COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial

Geom. Alberto Satterelli

Ing. Roberto Barracu

Il Sindaco
Mauro Porcu

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Melloni

PROGETTO DEFINITIVO

08 a - ISOLATO N°01 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA Varie

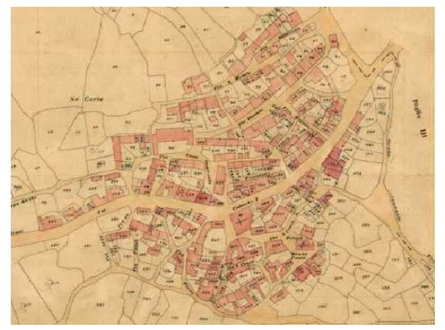
PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT 1 1 0 4	S.Ial	MT 1 1 0 4 D 0 2 E A 0 8 T A V A

A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barracu	G.Mura
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Riferimenti: CTR: 540 - 541 - 547 - 548 | Coste: Fog 46 Particelle 23 e 24 | UTM: Zona 32 - WGS84 | DATUM WGS 84 - Fog 37B Mappale 1 e 2 | Datum: Roma 1940 | Gauss-Boaga Fuso Ovest | Catastale: Fog 46 Particelle 23 e 24 | Catastale: Fog 37 Mappale 1 e 2

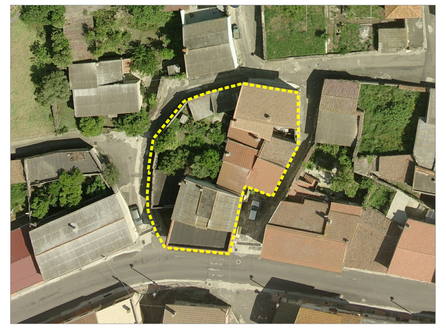
Data: 2016

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:500

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	1
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	3
SUPERFICIE ISOLATO	mq	560.69
SUPERFICIE COPERTA	mq	370.68
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.66
VOLUME EDIFICATO	mc	2 275.30

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 01

Stato attuale : elaborazione tridimensionale

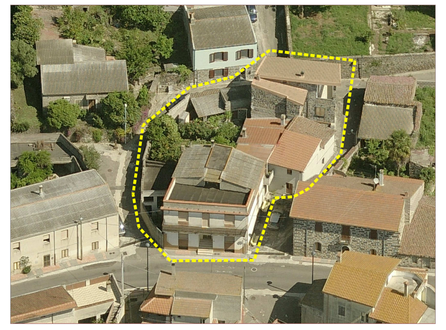


FOTO AEREA

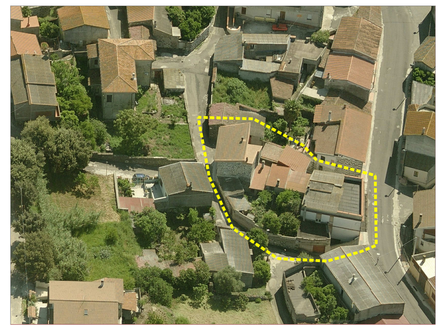


FOTO AEREA

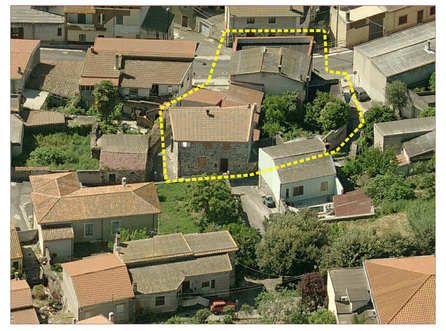
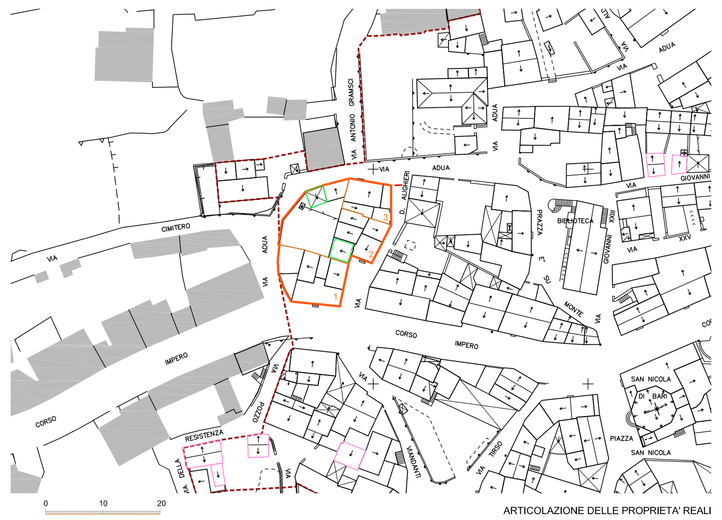


FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

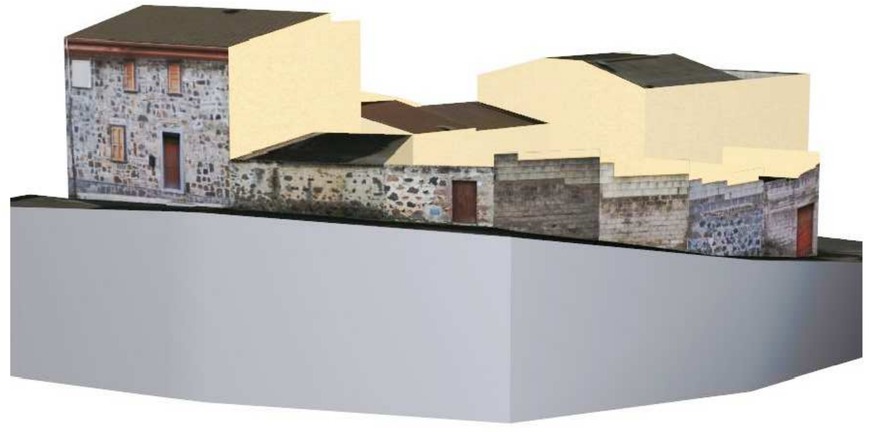
Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A — Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B — Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C — Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D — Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E — Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo I — Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'elenco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

Corso Impero

Via Dante Alighieri



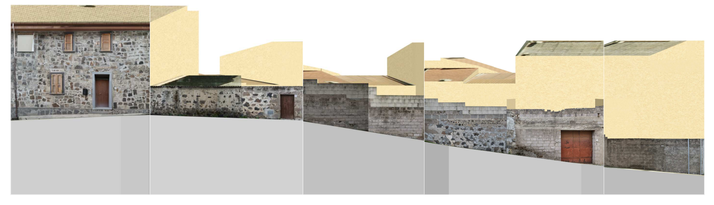
Via Adua

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

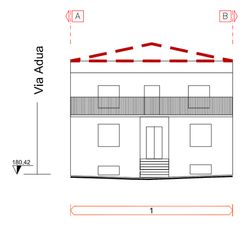
Profilo A
Corso Impero civ. 40

Profilo B
Via Dante Alighieri da civ. 1 a 5

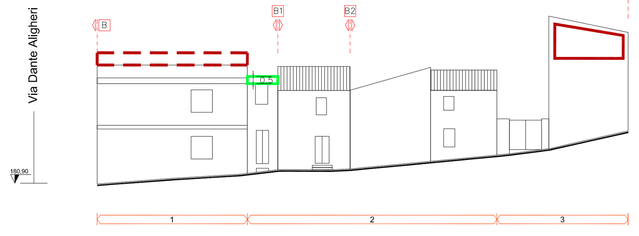
Profilo C
Via Adua da civ. 6 a 2



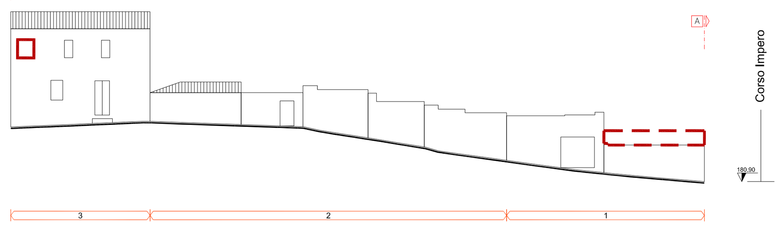
Profilo A
Corso Impero civ. 40



Profilo B
Via Dante Alighieri da civ. 1 a 5



Profilo C
Via Adua da civ. 6 a 2



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 01

- 3 — Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 01
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 01
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto