



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 30	Del 15/03/2018	Originale
--------------	----------------------	----------------	-----------

**Registro Generale N. 119**  
**Del 23/03/2018**

<b>Oggetto:</b>	<b>Aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 dei "Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi". Impegno di spesa a favore dell'impresa GHIACCIO SRL UNIPERSONALE. Approvazione del nuovo quadro economico.</b>
-----------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2018-2019, redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 4, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, il quale stabilisce che spettano all'Organo di Governo le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, mentre spetta ai dirigenti (identificando questi nei "Responsabili di Servizio" nei Comuni come Tadasuni) la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, essendo *"responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati"*;

**Dato Atto** che la facoltà concessa dalla norma, testé richiamata, è stata esercitata in questo Comune, limitatamente al periodo: **01.02 - 30.06.2018**, giusto decreto del Sindaco **n.02, del 31/01/2018**, mediante l'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, all'Ing. Alessandro Fadda;

**Dato atto** che la R.A.S. con nota prot. n. 44597, del 08/09/2017, comunicava la riapertura dei termini per la concessione degli spazi finanziari in favore degli enti locali e che il Comune di Tadasuni ha richiesto, entro il termine stabilito del 30/9/2017, la cessione di spazi per l'importo di € 450.000,00;

**Vista** la deliberazione della G.R. n° 45/17 del 27/09/2017, avente ad oggetto: *"Intesa regionale per la cessione di spazi finanziari agli enti locali. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123"*, con la quale viene approvata l'intesa per l'attribuzione degli spazi finanziari agli enti locali, tra cui è compreso il Comune di Tadasuni per l'importo complessivamente richiesto, pari a € 450.000,00;

**Considerato** che la richiesta degli spazi finanziari è finalizzata all'esecuzione dell'intervento: *"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"*

dell'importo € 450.000,00, già inserito nella programmazione triennale 2013-2015 - annualità 2013;

**Preso atto** che l'amministrazione comunale disponeva di un progetto definitivo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 26/02/2014, che occorre rimodulare;

**Richiamati i seguenti atti:**

- *la deliberazione Consiglio Comunale n°28 del 31/10/2017 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il programma triennale delle opere pubbliche (Schede 1 - 2 - 3), relativo al triennio 2017/2019 e del relativo elenco annuale 2017, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. 24/10/2014 ed allegate al citato atto, e che nel predetto programma - elenco annuale 2017, è stato inserito il seguente intervento: **"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"** importo € 450.000,00;*
- *la determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n°111 del 28/11/2017, mediante la quale è stato affidato l'incarico professionale di aggiornamento/redazione della progettazione definitiva-esecutiva All'Arch. Patrizia Sini, con studio in Via G. Deledda n. 10, 09170 - Oristano (OR), iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Oristano al n. 89;*
- *la deliberazione G.C. n° 48 del 15/12/2017 inerente l'approvazione del progetto esecutivo dei **"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"**;*
- *la Determinazione a contrarre n°124 del 27/12/2017, mediante la quale si approvava il bando di gara ed il relativo disciplinare contenenti, le norme, le condizioni, i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura, nonché i relativi allegati di gara, per l'affidamento dei **"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"**, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio di scelta del prezzo più basso ai sensi dall'art. 95 comma 4 del medesimo D.lgs e ss.mm.ii., tramite consultazione di almeno n°15 operatori economici da individuare tramite il Portale Sardegna CAT – Centrale Regionale di Committenza;*
- *la Determinazione n°15 del 22/02/2018, mediante la quale si provvedeva ad approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n°01 del 15 Febbraio 2018, per l'affidamento dei **"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"**, a seguito della procedura negoziata esperita, all'Impresa **GHIACCIO SRL UNIPERSONALE**, P.I. n°01200780953, con sede in Scano di Montiferro (OR) - 09078, nel Viale Mons. Contini n°13, che ha presentato un offerta di € **241.044,39**, pari ad un ribasso del **28,765%** sull'importo a base d'asta di € **338.379,16**, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € **3.480,15**, portano ad un importo contrattuale pari a € **244.524,54** (iva esclusa);*

**Precisato** che per quanto attiene l'impresa **GHIACCIO SRL UNIPERSONALE**, P.I. n°01200780953, con sede in Scano di Montiferro (OR) - 09078, nel Viale Mons. Contini n°13, la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, è stata acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici, con le procedure del sistema AVCPass (Authority Virtual Company Passport);

**Dato Atto** che l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2006, in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte dell'impresa aggiudicataria, dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;

**Ritenuto**, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei “**Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi**”, in favore dell'impresa **GHIACCIO SRL UNIPERSONALE**, P.I. n°01200780953, con sede in Scano di Montiferro (OR) - 09078, nel Viale Mons. Contini n°13, che ha presentato un offerta di € **241.044,39**, pari ad un ribasso del **28,765%** sull'importo a base d'asta di € **338.379,16**, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € **3.480,15**, portano ad un importo contrattuale pari a € **244.524,54** (iva esclusa);

**Ritenuto**, altresì, di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva pari al **37,53%** dell'importo complessivo contrattuale dell'appalto;

**Visto** l'art. 32 c. 10 D.lgs. n. 50/2016 quale testualmente recita: Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:

*b) nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'articolo 55, nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);*

**Si Da Atto** pertanto, che in merito alla presente procedura, si applica il termine dilatorio di stand-still trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere c);

**Attribuiti** all'intervento il codice i seguenti codici: **CUP: D93H17000000004 – CIG: 7336604525**

**Considerato** che le funzioni di responsabile del procedimento sono assunte dal **Geom. Graziano Piras**;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

**Visti:**

*il Regolamento comunale di contabilità;  
il D.Lgs. n° 267/2000;  
il D.Lgs. n. 50/2016;  
il D.P.R. n. 207/2010;  
la L.R. n. 5/2007;*

## **DETERMINA**

**Di Prendere Atto:**

- della premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dell'esito della procedura di gara afferente l'affidamento dei “**Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi**” tramite RDO sulla piattaforma Sardegna CAT con l'ammissione di tutte le **n. 15** offerte pervenute nel termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **25/01/2018** e individuate in premessa, come dal verbale di gara n°01 depositato agli atti in data **15 Febbraio 2018**;

**Di Procedere**, in considerazione dell'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti di gara, all'aggiudicazione, ex art. 33 c.1) e art. 32 del D.lgs. 50/2016, dei “**Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi**”, a seguito della procedura negoziata esperita, all'Impresa **GHIACCIO SRL UNIPERSONALE**, P.I. n°01200780953, con sede in Scano di Montiferro (OR) - 09078, nel Viale Mons. Contini n°13, che ha presentato un offerta di € **241.044,39**, pari ad un ribasso del **28,765%** sull'importo a base d'asta di € **338.379,16**, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € **3.480,15**, portano ad un importo contrattuale pari a € **244.524,54** (iva esclusa);

**Di Evidenziare** che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'Impresa aggiudicataria **GHIACCIO SRL UNIPERSONALE**, P.I. n°01200780953, con sede in Scano di Montiferro (OR) - 09078, nel

Viale Mons. Contini n°13, come da documentazione e/o certificazione acquisita e specificata in narrativa;

**Di Dare Atto**, inoltre, che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

**Di Approvare**, il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, come sotto riportato:

Quadro Economico Approvato Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi				Aseguito del Ribasso D'asta del 28,765%	Economie
Importo dei lavori			€ 338.379,16	€ 241.044,39	€ 97.334,77
Oneri per la sicurezza			€ 3.480,15	€ 3.480,15	€ 0,00
<b>A. Totale lavori</b>			<b>€ 341.859,31</b>	<b>€ 244.524,54</b>	<b>€ 97.334,77</b>
<b>B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			<b>€ 108.140,69</b>	<b>€ 97.325,80</b>	<b>€ 10.814,88</b>
Iva sull'importo netto dei lavori (10%)			€ 34.185,93	€ 24.452,45	€ 9.733,48
Totale Spese PROGETTAZIONE- DL					
Spese progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione/contabilità lavori e regolare esecuzione	€ 18.929,58				
CNPAIA (4%)	€ 757,18				
Iva su progettazione	€ 4.331,09				
Totale Spese Tecniche			<b>€ 24.017,85</b>	<b>€ 24.017,85</b>	<b>€ -</b>
Fondo progettazione e innovazione, art. 113 Dlgs 50/2016			€ 3.418,59	€ 6.837,19	-€ 3.418,59
Spese assistenza RUP			€ 4.500,00	€ -	€ 4.500,00
Spese per pubblicità di gara Contributo A.N.A.C.			€ 225,00	€ 225,00	€ -
Accordi bonari			€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ -
Acquisto arredi			€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ -
Imprevisti			€ 5.293,31	€ 5.293,31	€ -
<b>C. Totale (A+B)</b>			<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 341.850,35</b>	<b>€ 108.149,65</b>

**Di Impegnare**, la somma complessiva di **€ 276.039,19** necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi, al Capitolo n°20710108. – **Art. 1**, nel modo seguente:

- **€ 268.977,00** a favore dell'Impresa **GHIACCIO SRL UNIPERSONALE**
- **€ 6.837,19** a favore del **Responsabile Unico del Procedimento**
- **€ 225,00** a favore dell'**A.N.A.C.**

**Di Dare Atto Che:**

- a norma dell'art. 32 c. 10 del D.lgs. n. 50/2016, si applica il termine dilatorio di stand-still per la stipula del contratto trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere c);
- nel quadro di spesa del progetto, il ribasso d'asta conseguito va ad alimentare le somme a disposizione per imprevisti;
- che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, pari a € 450.000,00, sono stanziati sul Capitolo n. **20710108** - Art.1 del Bilancio;

**Di Acquisire** i seguenti codici: **CUP: D93H17000000004 – CIG: 7336604525;**

Il Responsabile del Procedimento  
Graziano Piras

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Alessandro Fadda

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 23/03/2018

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Rag. Franco Vellio Melas

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>23/03/2018</b>
AL	<b>07/04/2018</b>

Il Responsabile delle Pubblicazioni