



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica

Determinazione n. 81

Del 23/09/2016

Originale

**Registro Generale N. 365**  
**Del 23/11/2016**

Oggetto:	Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione (superficie circa 3 ettari), comprendente al suo interno l'aggiornamento del piano attuativo della zona "A", in adeguamento al piano paesaggistico regionale. Impegno e liquidazione RAS per pubblicazione avviso nel BURAS.
----------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Piano Particolareggiato del centro storico di Tadasuni, approvato con Decreto dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 471/U, in data 07.04.1987;

**Visto** il P.U.C. vigente, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27, del 30.05.1997, provvedimento del CO.RE.CO. n. 3672/1 del 27.06.1997, entrato in vigore con la pubblicazione del relativo avviso nel BURAS n. 6, del 16.02.1999;

**Vista** la variante n° 1 del P.U.C., approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, del 26.05.2010 (verifica di coerenza con Determinazione Dir. Gen. n. 2628/DG del 15.11.2010, pubblicata sul BURAS n. 37, del 17.12.2010);

**Vista** la variante n° 2 del P.U.C., approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19, del 14.09.2015 (verifica di coerenza con Determinazione Dir. Gen. n. 324/DG prot. n° 6468, del 18/02/2016, pubblicata sul BURAS n. 19, del 14.04.2016);

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Del. G.R. n° 36/7, del 05.09.2006;

**Visto** l'art. 6, comma 5 delle norme tecniche di attuazione del Piano medesimo che definisce i centri storici dei comuni come beni paesaggistici da inserire e, pertanto, soggetti alle norme del Piano indipendentemente dalla localizzazione del territorio regionale;

**Visto** l'art. 52, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del citato Piano Paesaggistico Regionale, ove sono indicati gli interventi consentiti all'interno dei Centri di Antica e Prima Formazione;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22, del 28.11.2008, con la quale, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A del Piano medesimo, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a ridefinire la perimetrazione del centro di antica e prima formazione dell'abitato, sommariamente indicata nella cartografia regionale;

**Vista** la Determinazione n. 424/DG, in data 06.03.2009, del Direttore Generale dell'Assessorato regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con la quale è stata approvata la suddetta perimetrazione;

**Vista** la Del. G.R. n. 33/35, del 10.08.2011, che stabiliva i criteri di riparto dei contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati, in adeguamento al P.P.R.;

**Vista** la determinazione RAS n° 4929, del 10.11.2011, con la quale veniva concesso al Comune di Tadasuni, il contributo di € 26.337,04 per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di prima e antica formazione in adeguamento al P.P.R.;

**Preso atto che:**

- in data 18.01.2012, la RAS, il Comune di Tadasuni e gli altri Comuni ricompresi negli ambiti interni del P.P.R., hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei Piani Particolareggiati per i Centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;
- con nota prot. n. 7273, del 09.02.2012, la RAS trasmetteva una nota avente ad oggetto: "*Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative*";
- con nota prot. n. 21315, dell'11.04.2012, la RAS trasmetteva una nota avente ad oggetto: "*Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Raccolta delle domande più frequenti e delle loro risposte. Chiarimenti sulla procedura di approvazione ex art. 9 della L.R. n. 28/98*";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 172, del 28.08.2014, veniva affidato l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Tadasuni, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, alla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica -Via Cesare Battisti, 1/b - 08015 Macomer (NU);
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 44, del 20.05.2015, veniva approvato il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale, di cui trattasi, il cui importo complessivo ammonta a € 36.316,04, di cui € 26.337,04, costituito dal finanziamento regionale e l'ulteriore quota pari a € 9.979,00, costituito da fondi del bilancio comunale;
- ci professionisti incaricati, a seguito della redazione degli elaborati progettuali, hanno provveduto al deposito, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tadasuni, in data 13.09.2016, come risulta dall'allegato elenco A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- detto piano è stato inviato in data 15/09/2016, alla Provincia di Oristano, al fine di verificare l'assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale e strategica, prevista dal punto 2.2.1 delle linee guida regionali per la VAS dei piani urbanistici comunali, approvate con Del. G.R. n. 44/51, del 14.12.2010;
- con deliberazione C.C. n° 27 del 20/09/2016 è stato adottato, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, come aggiornata dalla L.R. 23/4/2015, n. 8, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Tadasuni, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R.), predisposto dalla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b - 08015 Macomer (NU);

**Considerato** che come previsto dalla stessa citata deliberazione 27-2016, in coerenza con la normativa vigente:

- *ai sensi dell'art. 20, della L.R. n. 45/89, come aggiornata dalla L.R. 23/4/2015, n. 8, l'atto deliberativo di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice ed i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito istituzionale del Comune: <http://www.comune.tadasuni.or.it>;*
- *dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante l'affissione di avvisi nei pubblici esercizi, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, nella home page del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S.;*
- *entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S., chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;*

**Rilevato** che occorre richiedere la pubblicazione dell' avviso di adozione dello strumento urbanistico nel Buras;

**Considerato** che la RAS con mail del 22/09/2016 comunica l'importo dovuto per la pubblicazione dell'avviso, nonché le modalità di pagamento: € 21,20 per inserzione 21440/2016;

**Rilevato** che occorre procedere ad effettuare tale versamento con estrema urgenza al fine di completare la procedura di pubblicazione, dato atto che la RAS dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della ricevuta di avvenuto pagamento;

**Visto** il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visti**, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

## DETERMINA

- 1) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, secondo le modalità previste dalla succitata nota del 22/09/2016, a favore della Regione Autonoma Sardegna, l'importo pari a € 21,20 per inserzione BURAS N° 21440/2016 contenente l'avviso di adozione del Piano particolareggiato, come allegato alla presente;
- 2) DI IMPUTARE la spesa sul capitolo n. 10160201/1 del Bilancio 2016;
- 3) DI AUTORIZZARE l'econo al pagamento del succitato importo complessivo di € 21,20 oltre alle ulteriori spese postali;
- 4) DI TRASMETTERE copia del mandato di pagamento via fax al numero 0706064440 oppure tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a [pres.buras@regione.sardegna.it](mailto:pres.buras@regione.sardegna.it), [pres.redazioneburas@regione.sardegna.it](mailto:pres.redazioneburas@regione.sardegna.it), al fine di completare l'iter di pubblicazione nel BURAS.

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesca Meloni

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole**.

Lì, 23/11/2016

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Rag. Franco Vellio Melas

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>24/11/2016</b>
AL	<b>09/12/2016</b>

Il Responsabile delle Pubblicazioni