182 - CAGLIARI	SOA
14	SARDA CANTIERI 2000 SRL	VIA VELLIO SPANO 3 - CABRAS	SOA
15	EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	VIA PITZ'E SERRA 44 - QUARTU SANT'ELENA	SOA
16	GESUINO MONNI SRL	VIA SPAGNA 9 - ARZANA	SOA
17	INDUSTRIA COSTRUZIONI SRL	VIA SA SERRIXEDDA SNC - QUARTU SANT'ELENA	SOA
18	BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	VIA UGO LA MALFA 30 - OZIERI	ARA
19	PROGE.CO ARCHEO SRL	VIA SARCIDANO SNC - TORTOLI'	SOA
20	BUCCELLATO SRL	STRADA STATALE 131 KM 11.500 - SESTU	SOA
21	ORRU' FRANCO	VIALE FIRENZE 55 - ARZANA	SOA
22	2AC COSTRUZIONI	VIA MILANO 21 - DECIMOMANNU	SOA
23	SEGNAL STRADE SRL	VIA DEI FALLETTI 25 - CAGLIARI	SOA
24	SARCOT	STR. VIC. MULINU COCCU 21 - QUARTU S.ELENA	SOA
25	TROWEL SOC. COOP.	VIA PORTO SCALAS 33 - CAGLIARI	SOA
26	C.G.P. SRL	VIALE POETTO 32/A - CAGLIARI	SOA
27	SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA - OLBIA	SOA
29	BARRUI ANTONIO	LOCALITA' BINGIA DE SU CAVALLERI - TORTOLI'	SOA
30	IDEA COSTRUZIONI SRL	VIALE ADUA 9 - SASSARI	SOA
31	TECNOIMPIANTI SRL	Z.I. PREDDA NIEDDA - SASSARI	SOA
32	C.S.A.	VIA C. CADOPPI 4 - REGGIO EMILIA	SOA
33	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	VIA ELEONORA D'ARBOREA 14 - CAGLIARI	SOA
34	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	VIA PIETRO NENNI 40 - SERRENTI	SOA
35	SINI LUCIANO	VIA DON LORENZO 23 - SASSARI	SOA
36	SOTGIU PAOLO ANTONIO	VIA KENNEDY 26 - THIESI	SOA
37	IMPRESA EDILE SOLINAS C.P. SRL	VIA SARDEGNA 47 - SASSARI	SOA
38	RE.CO. RESTAURI SRL	VIA TOSCANINI 28 - DOLIANOVA	SOA
39	TRE N SRL	VIA PLATONE 5 - CAGLIARI	SOA
40	CEIET SRL	VIA FILZI 24 - QUARTU SANT'ELENA	ARA
41	MONNI & DEIANA COSTRUZIONI SNC	VIA EMILIO LUSSU 4 - ARZANA	SOA
42	SOC. COOP. EDILE ARDAULI	LOCALITA' PUTZOLU SNC - ARDAULI	ARA
43	OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - SEULO	ARA-SOA
44	PABA GIOVANNI	VIA ANTONIO MAXIA SN - ARITZO	ARA
45	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C SNC	VIA SULCITANA 212 - ELMAS	ARA
46	OFFICINA EDILE SAS	VIA CAGLIARI 65 - DESULO	SOA
47	PABA MICHELANGELO	VIA ANTONIO MAXIA 46 - ARITZO	SOA
48	3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - AUSTIS	SOA
49	SARDINIA SERVICE S.A.S.	STR.19 POGGIO DEI PINI PAULIARA - CAPOTERRA	SOA

➤ I seguenti concorrenti non sono in possesso della necessaria qualificazione SOA per cui li dichiara esclusi dalle successive fasi della gara:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	QUALIFICAZIONI
6	SOLINAS GIACOMO	VIA FRONTE CONCAS 19 - PATTADA	ARA
18	BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	VIA UGO LA MALFA 30 - OZIERI	ARA
40	CEIET SRL	VIA FILZI 24 - QUARTU SANT'ELENA	ARA
42	SOC. COOP. EDILE ARDAULI	LOCALITA' PUTZOLU SNC - ARDAULI	ARA
44	PABA GIOVANNI	VIA ANTONIO MAXIA SN - ARITZO	ARA
45	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C SNC	VIA SULCITANA 212 - ELMAS	ARA

➤ I ribassi dei 42 concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	RIBASSI
1	PROG. RES. SRL	VIA ZARA C. LE CASA 12 - SCAFATI	18,128
2	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI G.B.	VIA MANIN 7 - SINNAI	19,132
3	CO.GE.S.T. SRL	VIA NAZIONALE ZONA P.I.P. - CARBONIA	19,015
4	ISAM SRL	VIA MICHELANGELO BUONARROTI SNC - TARQUINIA	18,681
5	COOP. EDILE ORGOSOLO	VIA SANTA CATERINA - ORGOSOLO	20,763
7	M.G.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C.	VIA XX SETTEMBRE SNC - ARZANA	18,888
8	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	VIA A. NEGRINI 1 - RAVENNA	18,485
9	FERRI SRL	VIA MATTEOTTI 2 - GARBAGNA NOVARESE	18,613
10	MURGIA ANTONIO	VIA SIMULA 7 - SEULO	19,411
11	CONBI COSTRUZIONI SRL	VIA PITTALIS 33 - BITTI	19,113
12	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - COLLINAS	18,869
13	AGORA' COSTRUZIONI SRL	VIALE DIAZ 182 - CAGLIARI	18,793
14	SARDA CANTIERI 2000 SRL	VIA VELLIO SPANO 3 - CABRAS	19,188
15	EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	VIA PITZ'E SERRA 44 - QUARTU SANT'ELENA	19,406
16	GESUINO MONNI SRL	VIA SPAGNA 9 - ARZANA	19,091
17	INDUSTRIA COSTRUZIONI SRL	VIA SA SERRIXEDDA SNC - QUARTU SANT'ELENA	18,658
19	PROGE.CO ARCHEO SRL	VIA SARCIDANO SNC - TORTOLI'	19,849
20	BUCCELLATO SRL	STRADA STATALE 131 KM 11.500 - SESTU	18,023
21	ORRU' FRANCO	VIALE FIRENZE 55 - ARZANA	18,967
22	ZAC COSTRUZIONI	VIA MILANO 21 - DECIMOMANNU	18,895
23	SEGNAL STRADE SRL	VIA DEI FALLETTI 25 - CAGLIARI	18,688
24	SARCOT	STRADA VICINALE MULINU COCCU 21 - QUARTU S.ELENA	18,457
25	TROWEL SOC. COOP.	VIA PORTO SCALAS 33 - CAGLIARI	20,210
26	C.G.P. SRL	VIALE POETTO 32/A - CAGLIARI	19,383
27	SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA - OLBIA	21,820
29	BARRUI ANTONIO	LOCALITA' BINGIA DE SU CAVALLERI - TORTOLI'	18,789
30	IDEA COSTRUZIONI SRL	VIALE ADUA 9 - SASSARI	18,773
31	TECNOIMPIANTI SRL	Z.I. PREDDA NIEDDA - SASSARI	18,120
32	C.S.A.	VIA C. CADOPPI 4 - REGGIO EMILIA	18,652
33	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	VIA ELEONORA D'ARBOREA 14 - CAGLIARI	18,961
34	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	VIA PIETRO NENNI 40 - SERRENTI	17,333
35	SINI LUCIANO	VIA DON LORENZO 23 - SASSARI	18,744
36	SOTGIU PAOLO ANTONIO	VIA KENNEDY 26 - THIESI	18,517
37	IMPRESA EDILE SOLINAS C.P. SRL	VIA SARDEGNA 47 - SASSARI	18,888
38	RE.CO. RESTAURI SRL	VIA TOSCANINI 28 - DOLIANOVA	18,998
39	TRE N SRL	VIA PLATONE 5 - CAGLIARI	21,798
41	MONNI & DEIANA COSTRUZIONI SNC	VIA EMILIO LUSSU 4 - ARZANA	18,290
43	OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - SEULO	18,829
46	OFFICINA EDILE SAS	VIA CAGLIARI 65 - DESULO	18,823
47	PABA MICHELANGELO	VIA ANTONIO MAXIA 46 - ARITZO	18,830
48	3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - AUSTIS	18,833
49	SARDINIA SERVICE S.A.S.	STR. 19 POGGIO DEI PINI PAULIARA - CAPOTERRA	18,828

- Ai sensi del combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, determinata con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque). I predetti calcoli effettuati mediante un foglio elettronico di calcolo, hanno condotto ai seguenti risultati:

<b>N° OFFERTE AMMESSE</b>	<b>42</b>
---------------------------	-----------

Per cui:

Dal taglio delle ali le offerte automaticamente escluse (pari a 5\*2) sono:

<b>N°</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>RIBASSI</b>
27	SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA - OLBIA	21,820
39	TRE N SRL	VIA PLATONE 5 - CAGLIARI	21,798
5	COOP. EDILE ORGOSOLO	VIA SANTA CATERINA - ORGOSOLO	20,763
25	TROWEL SOC. COOP.	VIA PORTO SCALAS 33 - CAGLIARI	20,210
19	PROGE.CO ARCHEO SRL	VIA SARCIDANO SNC - TORTOLI'	19,849
41	MONNI & DEIANA COSTRUZIONI SNC	VIA EMILIO LUSSU 4 - ARZANA	18,290
1	PROG. RES. SRL	VIA ZARA C.LE CASA 12 - SCAFATI	18,128
31	TECNOIMPIANTI SRL	Z.I. PREDDA NIEDDA - SASSARI	18,120
20	BUCCELLATO SRL	STRADA STATALE 131 KM 11.500 - SESTU	18,023
34	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	VIA PIETRO NENNI 40 - SERRENTI	17,333

<b>MEDIA</b>	<b>18,881</b>
<b>SOGLIA DI ANOMALIA</b>	<b>19,095</b>

Le offerte escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia sono:

<b>N°</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>RIBASSI</b>
10	MURGIA ANTONIO	VIA SIMULA 7 - SEULO	19,411
15	EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	VIA PITZ'E SERRA 44 - QUARTU SANT'ELENA	19,406
26	C.G.P. SRL	VIALE POETTO 32/A - CAGLIARI	19,383
14	SARDA CANTIERI 2000 SRL	VIA VELLIO SPANO 3 - CABRAS	19,188
2	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI G.B.	VIA MANIN 7 - SINNAI	19,132
11	CONBI COSTRUZIONI SRL	VIA PITTALIS 33 - BITTI	19,113

<b>RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>19,091</b>
----------------------------------	---------------

LA COMMISSIONE

- Appurato che l'offerta che maggiormente si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, è quella dell'impresa **GESUINO MONNI SRL**, DICHIARA aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di "Restauro conservativo del vecchio ponte di Tadasuni sul Lago Omodeo" l'impresa **GESUINO MONNI SRL** **avente sede a ARZANA VIA SPAGNA 9** che ha offerto un ribasso del **19,091 %** sull'importo a base d'asta di € 254.175,00 oltre a € 9.170,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta di € 263.345,00, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 205.650,45 + € 9.170,00 di oneri per la sicurezza, per un totale pari a € 214.820,45.
- Si riporta di seguito l'intera graduatoria:

N°	DEDENOMINAZIONE	INDIRIZZO	RIBASSO	POS. GRAD.
16	GESUINO MONNI SRL	VIA SPAGNA 9 - ARZANA	19,091	1
3	CO.GE.S.T. SRL	VIA NAZIONALE ZONA P.I.P. - CARBONIA	19,015	2
38	RE.CO. RESTAURI SRL	VIA TOSCANINI 28 - DOLIANOVA	18,998	3
21	ORRU' FRANCO	VIALE FIRENZE 55 - ARZANA	18,967	4
33	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	VIA ELEONORA D'ARBOREA 14 - CAGLIARI	18,961	5
22	2AC COSTRUZIONI	VIA MILANO 21 - DECIMOMANNU	18,895	6
7	M.G.M. SRL COSTRUZIONI GENERALI DI MONNI GINO & C.	VIA XX SETTEMBRE SNC - ARZANA	18,888	7
37	IMPRESA EDILE SOLINAS C.P. SRL	VIA SARDEGNA 47 - SASSARI	18,888	7
12	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - COLLINAS	18,869	9
48	3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - AUSTIS	18,833	10
47	PABA MICHELANGELO	VIA ANTONIO MAXIA 46 - ARITZO	18,830	11
43	OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - SEULO	18,829	12
49	SARDINIA SERVICE S.A.S.	STR. 19 POGGIO DEI PINI PAULIARA - CAPOTERRA	18,828	13
46	OFFICINA EDILE SAS	VIA CAGLIARI 65 - DESULO	18,823	14
13	AGORA' COSTRUZIONI SRL	VIALE DIAZ 182 - CAGLIARI	18,793	15
29	BARRUI ANTONIO	LOCALITA' BINGIA DE SU CAVALLERI - TORTOLI	18,789	16
30	IDEA COSTRUZIONI SRL	VIALE ADUA 9 - SASSARI	18,773	17
35	SINI LUCIANO	VIA DON LORENZO 23 - SASSARI	18,744	18
23	SEGNAL STRADE SRL	VIA DEI FALLETTI 25 - CAGLIARI	18,688	19
4	ISAM SRL	VIA MICHELANGELO BUONARROTI SNC - TARQUINIA	18,681	20
17	INDUSTRIA COSTRUZIONI SRL	VIA SA SERRIXEDDA SNC - QUARTU SANT'ELENA	18,658	21
32	C.S.A.	VIA C. CADOPPI 4 - REGGIO EMILIA	18,652	22
9	FERRI SRL	VIA MATTEOTTI 2 - GARBAGNA NOVARESE	18,613	23
36	SOTGIU PAOLO ANTONIO	VIA KENNEDY 26 - THIESI	18,517	24
8	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	VIA A. NEGRINI 1 - RAVENNA	18,485	25
24	SARCOT	STRADA VIC. MULINU COCCU 21 - QUARTU S.ELENA	18,457	26

IL PRESIDENTE	I COMPONENTI	
Ing. Francesca Meloni <i>Francesca Meloni</i>	Dott. Pietro Caria <i>Pietro Caria</i>	Flore Anna Elisa <i>Flore Anna Elisa</i>

