



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 133	Del 16/12/2016	Originale
--------------	-----------------------	----------------	-----------

Registro Generale N. 441
Del 23/12/2016

Oggetto:	Conferimento di incarico professionale arch. Sanna G.F. per lavori di “Recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi). Opere di completamento.” CIG Z661C92D9D
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21/06/2016, esecutiva, avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati”;

RICHIAMATO il decreto del sindaco n° 14 del 24/12/2015 di conferimento alla sottoscritta della responsabilità degli Uffici e Servizi Area Tecnica e Manutentiva;

PREMESSO che:

- con l'intervento denominato “*Recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi)*”, si intende recuperare una parte del centro storico e del centro di antica formazione per il quale è in fase di approvazione il piano particolareggiato;
- in particolare, l'obiettivo che ci si prefigge è finalizzato allo studio dei tessuti edilizi, del riuso allo scopo di aumentare la ricettività, adeguare gli standard residenziali e tutelare l'identità storica del paese;
- il progetto di recupero e di riqualificazione dell'area urbana si colloca in modo organico all'interno delle strategie generali, del sistema degli interventi e degli obiettivi già sviluppati dal Comune di Tadasuni, con riferimento all'intera zona A ed al centro di prima ed antica formazione;
- il progetto dovrà, pertanto, essere la risultante di un insieme coordinato di interventi parziali ed omogenei, realizzabili anche singolarmente, che integrati a quelli dei privati per il recupero primario, sviluppatasi autonomamente su altre linee di finanziamento o con risorse proprie dei cittadini di Tadasuni, completano il mosaico di opere corrispondente all'obiettivo strategico volto alla riqualificazione del tessuto storico locale;
- con Del. C.S. n. 79 del 22.08.2014, si approvava il progetto preliminare redatto dall'Arch. Francesco Giuseppe Sanna (C.F. SNN), iscritto nell'Ordine Professionale degli Architetti di Nuoro al n. 133;
- con Del. C.S. n. 95 del 05.11.2014, si emanavano direttive per incrementare l'importo complessivo dell'intervento, da € 240.000,00 a € 275.000,00;

- con Del. C.S. n. 10 del 04.02.2015, si approvava il progetto definitivo redatto dal citato professionista;
- con Del. C.S. n. 11 del 12.08.2015, si approvava il progetto esecutivo;
- con determinazione n° 10 in data 03.02.2016, l'appalto delle opere in oggetto si aggiudicava definitivamente alla ditta Imelco srl, con sede in Piazza Stazione 11 - 09071 Abbasanta (OR), che ha offerto una percentuale di ribasso del 32,673 % per un importo di affidamento pari a € 152.335,57;
- in data 25.08.2016 interveniva la consegna in via d'urgenza che prevede per la realizzazione dell'opera in complessivi gg. 120 (centoventi), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- in data 28/09/2016 è stato stipulato il contratto rep. 4-2016 con l'impresa Imelco srl;
- con Del. G.C.. n. 56 del 30.11.2016, si approvava la perizia suppletiva di variante;

RILEVATO che, in corso d'opera, è stata evidenziata la necessità di prevedere opere di completamento, in parte strettamente interconnesse con le opere di cui al progetto principale, con conseguente rallentamento sulle opere di cui al progetto principale, che perdurerà fino al concretizzarsi dell'affidamento dei lavori in oggetto: completamento pavimentazioni, ricostruzione di muretti a secco, riqualificazione rete di illuminazione pubblica;

DATO atto che le somme necessarie per il progetto di completamento in oggetto ammontano a € 79.243,12 e trovano copertura nel capitolo cap. 20810131-1 del Bilancio 2016;

RILEVATO che:

- Il professionista arch. Francesco Giuseppe Sanna - C.F. SNNFNC64R04A287I, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 133 - con studio in Macomer Via A. Cucca 10, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico;
- Il tecnico, interpellato, si è dimostrato disponibile a espletare l'incarico professionale in parola alle condizioni di seguito specificate;
- Sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA (protocollo Inarcassa 1445057 del 16/12/2016) in data odierna, il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

CONSIDERATO che:

- l'affidamento ad altro operatore nonché l'attivazione di una nuova procedura di gara comporterebbe una lungaggine di tempi ed il mancato rispetto della tempistica data per rendere l'opera utilizzabile e funzionale con conseguente perdita delle somme stanziare dall'amministrazione;
- i lavori/servizi previsti nel progetto sono complementari alle opere già eseguite e non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza creare inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- l'importo dei lavori/servizi complementari risulta inferiore del 50,00 % dell'importo contrattuale originario;
- si ricade nell'ambito dell'applicazione dell'ex art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/06;

VALUTATA l'urgenza di dar corso alle opere di cui al progetto di completamento al fine di proseguire con le opere di cui al progetto principale;

VISTA l'offerta pervenuta dall'arch. Francesco Giuseppe Sanna prot. comunale n° 2055 del 15/12/2016;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione/contabilità lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento "Recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi). Opere di completamento" all'Arch. Francesco Giuseppe Sanna, con studio in Via A. Cucca, 10 - 08015 – Macomer (NU), per l'importo offerto pari a € 7.254,47,00, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

VISTE, in particolare, le disposizioni normative, di cui appresso:

- D. Lgs. n. 163/2006;
- L.R. n. 5/07;
- D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

DETERMINA

- Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori di "Recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi). Opere di completamento"; CIG Z661C92D9D;
- Di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi compresi) di euro 7.254,47 oltre cassa previdenziale e IVA ai sensi di legge all'arch. Sanna Francesco Giuseppe C.F. SNNFNC64R04A287I iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 133 - con studio in Macomer Via A. Cucca 10, per le seguenti ragioni:
 - Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione (progettazione esecutiva entro il 21/12/2016);
 - Specificità della prestazione, trattandosi di progettazione di opere complementari con lavoro principale in corso;

- Di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro € 9.204,47 (IVA e oneri contributivi inclusi) e di impegnare tale somma, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2016 cap. 20810131-1;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesca Meloni

VISTO di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 23/12/2016

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Rag. Franco Vellio Melas

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	23/12/2016
AL	07/01/2017

Il Responsabile delle Pubblicazioni