

- Verbale del 02-12-2022, della Conferenza di Servizi in modalità asincrona;
- Nota Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, Protocollo n°58487 del 23/11/2022_POS. 1666-2022, condizionato al recepimento di alcune osservazioni;
- Nota MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna, Protocollo n°0042030-P del 28/11/2022, condizionato al recepimento di alcune osservazioni.

6) Di dare atto che:

- Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sardegna entro 60 giorni dalla comunicazione del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet del Comune di Tadasuni consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Graziano Piras)




ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

Li

IL RESPONSABILE



**COMUNE DI TADASUNI
Provincia di Oristano
Area Tecnica**

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 127 Registro Generale n° 379	OGGETTO: Approvazione Verbale e Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del progetto Definitivo dei Lavori di Riqualificazione urbana. CUP: D97H21008790004
Data 02-12-2022	CIG: L'anno duemilaventidue, il giorno due del mese di dicembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07, del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- con decreto del Sindaco n.01, del 04/01/2022, è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, al Geom. Graziano Piras limitatamente al periodo 04/01/2022 e fino al 31/12/2022

Considerato che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 25 del 14/07/2021, si è stabilito di Impartire al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, gli indirizzi per l'esecuzione dell'opera denominata "**Lavori di Riqualificazione urbana**";

Richiamata la Determinazione n°67 del 23-07-2021, mediante la quale si provvedeva ad affidare il servizio di progettazione SFTE, Definitiva-Esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione per i "**Lavori di Riqualificazione urbana**" – CIG: Z14327EC69, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni), così come modificato dal D.L. n°77/2021, Dott. Arch. **Paolo Abis** con studio nella Via Figoli 52 – 09071 Oristano (OR) C.F.: BSAPLA73T15B314A – Piva n°01082780956, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano al n°94;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n°92 del 20-09-2022, mediante la quale si provvedeva ad estendere l'incarico professionale per servizio di progettazione SFTE, Definitiva-Esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione per i "**Lavori di Riqualificazione urbana**" – CIG: Z14327EC69, al Dott. Arch. **Paolo Abis** iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano al n°94;

Richiamata altresì, la Deliberazione G.C. n°50 del 11-10-2022, mediante la quale si stabiliva di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "**Lavori di Riqualificazione urbana**", redatto dall'Arch. **Paolo Abis**, acquisito agli atti in data 07-10-2022 registrato al n°2372 del protocollo generale, dell'importo complessivo di € 120.000,00;

Considerato che, con nota acquisita al protocollo n°2613 in data 02/11/2022, il citato professionista ha provveduto a trasmettere gli elaborati relativi al progetto definitivo;

Considerato che:

- Gli immobili/aree oggetto di intervento ricadono in area soggetta a vincolo paesaggistico (*Centro di antica e prima formazione*), soggetto quindi alle disposizioni del titolo II del Codice dei beni culturali D.lgs. 42/2004 e che le opere da realizzare implicano modificazioni dello stato dei luoghi;
- Come previsto dall'art. 146 del D.lgs 42/2004 gli interventi sui beni tutelati dal punto di vista paesaggistico devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione paesaggistica;
- Ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. 42/2004 qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamata la precedente Determinazione n°116 del 03-11-2022, mediante la quale si stabiliva di indire la Conferenza di Servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o atti di assenso già richiesti per la prosecuzione del procedimento relativo alla realizzazione dei **"Lavori di Riqualificazione urbana"**;

Vista la comunicazione Prot. n°2619 del 03-11-2022 avente ad oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione del Progetto definitivo relativo alla realizzazione dei **"Lavori di Riqualificazione urbana"**, ai sensi della Legge n°241/90 e ss.mm.ii, per il giorno Venerdì 02 Dicembre 2022 alle ore 10:30.

Acquisiti i seguenti pareri:

- **Assessorato EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale**, (Nota prot. n°58487 del 23/11/2022_POS. 1666-2022);
- **MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna**, (Nota prot. n°0042030-P del 28/11/2022);

Richiamati:

- l'art. 14-ter, comma 7 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede "All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14- quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza".
- l'art. 14 – quater della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede "1. La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. 2. Le amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare con congrua motivazione l'amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies. Possono altresì sollecitarla, purché abbiano partecipato, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14-ter, alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-quinquies. 3. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espresi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. 4. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Ritenuto di poter pertanto assumere, ai sensi dei sopracitati articoli, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di conferenza dei servizi;

Visto il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, reso obbligatorio dall'art.11, della L. 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", acquisito in relazione all'intervento in oggetto: **D97H2100879004**;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n° 163 del 12 Aprile 2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per gli articoli rimasti in vigore;

Visti:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- La legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1) Di prendere atto e di approvare il verbale della Conferenza di Servizi tenutosi in modalità asincrona con il quale si è approvato il Progetto definitivo relativo alla realizzazione dei **"Lavori di Riqualificazione urbana"**, condizionato all'esatto adempimento delle osservazioni e delle prescrizioni contenute nei pareri dell'Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale e della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna, richiamati nello stesso verbale.

2) Di concludere positivamente la conferenza di servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'approvazione del Progetto definitivo relativo alla realizzazione dei **"Lavori di Riqualificazione urbana"**, come sopra indetta e svolta, in forma semplificata e in modalità asincrona, di cui al verbale del 02-12-2022, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni in essi contenute, il presente atto costituisce determinazione conclusiva FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI della conferenza dei servizi stessa.

3) Di dare atto che:

- I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.
- Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa tramite PEC alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
- La determinazione è immediatamente efficace.
- La presente è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile. La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.
- Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dall'eventuale normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

4) Di inviare copia del presente provvedimento ai seguenti Enti che sono stati convocati alla conferenza di servizi:

- Comune di Tadasuni;
- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale;
- MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna;
- Il progettista Arch. Paolo Abis;

5) Di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Via San Michele Sn - 09080 Tadasuni
Tel. 0785 50047 - Fax 0785 50176 - P.IVA 00074760950
email: tecnico.tadasuni@tiscali.it

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Verbale della seduta

Procedimento relativo alla l'esecuzione dei “**Lavori di Riqualificazione urbana**”. Comune di Tadasuni.

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **Due** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** presso il Comune di Tadasuni – Sede del Settore Tecnico Urbanistico sita nella Via San Michele sn.

Il Geom. Graziano Piras assume la presidenza della Conferenza indetta con Determinazione n°116 del **03-11-2022** e convocata con nota Protocollo n°**2619** del **03-11-2022**, per il giorno **02-12-2022** presso il Comune di Tadasuni – Sede dell'Area Tecnica sita nella Via San Michele sn. ed ha invitato le amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta e i pareri necessari per la conclusione del procedimento;

Oggetto dell'ordine del giorno è:

Conferenza dei Servizi Legge 7 agosto 1990, n°241 e ss.mm.ii, giusto quanto previsto dal comma 1) dell'art. 147 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii., “*Qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, ivi compresi gli alloggi di servizio per il personale militare, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi indetta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.*” per l'esecuzione dei “**Lavori di Riqualificazione urbana**”, autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, in quanto le zone d'intervento ricadono all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione, individuato nel piano paesaggistico regionale, da acquisire dai seguenti enti:

- **Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, finanze e urbanistica**
– **Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale.**
- **Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna;**
- **Il Responsabile del Servizio (R.U.P.) Geom. Graziano Piras;**
- **L'Arch. Paolo Abis.**

La Dott.ssa Michela Zucca in qualità di Segretario della Conferenza, verifica i presenti e gli assenti, come da allegato prospetto:

ENTE	COGNOME E NOME	QUALIFICA/TITOLO	PRESENTE/ASSENTE
Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio Tutela del Paesaggio			ASSENTE
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio			ASSENTE
Arch. Paolo Abis.			ASSENTE

PREMESSO

Che, ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge 241/90 la Conferenza dei Servizi è sempre indetta quando l'amministrazione procedente debba acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche e non li ottenga, entro 30 giorni dalla ricezione, da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta;

Che in seguito alla ricezione dell'atto di convocazione nessuna delle amministrazioni ha richiesto la fissazione di una nuova data;

Che pertanto la prima seduta della Conferenza di Servizi si è svolta in data 02-12-2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Conferenza di Servizi **dichiara** aperta la seduta alle ore **10:30**, in esistenza alla convocazione si riscontra l'acquisizione delle seguenti note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C. di S. e più precisamente:

- **Assessorato Regionale EE. LL. – Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale**, trasmette a mezzo PEC la relazione tecnico illustrativa di cui all'articolo 146 comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii. (*Nota prot. n°58487 del 23/11/2022 – POS. 1666-2022*), registrata al Protocollo Generale del Comune di Tadasuni in data 25-11-2022 al n°2859, **esprime il proprio parere favorevole con prescrizioni**, l'originale di detto parere viene allegato in calce al presente verbale;
- **MIC: Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e sud Sardegna**, trasmette a mezzo PEC la propria Autorizzazione – nulla osta, rispettivamente ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. n°42/2004 del 22.01.2004 e ss. mm. ii. (*Nota prot. n°0042030-P del 28/11/2022*), registrata al Protocollo Generale del Comune di Tadasuni in data 28-11-2022 al n°2871, **esprime il proprio parere favorevole con prescrizioni**, l'originale di detto parere viene allegato in calce al presente verbale;

Dopo approfondita disamina, dato atto che nessuno dei rappresentanti delle amministrazioni invitate e presente ed ha espresso in sede di Conferenza il proprio motivato dissenso, si esprime parere favorevole sugli atti di competenza costituiti: dall'Approvazione del Progetto Definitivo dell'Opera, alla Conformità dell'Intervento con gli strumenti Urbanistici Vigenti.

Di dare atto che la determinazione conclusiva alla conferenza sostituisce, a tutti gli effetti ai sensi dell'art.14 e ss. della Legge 241/90, i pareri le autorizzazioni le concessioni nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque dei soggetti invitati a partecipare.

Ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n°340/2000, si procederà alla pubblicità del presente Verbale conclusivo e del relativo Provvedimento finale, trasmettendone copia a tutti gli uffici coinvolti.

Contro il presente verbale è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale.

Alle ore **11:00** viene dichiarata chiusa la seduta.

Il Presidente

Geom. Graziano Piras



Il Segretario

Dott.ssa Michela Zucca





**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it
- > Al Comune di Tadasuni
tecnico@pec.tadasuni.or.it

Oggetto: POS. 1666-2022/ Comune di Tadasuni/ Località CENTRO STORICO: piazzetta adiacente la chiesa parrocchiale in Corso Impero, via Santa Croce/ Proponente Comune di Tadasuni/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a "valutazione e approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana"/ CONFERENZA DI SERVIZI in forma semplificata e modalità asincrona.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	
	1666-2022
SETTORE	Settore 3/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Valentina Mameli
TECNICO ISTRUTTORE	Ing. Antonella Muggianu

PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Data istanza	04/11/2022	Protocollo istanza	54514
Data integrazioni	Protocollo integrazioni		
Lavori di	Valutazione e approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana		
Comune	Tadasuni		
Località	Centro storico- Piazzetta adiacente la chiesa parrocchiale in Corso Impero, Via Santa Croce		
Richiedente	Comune di Tadasuni		
Recapito comunicazioni	tecnico@pec.tadasuni.or.it		
Progettista	Arch. Paolo Abis		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	02/12/2022

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elenco elaborati grafici	Scegliere un elemento.
A01 Relazione storica e tecnico - illustrativa	
A02 Relazione Fotografica	
A03 Relazione Paesaggistica	
A04 Computo metrico estimativo	
A05 Elenco dei prezzi unitari	
A06 Analisi dei prezzi	
A07 Quadro economico di progetto	
A08 Incidenza della manodopera	
A09 Capitolato speciale d'appalto e Capitolato tecnico	
A10 Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
A11 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze Inquadramento urbanistico e territoriale	
B01 Inquadramento urbanistico e territoriale	
B02 Stato di fatto - Rilievo Piazza su Corso Impero [int. A]	
B03 Stato di progetto - Piazza su Corso Impero [int. A] Pianta - Sezione - Prospetto	
B04 Stato di fatto - Intervento area belvedere su Via Santa Croce [int. B] Rilievo	
B05 Stato di progetto - Intervento area belvedere su Via Santa Croce [int. B] Pianta - Sezione - Prospetto	
B06 Stato di progetto – Dettagli architettonici	



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE PAESAGGISTICA .

Conforme al DPCM 12.12.2005

Specificare eventuali carenze:

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI

FOGLIO

MAPPALE/PARTICELLA

NCT		
NCEU	8	220

DATI URBANISTICI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE PUC non adeguato al PPR

ZONA URBANISTICA A

PIANO ATTUATIVO vigente approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.lgs 42/04)

1. ARTICOLO 136 D.lgs. 42/04

Decreto Ministeriale/ DAPI non presente

2. ARTICOLO 142 COMMA 1 D.lgs. 42/04

non presente

3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" D.lgs. 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)

Articolo 17 comma 3 non presente

Articolo 47 comma 2 lettera "c" Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 NTA del PPR:

BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.lgs. 42/04:

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO Zona interna

Componenti di paesaggio

ambientali

insediativa

storico culturali

non presenti a) Edificato urbano; non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI**

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il comune di Tadasuni, sorge sul versante occidentale del lago Omodeo, all'interno della regione storica del Guilcer a circa 180 metri sul livello del mare. Il territorio circostante presenta variazioni altimetriche non molto accentuate, che vanno da un minimo di 102 a un massimo di 267 metri sul livello del mare. L'abitato presenta un andamento piano-altimetrico tipico delle zone di collina.

Il progetto, prevede la realizzazione di due distinti interventi entrambi localizzati all'interno del centro di prima ed antica formazione nella periferia sud del paese.

Il primo intervento progettuale interesserà la piazza lungo il Corso Impero che storicamente costituiva l'area di sedime di un edificio privato nonché uno spazio di pertinenza dell'adiacente chiesa di San Nicola di Bari.

Lo spazio, di forma trapezia oblunga, non presenta elementi artistici o monumentali di particolare pregio, si affaccia direttamente sulla strada provinciale 15 ed è delimitato posteriormente da un muro di confine in pietra a vista. Tale delimitazione in basalto, corrisponde, in parte, alla muratura perimetrale dell'edificio preesistente ed è stata oggetto di sopraelevazione negli anni '90.

La piccola piazza, allo stato attuale, è organizzata secondo un sistema di sedute ad anfiteatro che definiscono due zone con geometrie circolari concentriche articolate e disimpegnate da due sistemi di aiuole in cemento posizionate a diversa quota rispetto al piano di calpestio della piazza.

Al centro di entrambe le gradinate sono ubicate due piattaforme circolari sopraelevate una delle quali ospita una stele scolpita di fattura moderna in trachite grigia.

Le sedute sono rivestite con lastre di basalto, mentre le parti in elevazione delle murature e le alzate delle gradinate sono intonacate e tinteggiate di bianco e giallo ocra.

La pavimentazione principale è costituita da basoli di trachite locale rossa bocciardati e regolari, mentre le aree circolari sopraelevate e alcune zone a ridosso della aiuola centrale sono in cemento pigmentato con ossidi rossi.

Dal punto più stretto della piazza, caratterizzato da un piano di campagna leggermente più basso rispetto allo spazio precedentemente descritto, si accede ad un locale di proprietà comunale adibito a centro multimediale il cui ingresso è costituito da una cancellata moderna in ferro battuto con sovrastante architrave in basalto.

Il secondo intervento interessa il terrapieno di forma triangolare collocato lungo la Via Santa Croce. L'area ha uno sviluppo di circa 100 mq e si affaccia sul lago Omodeo e le colline circostanti. Il muro di contenimento, in pietre sbizzurate di trachite, delimita una superficie sopraelevata di circa 5 metri rispetto alla vallata sottostante ed è protetto da un parapetto costituito da pilastri in muratura sui quali sono ancorati tre tubolari di ferro che corrono orizzontalmente per uno sviluppo di circa 20 ml. Attualmente il belvedere ospita una quercia di grandi dimensioni e due panchine in metallo dedicate alla sosta dei cittadini.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento nel complesso si prefigge la riqualificazione delle due piccole piazze sulle quali sono state rilevati elementi di degrado e criticità che vengono di seguito sintetizzati.

Nell'area ubicata lungo il Corso Impero sono stati rilevati stati fessurativi e lesioni strutturali delle fioriere, ammaloramenti delle superfici intonacate con presenza di distacchi muffe e sali. La pavimentazione in trachite risulta lesionata e disaggregata in più punti a causa dell'attecchimento fungino, caratteristiche che, assieme all'assenza di rampe di collegamento, impediscono la fruizione in sicurezza degli spazi e la mobilità di utenti con disabilità motorie.

Per ciò che riguarda l'area urbana lungo la via Santa Croce si possono mettere in evidenza il distacco dei pilastri in muratura rispetto alla base del muro di contenimento, una avanzata ossidazione dei profili in ferro che costituiscono il parapetto, l'assenza di una adeguata pavimentazione, la mancanza di una corretta regimazione delle acque meteoriche ed il degrado del muro di contenimento.

Il progetto si propone la risoluzione delle problematiche descritte tramite la realizzazione delle seguenti ope-



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

re:

- 1) Ridefinizione dello spazio urbano lungo il Corso Impero previo svuotamento dagli elementi costruttivi esistenti: demolizione della pavimentazione, delle aiuole, delle gradinate e rimozione della stele in trachite.
Rifacimento del piano di calpestio con massetto armato, pavimentazione in basoli di basalto posati su tre formati di larghezza diversa a correre, abbattimento delle barriere architettoniche, senza modificare il profilo attuale della piazza.
Realizzazione di un'aiuola centrale in corten, in parte incassata, per la messa a dimora delle piante precedentemente espiantate (cycas, palma autoctona e/o yucca filamentosa) e di nuove essenze quali una palma e cespugli ornamentali a piccolo fusto.
Allestimento di una pergola eseguita con fili di acciaio ancorati a profili di ferro fissati al muro esistente che consentirà di realizzare un "ombra vegetale rampicante" richiamando uno degli elementi di arredo urbano tradizionali dei piccoli centri urbani della Sardegna. A tal fine, a ridosso del muro in pietra, verranno messi a dimora, a scelta dell'amministrazione, un glicine, una rosa o una vite rampicante. Al di sotto della pergola verranno collocate due sedute minimali in basalto locale sostenute da elementi dello stesso materiale opportunamente fissate a terra.
Abbassamento della muratura in basalto sul retro della piazza per un'altezza pari a circa un metro e rifacimento degli elementi per lo stillicidio delle acque piovane in coppo sardo.
Smontaggio dell'architrave e parte sommitale del passo carraio adiacente la piazza, costruito con un intervento pubblico intorno agli anni '90. Quest'ultimo accorgimento consentirà l'affaccio sugli edifici storici retrostanti, anch'essi oggetto di accurato restauro negli ultimi anni.
Installazione di un irrigatore a terra a scomparsa per l'innaffiamento periodico dell'aiuola, smontaggio e reinstallazione del parapetto in ferro battuto esistente sul lato Nord-Est, pulitura della muratura di basalto con acqua a pressione e stilatura dei giunti sconnessi, scrostatura degli strati di intonaco ammalorato e rifacimento delle creste murarie in coppi.
- 2) Anche l'intervento sul belvedere di Via S.Croce prevede una riqualificazione generale dello spazio. A tal fine verrà demolito il parapetto di protezione, il quale verrà sostituito con una nuova inferriata in ferro battuto, costituita da piantoni tubolari e corrimano e ferro inferiore piatti.
Qualora le economie dell'appalto lo consentano verrà eseguita la pavimentazione dell'area con elementi del tutto simili a quelli lungo il Corso Impero: basoli di basalto a correre da 4 cm di spessore posati su tre formati di larghezza, incorniciati perimetralmente da cordonate anch'esse in basalto. All'interno della nuova piazza verrà garantita la presenza di un'aiuola a tutela della quercia esistente.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

L'intervento non prevede opere di mitigazione e compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Entrambi gli interventi si inseriscono nel contesto con caratteristiche di essenzialità e sobrietà e tendono, nel complesso, al miglioramento funzionale degli spazi urbani, all'eliminazione di difformità rispetto all'architettura tradizionale, a preservare le essenze vegetali presenti ed ampliare gli spazi destinati a verde pubblico. Le modifiche apportate in Corso Impero, inoltre, aumentano percettivamente la spazialità e rafforzano le visuali sia lungo l'asse viario principale che a favore delle quinte architettoniche prospicienti la piazza.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive, ma come già espresso, le visuali panoramiche vengono arricchite e migliorate attraverso la realizzazione dell'intervento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non presente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme alle norme di attuazione del PPR e alle prescrizioni del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Tadasuni, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale prot. 27725 del 23/07/2019 n. 846.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Entrambi gli interventi mirano alla riqualificazione di spazi urbani caratterizzati, allo stato attuale, da condizioni di degrado e abbandono. Con l'attuazione del progetto verranno creati nuovi spazi di socializzazione liberi da arredi ed elementi architettonici estranei al contesto, perfettamente fruibili e attrattivi. Contestualmente, verranno preservate le assenze vegetali esistenti ed integrate con elementi ombreggianti tipici della tradizione locale. Nell'intervento a ridosso del Corso Impero, inoltre, verranno ampliate le visuali panoramiche che si affacciano su fabbricati storici oggetto di recente restauro.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Nella realizzazione dell'intervento lungo la via Santa Croce si suggerisce di optare per un tipo di posa della pavimentazione che mantenga la permeabilità del terrapieno.

Il Funzionario Istruttore

Firmato digitalmente

Il Responsabile di Settore

Ing. Antonella Muggianu

Il Direttore del Servizio

Ing. Valentina Mameli

Ing. Giuseppe Furcas



Firmato digitalmente da
Giuseppe Furcas
23/11/2022 15:32:51



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. _____ DEL _____

ALLEGATI N. _____ CLASS. _34.43.01/176/5.2_

RIF. FOGLIO N. _2619__ DEL __03/11/2022____

Comune di Tadasuni PEC

Via San Michele, s.n.

09080 TADASUNI (OR)

OGGETTO: TADASUNI (OR) Riqualificazione centro storico – **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni Culturali – AUTORIZZAZIONE** ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 per opere di riqualificazione urbana in corso Impero e via Santa Croce - POS. 4839 - **D.Lgs. n°42/2004 – Parte Terza Beni Paesaggistici** – Parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 – POS. 58330/22 – Pos. RAS 1666/22 - Responsabile del Procedimento: arch. Stefano Montinari

E, p.c. R.A. Sardegna PEC

Serv. Tut. Paesaggio Sardegna Centrale

Via Arquer 12

09170 ORISTANO

In riferimento alla nota n. prot. 2619 del 03/11/2022, assunta al prot. della Scrivente con il n. 39316-A del 04/11/2022, con la quale codesta Amministrazione Comunale ha convocato una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **02/12/2022** ed in modalità sincrona da riconvocarsi con separato atto, relativa a Lavori di riqualificazione del centro storico a Tadasuni (OR);

considerato che, nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, il sedime delle vie del centro storico deve intendersi sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 10 del medesimo D. Lgs. 42/2004, questa Soprintendenza

AUTORIZZA

l'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del **D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda**, per le seguenti motivazioni:

- *L'intervento in oggetto prevede alcune opere di sistemazione della piazzetta lungo il corso Impero, attualmente caratterizzata da due spazi circolari costruiti in anni recenti, uno dei quali con funzione di "arena" ed annessa sedute circolari, che l'Amministrazione intende riorganizzare eliminando gran parte degli arredi nell'ottica di una maggiore permeabilità visiva verso i retrostanti edifici restaurati. La nuova piazza, quindi, presenterà un'unica aiuola centrale con pareti in acciaio corten ed alcune sedute in materiale basaltico. L'intervento presso la via Santa Croce, invece, prevede la pavimentazione dell'area con materiale a quello già utilizzato in altre parti del centro storico, nonché la messa in sicurezza dell'aerea con la posa in opera di un parapetto in ferro battuto. Si ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche di interesse culturale dell'area in argomento.*

L'autorizzazione è concessa alle seguenti, vincolanti prescrizioni:

- I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22/08/2017 del MiC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 n. 50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nulla osta alle opere e la dizione “Alta Sorveglianza Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna”;

Contestualmente si chiede che sia trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto, accompagnata dal “Consuntivo Scientifico” descrittivo dei lavori effettuati e dell'andamento del cantiere, redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 250 del DPR 207/2010.

Quanto sopra anche al fine della richiesta di eventuali visti di competenza su Certificati di esecuzione Lavori che potrebbero essere avanzati dalle imprese esecutrici e che non verranno rilasciati in assenza di tale documentazione. Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Per quanto di competenza relativamente alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004:

vista la relazione istruttoria della R.A.S. di cui alla nota dell'Ufficio Tutela di Oristano n. prot. 58487 del 23/11/2022, assunta al prot. della Scrivente con il n. 41681-A DEL 24/11/2022;

tenuto conto che l'area è sottoposta alle disposizioni di tutela ai sensi:

- dell'art. 143 comma 1 lettera d) e dell'art. 47 comma 2, lett. c delle NTA del PPR (Nuclei di primo impianto e di antica formazione);

considerato che l'intervento non risulta lesivo delle caratteristiche di interesse paesaggistico di cui alla parte Terza del D. Lgs. 42/2004, questa Soprintendenza esprime

parere favorevole, per quanto di propria competenza, alle seguenti vincolanti prescrizioni, peraltro già indicate nella sopra citata relazione istruttoria della RAS:

- Nella realizzazione dell'intervento lungo la via Santa Croce si suggerisce di optare per un tipo di posa della pavimentazione che mantenga la permeabilità del terrapieno.

Per qualsiasi chiarimento può essere contattato il responsabile del procedimento:

arch. Stefano Montinari, tel. 0702010328, cell. 3937040707, e-mail stefano.montinari@cultura.gov.it;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it