

COMUNE DI TADASUNI
Provincia di Oristano
Ufficio Tecnico

Tel.: 0785/50047 - Fax: 0785/50176
email: tecnico.tadasuni@tiscali.it



Prot. n° 1199 del 24.05.2011

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 01 / 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la domanda di autorizzazione edilizia presentata in data **22.03.2010** protocollo n° 677 del 24.03.2010, dal signor

➤ Fodde Patrizio nato a Ougrée (Belgio) il 18/01/1973 C.F. FDDPRZ73A18Z103O e residente in Ougrée (Belgio) Rue Davio n° 271;

in qualità di proprietario del fabbricato sito in Via Viandanti n° 2 ,distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 8 mappale **191**, relativa alla realizzazione dei lavori di:

- **demolizione e rifacimento copertura posto auto, comportante modifiche lungo il prospetto di Via Viandanti;**
- **ampliamento dell'apertura sul prospetto di Via Viandanti.**

nel fabbricato sito in **Tadasuni**, Via Viandanti n° 2, distinto in Zona "B" del Piano Urbanistico Comunale, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella **191**;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata dal Signor Fodde Patrizio in data 19.05.2011, con la quale dichiara che il fabbricato in questione è stato edificato prima dell'anno 1968 e che quindi non sono presenti atti abilitativi per la sua regolare realizzazione e che dalla data del suo acquisto a oggi non sono stati realizzati interventi di manutenzione e/o ristrutturazione che necessitassero di concessione o autorizzazione edilizia;

- VISTA la nota n° 26937 del 09.05.2011, prot. comunale n° 1076 del 11.05.2011, della R.A.S. – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, con la quale si trasmette la determinazione n° 2096 del 09.05.2011 del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Oristano e del Medio Campidano con cui è stata autorizzata la realizzazione delle opere sopra citate;

- VISTI i regolamenti comunali per l'edilizia, igiene e polizia urbana;

- VISTE le leggi n° 1150/42, n° 765/67 e successive modifiche e integrazioni, nonché le leggi n° 10/77, 47/85 e L.R. 23/85 e il D.P.R. n. 380 del 2001;

AUTORIZZA

Il richiedente menzionato in premessa all'esecuzione dei lavori di :

- **demolizione e rifacimento copertura posto auto, comportante modifiche lungo il prospetto di Via Viandanti;**
- **ampliamento dell'apertura sul prospetto di Via Viandanti.**

nel fabbricato sito in **Tadasuni**, Via Viandanti n° 2 , distinto in Zona "B" del Piano Urbanistico Comunale, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 191.

I lavori vengono autorizzati alle condizioni indicate nella determinazione n° 2096 del 09/05/2011 della RAS - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e d'Urbanistica- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia- Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano, in particolare "**Il recupero del prospetto dovrà essere eseguito con la tecnica a raso pietra identico al fabbricato contiguo**".

I lavori vengono autorizzati fatti salvi i diritti di terzi e a patto che non venga modificata la volumetria esistente.

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose;
- 2) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza;
- 4) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso;
- 5) Gli assiti o i ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione pubblica stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
- 6) I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione ed ultimati entro tre anni dalla segnalazione di inizio lavori;

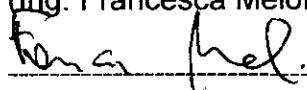
- 7) Prima dell'inizio dei lavori oggetto dell'autorizzazione edilizia si dovrà trasmettere all'amministrazione concedente il nominativo dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- 8) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni originarie.
- 9) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente.
- 10) Tutti i materiali di risulta derivati da scavi, demolizioni e lavorazioni in genere, devono essere conferiti in discarica autorizzata.

=====

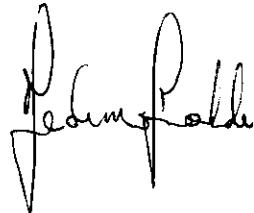
La presente autorizzazione viene rilasciata in data odierna.

Tadasuni li 24.05.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Francesca Meloni)



PER RICEVUTA



24.05.2011