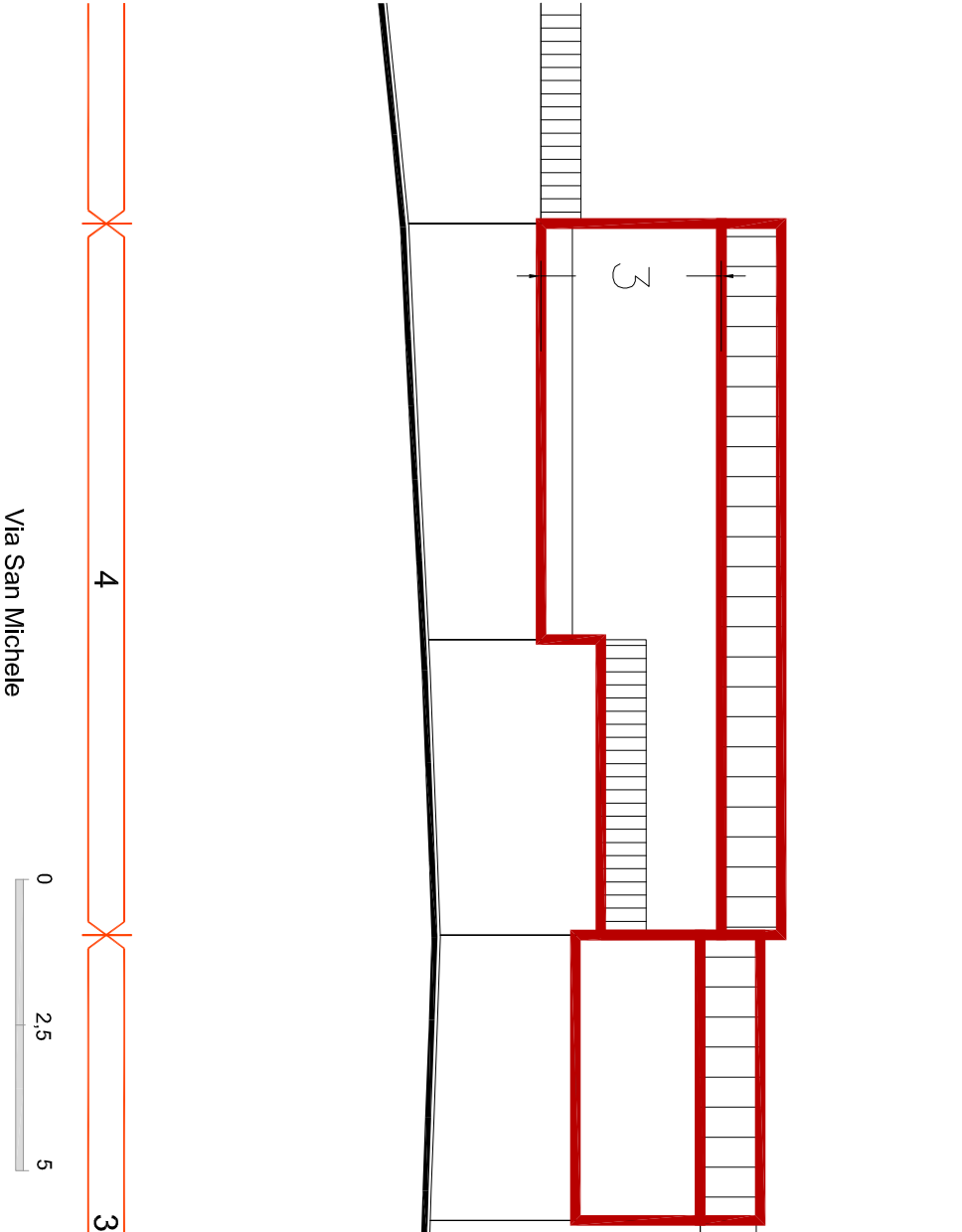


Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE		
Proprietà	privata	
Superficie lotto	74.73	mq
Superficie coperta	45.78	mq
Volumetria edificata	129.04	mc
Rapporto di copertura	0.61	mq/mq
Indice edificato	1.73	mc/mq
STATO DI CONSERVAZIONE		
strutture:	buono	
finiture esterne:	mediocre	
DATAZIONE:		
Edificio riconducibile al periodo successivo al 1970		
CARATTERI TIPOLOGICI:		
Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale		
CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:		
Incompatibile		
CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:		
Zona B del P.U.C.		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali :	pietra e blocchi di cls	
Strutture orizzontali intermedie:	c.a.	
Copertura:	piana e in cemento amianto	
Scale esterne:	-----	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI		
Finitura pareti :	pietra e blocchi in cls faccia a vista	
Porte:	ferro	
Finestre:	-----	
Passi carrai:	-----	
Sistemi di oscuramento	-----	
Grate:	-----	
Soglie:	-----	
Balconi:	-----	
Parapetti:	-----	
Mensole:	-----	
Soluzione di gronda:		
aggetto semplice delle lastre in cemento amianto con smaltimento diretto delle acque		
ELEMENTI DECORATIVI		
Cornici di gronda:	-----	
Cornici marcapiano:	-----	
Cornici finestre:	-----	
Altro:	-----	
DESTINAZIONE D'USO:		
piano terra:	magazzini	
piano 1°:	magazzini	
piano 2°:	-----	
piano 3°:	-----	
corpi accessori:	magazzini - garage	
SPAZI NON EDIFICATI		
Cortile	adiacente	
recinzione	muratura in pietra	

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:	
Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.	
INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO	
E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.	
ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE	
La sopraelevazione su Via Carta riguarderà l'intera superficie coperta. La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a 3,00 m misurati dall'attuale linea di gronda, così come indicato negli elaborati grafici di progetto.	
RIVESTIMENTI ESTERNI	
Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.	
APERTURE E SERRAMENTI	
Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Sono previste nuove aperture nella porzione di edificio che verrà sopraelevata purché allineamenti di menzioni e caratteri costruttivi corrispondano alle linee dell'abaco tipologico	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.	
COPERTURE	
La copertura della nuova edificazione sarà a due falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.	
SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI	
Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile. Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.	