



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 124	Del 27/12/2017	Originale
--------------	-----------------------	----------------	-----------

**Registro Generale N. 431**  
**Del 27/12/2017**

Oggetto:	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi". Determinazione a contrarre, approvazione della modalità di gara, della lettera di invito, degli allegati. CUP: D93H17000000004 – CIG: 7336604525
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2018-2019, redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n°118/2011 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che la R.A.S. con nota prot. n. 44597, del 08/09/2017, comunicava la riapertura dei termini per la concessione degli spazi finanziari in favore degli enti locali e che il Comune di Tadasuni ha richiesto, entro il termine stabilito del 30/9/2017, la cessione di spazi per l'importo di € 450.000,00;

**Vista** la deliberazione della G.R. n° 45/17 del 27/09/2017, avente ad oggetto: "*Intesa regionale per la cessione di spazi finanziari agli enti locali. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123*", con la quale viene approvata l'intesa per l'attribuzione degli spazi finanziari agli enti locali, tra cui è compreso il Comune di Tadasuni per l'importo complessivamente richiesto, pari a € 450.000,00;

**Considerato** che la richiesta degli spazi finanziari è finalizzata all'esecuzione dell'intervento: "*Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi*" dell'importo € 450.000,00 - CUP D99G13000430004, già inserito nella programmazione triennale 2013-2015 - annualità 2013;

**Preso atto** che l'amministrazione comunale disponeva di un progetto definitivo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 26/02/2014, che occorre rimodulare;

**Richiamata** la deliberazione Consiglio Comunale n°28 del 31/10/2017 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il programma triennale delle opere pubbliche (Schede 1 - 2 - 3), relativo al triennio 2017/2019 e del

relativo elenco annuale 2017, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. 24/10/2014 ed allegate al citato atto;

**Dato atto che:**

- nel predetto programma - elenco annuale 2017, è stato inserito il seguente intervento: *“Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi”* importo € 450.000,00;
- con determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n°111 del 28/11/2017, è stato affidato l'incarico professionale di aggiornamento/redazione della progettazione definitiva-esecutiva All'Arch. Patrizia Sini, con studio in Via G. Deledda n. 10, 09170 - Oristano (OR), iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Oristano al n. 89;
- per i **“Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi”** è stato approvato il progetto esecutivo con deliberazione G.C. n° 48 del 15/12/2017, recante il seguente quadro economico:

LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA				IMPORTI (in euro)
	INTERVENTI IN PROGETTO			
	TOTALE INTERVENTI IN PROGETTO			338.379,16
	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PREVISTI NEL PSC			3.480,15
1	IMPORTO MASSIMO CONTRATTUALE			€ 341.859,31
2	IVA SULLA TOTALITA' DEI LAVORI			
2.1	IVA	10,00%	34.185,93	
	TOTALE IVA			34.185,93
3	ONERI PER ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'APPALTO			
3.1	ONERI PER RESP. UNICO PROCEDIMENTO E ATTIVITA' INTERNE	1,00%	3.418,59	
	- 1% sull'importo dei lavori a base d'appalto			
3.2	FONDO PER ACCORDI BONARI		13.500,00	
	sull'importo complessivo delle spese (art. 12 D.P.R. 05/10/2010 n°207)			
3.3	CONTRIBUTO ANAC		225,00	
	TOTALE ONERI A DISPOSIZIONE PER ADEMPIMENTI DI LEGGE			17.143,59
4	IVA E CNPAIA SULLE SPESE TECNICHE			
4.1	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA		2.496,53	
4.2	SPESE TECNICHE PER ESECUZIONE come da schema parcella		16.433,05	
	TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE			18.929,58
7	IVA E CNPAIA SULLE SPESE TECNICHE			
7.1	CONTRIBUTO C.N.P.A.I.A. SULLE SPESE TECNICHE	4,00%	757,18	
	TOTALE IMPONIBILE AI FINI IVA			19.686,76
	IVA SULLE SPESE TECNICHE	22,00%	4.331,09	
	TOTALE CNPAIA e IVA SULLE SPESE TECNICHE			5.088,27
8	SOMME A DISPOSIZIONE			
8.1	SPESE PER ASSISTENZA TECNICA RUP		4.500,00	
8.2	ACQUISTO ARREDI ALBERGO		23.000,00	
8.3	IMPREVISTI		5.293,31	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			32.793,31
	TOTALE ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 450.000,00

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Dato Atto** che si deve procedere alla realizzazione dei lavori attraverso affidamento a ditta esterna;

**Visto** Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, in particolare, l'Art. 36. (Contratti sotto soglia) che recita:

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) avvengono nel rispetto dei principi di cui agli [articoli 30, comma 1, 34 e 42](#), nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'[articolo 50](#).
2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:
  - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
  - b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
  - c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno **quindici operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

**Atteso Che:**

- per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge e dal Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia si considera utile ed opportuno procedere comunque, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestano l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, dando atto che qualora i rispondenti in possesso dei requisiti richiesti siano in numero superiore a **15** si procederà all'individuazione di **n. 15** operatori economici da invitare alla gara, mediante sorteggio;
- occorre, pertanto, procedere all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del sopra citato servizio e dello schema di domanda allegati alla presente determinazione;

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del

minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a misura, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**Visto** che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi comunale (avanzo di amministrazione);

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**Ritenuto** opportuno affidare l'appalto dei **“Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi”**, dell'importo a base d'asta di € **341.859,31** compresi € **3.480,15** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA di legge, attraverso la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 mediante il criterio di scelta del prezzo più basso ai sensi dall'art. 95 comma 4 del medesimo D.lgs;

**Ritenuto** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara **n°15** operatori economici, individuati mediante estrazione fra gli operatori economici in possesso delle qualificazioni necessarie iscritti nella piattaforma regionale SARDEGNA CAT;

**Preso atto** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

## **DETERMINA**

**Di Approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di Procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei **“Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi”**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016;

**Di Prendere E Dare Atto** che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., si svilupperà con almeno **15 (Quindici)** operatori economici da individuare a mezzo di Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite la piattaforma della Regione Autonoma della Sardegna, **Sardegna CAT**, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

**Di Approvare** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

**Di Stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- *Che il fine della presente determinazione è di provvedere all'esecuzione dei **"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"**;*
- *Che l'oggetto del contratto è dato dall'esecuzione dei **"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"**;*
- *Che il contratto sarà stipulato in forma digitale, secondo lo schema in uso presso il Comune di Tadasuni;*
- *Che l'affidamento dei **"Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi"**, avverrà attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio di scelta del prezzo più basso ai sensi dall'art. 95 comma 4 del medesimo D.lgs e ss.mm.ii.;*

**Di Dare Atto** che le somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, pari a **€ 450.000,00**, sono stanziati sul Capitolo n. **20710108** - art.1 del Bilancio 2017;

**Di Stabilire** che la procedura in oggetto sarà espletata tramite la piattaforma della Regione Autonoma della Sardegna, **Sardegna CAT**.

**Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di Dare Atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di Nominare** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento il **Geom. Graziano Piras**.

**Di Acquisire** i seguenti codici: **CUP: D93H17000000004 – CIG: 7336604525;**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesca Meloni

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 27/12/2017

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Rag. Franco Vellio Melas

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>28/12/2017</b>
AL	<b>12/01/2018</b>

Il Responsabile delle Pubblicazioni