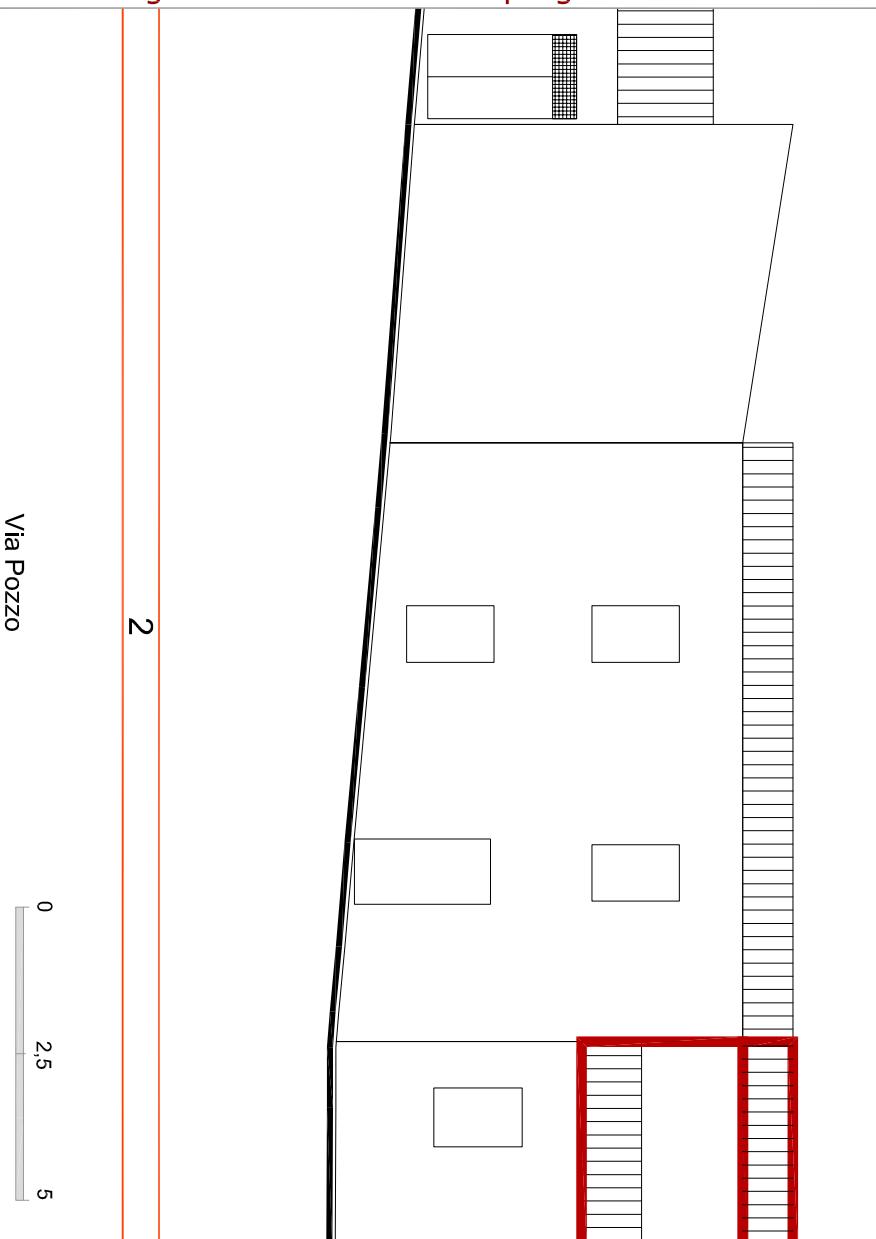


Rilievo grafico e indicazioni di progetto



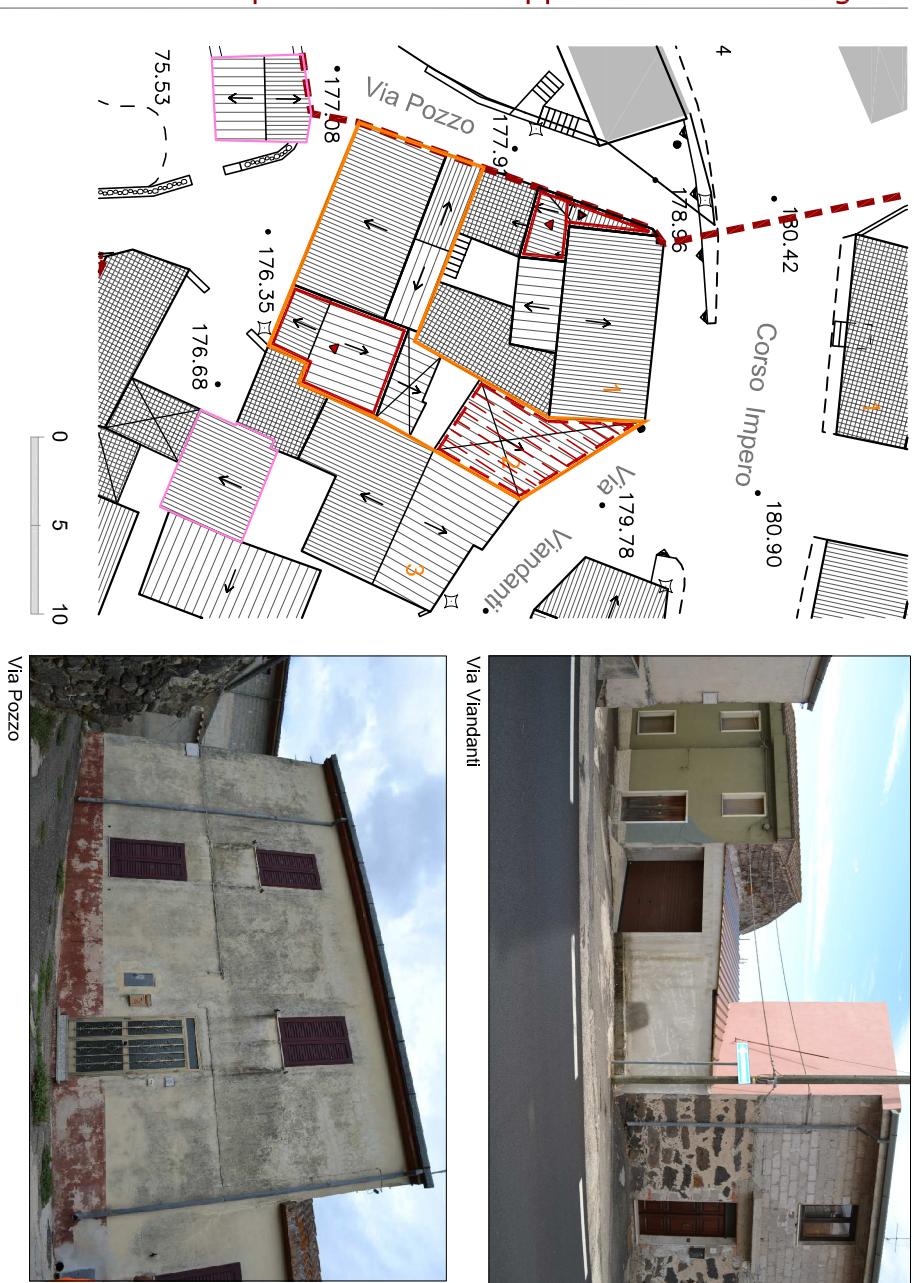
Indicazioni sullo stato attuale

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI	
Finitura pareti :	intonaco
Porte:	c.a.
Scaloni esterne:	cemento amianto
Finestre:	alluminio
Passi carri:	alluminio
Sistemi di oscuramento	persiane in alluminio
Grate:	granito
Soglie:	granito
Balconi:	---
Parapetti:	---
Mensole:	---
Soluzione di gronda:	smaltimento delle acque tramite canali di raccolta e discendenti frontalini in ferro

Indicazioni di intervento

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Cornici di gronda:	---
Cornici marcapiano:	---
Cornici finestre:	---
Altro:	---
DESTINAZIONE D'USO:	
piano terra:	abitazione
piano 1°:	abitazione
piano 2°:	---
piano 3°:	---
corpi accessori:	autorimessa
SPAZI NON EDIFICATI	
Cortile	interno
recinzione	---

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Nuova Edificazione; Ristrutturazione edilizia; Nuova copertura

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la nuova copertura a tetto del corpo prospiciente via Viandanti, così come riportato negli elaborati grafici di progetto. E' consentito il completamento del secondo piano dell'abitazione su Via Pozzo. E' consentita la ristrutturazione interna e per adeguarla al nuovo stato di fatto.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La nuova edificazione, che interesserà una porzione del corpo su Via Pozzo, avrà la quota d'imposta sul filo del coronamento murario attuale del prospetto su via Pozzo. Si richiede il rivestimento ad intonaco, di entrambi i corpi edili, che dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Si richiede il rivestimento ad intonaco, di entrambi i corpi edili, che dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva così come prescritto nella normativa tecnica generale.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'ediliazia locale.

COPERTURE

La nuova copertura a tetto sarà a una falda con pendenza max del 35%.

Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

La gronda sarà realizzata con quota costante e con la tecnica tradizionale delle tegole in aggetto.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile. Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.