

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Tel.: 0785/50047 - Fax: 0785/50176

email: tecnico.tadasuni@tiscali.it



Prot. n° 1199 del 24.05.2011

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 01 / 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la domanda di autorizzazione edilizia presentata in data **22.03.2010** protocollo n° **677** del 24.03.2010, dal signor

- Fodde Patrizio nato a Ougrée (Belgio) il 18/01/1973 C.F. FDDPRZ73A18Z103O e residente in Ougrée (Belgio) Rue Davio n° 271;

in qualità di proprietario del fabbricato sito in Via Viandanti n° 2, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 8 mappale **191**, relativa alla realizzazione dei lavori di:

- **demolizione e rifacimento copertura posto auto, comportante modifiche lungo il prospetto di Via Viandanti;**
- **ampliamento dell'apertura sul prospetto di Via Viandanti.**

nel fabbricato sito in **Tadasuni**, Via Viandanti n° 2, distinto in Zona "B" del Piano Urbanistico Comunale, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 8 particella **191**;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata dal Signor Fodde Patrizio in data 19.05.2011, con la quale dichiara che il fabbricato in questione è stato edificato prima dell'anno 1968 e che quindi non sono presenti atti abilitativi per la sua regolare realizzazione e che dalla data del suo acquisto a oggi non sono stati realizzati interventi di manutenzione e/o ristrutturazione che necessitassero di concessione o autorizzazione edilizia;

- VISTA la nota n° 26937 del 09.05.2011, prot. comunale n° 1076 del 11.05.2011, della R.A.S. – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, con la quale si trasmette la determinazione n° 2096 del 09.05.2011 del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Oristano e del Medio Campidano con cui è stata autorizzata la realizzazione delle opere sopra citate;

- VISTI i regolamenti comunali per l'edilizia, igiene e polizia urbana;

- VISTE le leggi n° 1150/42, n° 765/67 e successive modifiche e integrazioni, nonché le leggi n° 10/77, 47/85 e L.R. 23/85 e il D.P.R. n. 380 del 2001;

AUTORIZZA

Il richiedente menzionato in premessa all'esecuzione dei lavori di :

- **demolizione e rifacimento copertura posto auto, comportante modifiche lungo il prospetto di Via Viandanti;**
- **ampliamento dell'apertura sul prospetto di Via Viandanti.**

nel fabbricato sito in **Tadasuni**, Via Viandanti n° 2 , distinto in Zona "B" del Piano Urbanistico Comunale, distinto in Catasto Fabbricati al foglio **8** particella **191**.

I lavori vengono autorizzati alle condizioni indicate nella determinazione n° 2096 del 09/05/2011 della RAS - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e d Urbanistica- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia- Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano, in particolare **"Il recupero del prospetto dovrà essere eseguito con la tecnica a raso pietra identico al fabbricato contiguo"**.

I lavori vengono autorizzati fatti salvi i diritti di terzi e a patto che non venga modificata la volumetria esistente.

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose;
- 2) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza;
- 4) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso;
- 5) Gli assiti o i ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione pubblica stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
- 6) I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione ed ultimati entro tre anni dalla segnalazione di inizio lavori;

7) Prima dell'inizio dei lavori oggetto dell'autorizzazione edilizia si dovrà trasmettere all'amministrazione concedente il nominativo dell'impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

8) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni originarie.

9) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente.

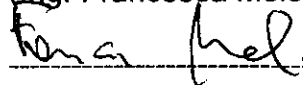
10) Tutti i materiali di risulta derivati da scavi, demolizioni e lavorazioni in genere, devono essere conferiti in discarica autorizzata.

=====

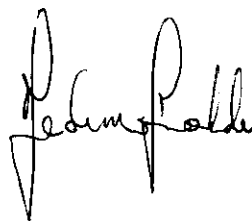
La presente autorizzazione viene rilasciata in data odierna.

Tadasuni li 24.05.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Francesca Meloni)



PER RICEVUTA



24-05-2011