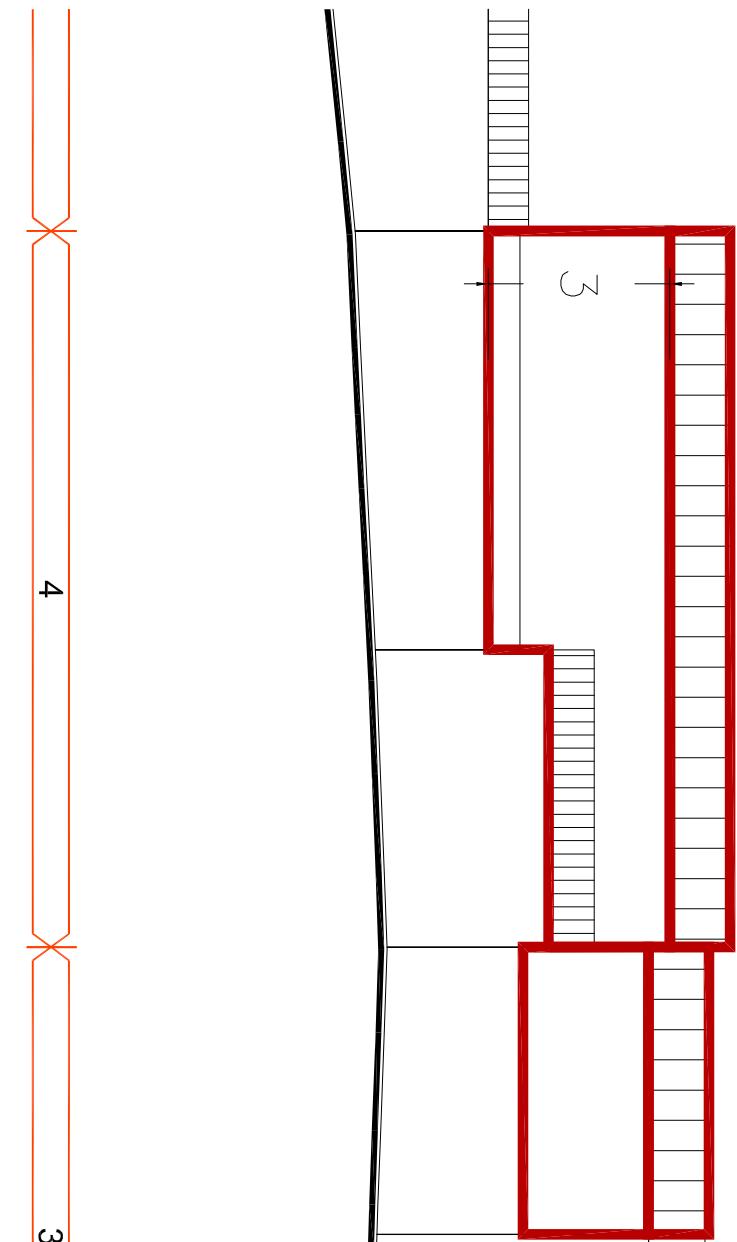


## Rilievo grafico e indicazioni di progetto



## Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



## Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE	
Proprietà	privata
Superficie lotto	74,73 mq
Superficie coperta	45,78 mq
Volumetria edificata	129,04 mc
Rapporto di copertura	0,61 mq/mq
Indice edificato	1,73
STATO DI CONSERVAZIONE	
strutture:	buono
finiture esterne:	medioce

**CARATTERI COSTRUTTIVI:**  
Edificio ricorducibile al periodo successivo al 1970

**CARATTERI TIPOLOGICI:**  
Edificio non ricorducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale

**CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:**  
Incompatibile

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:**  
Zona B del P.U.C.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI	
Finitura pareti :	pietra e blocchi in cls faccia a vista
Porte:	ferro
Finestre:	pietra e blocchi di cls
Passi carri:	c.a.
Sistemi di oscuramento	piana e in cemento amianto
Scalze esterne:	-----
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
ELEMENTI DECORATIVI	-----
Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Altro:	-----
DESTINAZIONE D'USO:	
piano terra:	magazzini
piano 1°:	magazzini
piano 2°:	-----
piano 3°:	magazzini - garage
corpi accessori:	-----
SPAZI NON EDIFICATI	
Cortile	adiacente
recinzione	muratura in pietra

**SOLUZIONE DI GRONDA:**  
Aggetto semplice delle lastre in cemento amianto con smaltimento diretto delle acque

**APERTURE E SERRAMENTI**  
Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Sono previste nuove aperture nella porzione di edificio che verrà sopraelevata purché allineamenti di dimensioni e caratteri costruttivi corrispondano alle linee dell'abaco tipologico

**ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI**  
Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

**COPERTURE**  
La copertura della nuova edificazione sarà a due falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:**  
Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.

**INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO**  
E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.