



**RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO:  
LAVORI PAVIMENTAZIONE STRADE INTERNE**

**CODICE CUP D99H07000170004**

**CODICE CIG 05019351DD**

**VERBALE DI GARA**

L'anno **duemilaundici** il giorno **21** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **9.00**, nel Comune di Tadasuni, si è riunita la commissione di gara per l'apertura delle offerte inerenti i lavori di "Pavimentazione strade interne" importo a base d'asta € 180.000,00, di cui € 3.087,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Proceduto alla nomina della commissione con la stesura del presente atto, nelle persone dei signori:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - ing. Francesca Meloni    | - Presidente della Comm. e Responsabile del Servizio Tecnico |
| - dott. Pietro Caria       | - Componente   |
| - rag. Franco Vellio Melas | - Componente   |

Funge da Segretario il rag. Franco Vellio Melas

**PREMESSO CHE:**

- Con determinazione n° 97 del 28/06/2011 è stato approvato l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi degli articoli 57 comma 6 e 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di "Pavimentazione strade interne", da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, importo posto a base d'asta € 176.912,56 oltre a € 3.087,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta di € 180.000,00;
- L' avviso prot. n° 1517 del 28/06/2011 è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Tadasuni e nel sito della Regione Autonoma Sardegna, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- Entro il termine perentorio indicato dal suddetto avviso, ore 12.00 del 12/07/2011, sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	N° PROT	DATA
1	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	VIA FRONTE FONCAS 19 - 07016 PATTADA (SS)	1562	04/07/2011
2	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - 08030 SEULO (NU)	1564	04/07/2011
3	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA 62 - 07026 OLBIA (OT)	1584	05/07/2011
4	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	CORSO IGLESIAS 219 - 09013 CARBONIA (CI)	1595	06/07/2011
5	SOC. COOP. EDILE "ARDAULI"	LOC. PUTZOLU - 09081 ARDAULI (OR)	1621	08/07/2011
6	IMECO SRL	VIA ROCKFELLER 2 - 09126 CAGLIARI	1622	08/07/2011
7	IMPRESA COSTRUZIONI ROBERTO GIRAT & C. SRL	VIA F.LLI CAIROLI 25 - 09170 ORISTANO	1629	08/07/2011
8	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA SULCITANA 212 - 09030 ELMAS (CA)	1646	11/07/2011
9	IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 - 09071 ABBASANTA (OR)	1648	11/07/2011
10	SOCIETA' PROGRESSO SRL	VIA PIO XII° - 08023 FONNI (NU)	1649	11/07/2011
11	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - 09020 COLLINAS (VS)	1650	12/07/2011
12	COSTRUZIONI GENERALI - 3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)	1651	12/07/2011
13	IMPRESA COSTRUZIONI OFFICINA EDILE	VIA CAGLIARI 65 - 08032 DESULO (NU)	1652	12/07/2011
14	DITTA MATTA MICHELE COSTANTINO	LOC. SU PRANU - 09076 SEDILO (OR)	1655	12/07/2011

- Con verbale della commissione datato 27/07/2011 vengono ammessi alle successive fasi della procedura negoziata tutti i concorrenti partecipanti;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 146 del 07/09/2011 è stata indetta la gara per i lavori di "PAVIMENTAZIONE STRADE INTERNE" secondo gli artt. 57 comma 6 e 122, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., mediante procedura negoziata, C.U.P. D99H07000170004, GIG 05019351DD, per il giorno 21 settembre 2011, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 lett. a) della L.R. 5/2007 - importo a base d'asta € 176.912,56 oltre a € 3.087,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta di € 180.000,00 I.V.A. esclusa -modalità del corrispettivo a corpo e misura-categoria prevalente OG 02;
- Con la stessa determinazione n° 146/2011 è stato approvato l'elenco delle summenzionate 14 imprese che ne hanno fatto richiesta, da invitare alla predetta procedura negoziata;
- Con nota prot. n° 2052 del 07/09/2011 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata tutte le predette imprese;
- Entro il termine utile delle ore 13,00 del 20/09/2011 sono pervenuti i plichi dei seguenti concorrenti, numerati secondo l'ordine di protocollo d'arrivo:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	N° PROT	DATA
1	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	VIA FRONTE FONCAS 19 - 07016 PATTADA (SS)	2127	15/09/2011
2	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - 08030 SEULO (NU)	2142	19/09/2011
3	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA 62 - 07026 OLBIA (OT)	2143	19/09/2011
4	SOC. COOP. EDILE "ARDAULI"	LOC. PUTZOLU - 09081 ARDAULI (OR)	2147	20/09/2011
5	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA SULCITANA 212 - 09030 ELMAS (CA)	2156	20/09/2011
6	IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 - 09071 ABBASANTA (OR)	2151	20/09/2011
7	SOCIETA' PROGRESSO SRL	VIA PIO XII° - 08023 FONNI (NU)	2154	20/09/2011
8	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - 09020 COLLINAS (VS)	2152	20/09/2011
9	COSTRUZIONI GENERALI - 3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)	2153	20/09/2011
10	IMPRESA COSTRUZIONI OFFICINA EDILE	VIA CAGLIARI 65 - 08032 DESULO (NU)	2146	20/09/2011
11	DITTA MATTA MICHELE COSTANTINO	LOC. SU PRANU - 09076 SEDILO (OR)	2155	20/09/2011

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente dichiara aperta la gara.

**LA COMMISSIONE**

- Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti dei sottoelencati concorrenti, ne inizia l'apertura secondo il seguente ordine:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
1	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	VIA FRONTE FONCAS 19 - 07016 PATTADA (SS)
2	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - 08030 SEULO (NU)
3	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA 62 - 07026 OLBIA (OT)
4	SOC. COOP. EDILE "ARDAULI"	LOC. PUTZOLU - 09081 ARDAULI (OR)
5	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA SULCITANA 212 - 09030 ELMAS (CA)
6	IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 - 09071 ABBASANTA (OR)
7	SOCIETA' PROGRESSO SRL	VIA PIO XII° - 08023 FONNI (NU)
8	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - 09020 COLLINAS (VS)
9	COSTRUZIONI GENERALI - 3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)
10	IMPRESA COSTRUZIONI OFFICINA EDILE	VIA CAGLIARI 65 - 08032 DESULO (NU)
11	DITTA MATTA MICHELE COSTANTINO	LOC. SU PRANU - 09076 SEDILO (OR)

- Dalle operazioni di verifica della documentazione amministrativa risulta che:
- La documentazione delle seguenti imprese risulta regolare, per cui le dichiara ammesse alle successive fasi della gara:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
1	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	VIA FRONTE FONCAS 19 - 07016 PATTADA (SS)
2	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - 08030 SEULO (NU)
3	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA 62 - 07026 OLBIA (OT)
5	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA SULCITANA 212 - 09030 ELMAS (CA)
7	SOCIETA' PROGRESSO SRL	VIA PIO XII° - 08023 FONNI (NU)
8	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - 09020 COLLINAS (VS)
9	COSTRUZIONI GENERALI - 3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)
10	IMPRESA COSTRUZIONI OFFICINA EDILE	VIA CAGLIARI 65 - 08032 DESULO (NU)
11	DITTA MATTA MICHELE COSTANTINO	LOC. SU PRANU - 09076 SEDILO (OR)

- La documentazione delle seguenti imprese risulta irregolare, per cui le dichiara escluse dalle successive fasi della gara, per le seguenti motivazioni:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
4	SOC. COOP. EDILE "ARDAULI"	LOC. PUTZOLU - 09081 ARDAULI (OR)
6	IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 - 09071 ABBASANTA (OR)

1. La documentazione della **Soc. Cooperativa Edile Ardauli** risulta irregolare a causa della carenza della dichiarazione personale del vicepresidente sig. Urru Giovanni Antonio, del quale si allega solamente la carta di identità. Tale persona è indicata anche come rappresentante legale nella attestazione di qualificazione A.R.A.. La dichiarazione personale risulta obbligatoria, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare, e da redarsi secondo lo schema dell'allegata scheda B. In particolare la predetta dichiarazione deve essere resa *"nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali, presidenti, vicepresidenti e institori, nonchè dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci"*;
2. La documentazione della ditta **Imelco SRL** risulta irregolare per non aver dimostrato, ai sensi dell'art. 8.4 del disciplinare di gara, il pagamento pari a € 20,00

a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per l'appalto in questione, in quanto si allega la ricevuta di pagamento eseguita tramite Lottomatica pari a € 20,00 con codice CIG 3163447F08, Cod. fiscale Partita Iva 05776600487;

- Procede all'apertura della busta contenente l'offerta dei 9 concorrenti ammessi, riscontrando i seguenti ribassi:

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	RIBASSI
1	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	VIA FRONTE FONCAS 19 - 07016 PATTADA (SS)	18,651 %
2	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - 08030 SEULO (NU)	18,889 %
3	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA 62 - 07026 OLBIA (OT)	18,57 %
5	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA SULCITANA 212 - 09030 ELMAS (CA)	18,580 %
7	SOCIETA' PROGRESSO SRL	VIA PIO XII° - 08023 FONNI (NU)	18,681 %
8	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - 09020 COLLINAS (VS)	18,802 %
9	COSTRUZIONI GENERALI - 3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)	23,000 %
10	IMPRESA COSTRUZIONI OFFICINA EDILE	VIA CAGLIARI 65 - 08032 DESULO (NU)	18,799 %
11	DITTA MATTA MICHELE COSTANTINO	LOC. SU PRANU - 09076 SEDILO (OR)	24,222 %

- Considerato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e che la procedura di esclusione automatica non è esercitabile poiché il numero delle offerte valide risulta inferiore a 10;

#### LA COMMISSIONE

- DICHIARA aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di "Pavimentazione strade interne" l'impresa **Matta Michele Costantino avente sede a Sedilo**, che ha offerto un ribasso del 24,222 % sull'importo a base d'asta di 176.912,56 oltre a € 3.087,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta di € 180.000,00, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 134.060,80+ € 3.087,44 di oneri per la sicurezza, per un totale pari a € 137.148,24.
- Si riporta di seguito l'intera graduatoria:

POS. GRAD.	DITTA PARTECIPANTE	INDIRIZZO SEDE	RIBASSO %
1	DITTA MATTA MICHELE COSTANTINO	LOC. SU PRANU - 09076 SEDILO (OR)	24,222
2	COSTRUZIONI GENERALI - 3M SRL	VIA GRAMSCI 1 - 08030 AUSTIS (NU)	23,000
3	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA	VIA ROMA 167 - 08030 SEULO (NU)	18,889
4	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	VIA SA COSTA 9 - 09020 COLLINAS (VS)	18,802
5	IMPRESA COSTRUZIONI OFFICINA EDILE	VIA CAGLIARI 65 - 08032 DESULO (NU)	18,799
6	SOCIETA' PROGRESSO SRL	VIA PIO XII° - 08023 FONNI (NU)	18,681
7	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	VIA FRONTE FONCAS 19 - 07016 PATTADA (SS)	18,651
8	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA SULCITANA 212 - 09030 ELMAS (CA)	18,580
9	IMPRESA SOLINAS GEOM. PIETRINO	VIA DELLA STAMPA 62 - 07026 OLBIA (OT)	18,57

IL PRESIDENTE	I COMPONENTI	
Ing. Francesca Meloni	Dott. Pietro Caria	Rag. Franco Vellio Melas