

MARCA
DA
BOLLO
€ 16,00

Protocollo

MODELLO DI DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (D.I.A.)

PERSONA FISICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente
in _____ Via/P.zza/Loc. _____ n° _____, C.A.P. _____
Codice Fiscale n° _____, Tel. _____ in qualità di _____
oppure

SOCIETA'/ENTE

La Società _____ CF/PIVA _____ con
sede _____ in
_____ Tel _____

con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ al n° _____
rappresentata per la presente istanza dal sottoscritto _____ nato a
_____ il _____ e residente in _____ Via/P.zza/Loc.
_____ n° _____, C. A.P. _____ Codice Fiscale n° _____,

AI SENSI DELLE LL.RR. n. 23/85 e n. 5/03

☐ **Denuncia** che trascorsi **30 giorni dalla presentazione della presente**, procederà all'esecuzione dei lavori sotto descritti

Per (la descrizione dell'intervento deve riportare esattamente la descrizione indicata sugli elaborati progettuali):

con destinazione d'uso _____

La localizzazione dell'intervento è la seguente (indicare esattamente la collocazione dell'immobile o, in caso di nuova realizzazione, dell'area : _____

COMUNICA CHE

Il progettista incaricato è: _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in via _____ tel. N. _____

Le opere suddette avranno inizio e termine nei tempi previsti dalla L.R.5/03 e saranno effettuate dall'impresa (obbligatorio indicarla): _____ Codice Fiscale _____ Partita
IVA _____ (si allega DURC dell'impresa in corso di validità) avente sede
in _____

CHIEDE

Che tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda vengano inviate al seguente soggetto/indirizzo (se diversi dall'interessato e dall'indirizzo di residenza sopra indicati) _____

I SOTTOSCRITTI INTERESSATO E PROGETTISTA DICHIARANO QUANTO SEGUE AI FINI DEL PROCEDIMENTO .

TITOLO DI DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE/AREA:

- ☐ proprietà
- ☐ altro diritto reale(specificare) _____
- ☐ diritto di godimento (specificare) _____

Allega ai fini degli accertamenti:

- ☐ copia del titolo
- ☐ dichiarazione sostitutiva riportante il tipo dell'atto, il n°di repertorio e il notaio rogante o il n°di registrazione, data e luogo della stipula

DATI CATASTALI:

CATASTO TERRENI

FOGLIO _____ MAPPALI _____

N.C.E.U.

FOGLIO _____ MAPPALI _____

STRUMENTO URBANISTICO

P.U.C. ZONA _____

PIANO PARTICOLAREGGIATO _____ ALTRO _____

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

- ☐ Conc./Aut./Lic. Edilizia N° _____ del _____ a nome di _____
- ☐ Conc. in sanatoria N° _____ del _____ a nome di _____
- ☐ D.I.A. o Asseveramento prot. n° _____ del _____ a nome di _____

A FINE LAVORI VERRÀ PRESENTATO IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE CON IL QUALE SI ATTESTA LA CONFORMITÀ DELL'OPERA AL PROGETTO PRESENTATO CON LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO INTERESSATO, CHE DELEGA PER IL DEPOSITO DELLA PRESENTE DIA IL PROGETTISTA oppure IL SIG. _____ DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

L'assenza di sottoscrizione autografa del richiedente e del progettista determina l'irricevibilità della DIA.

La mancanza della documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria, come indicata nella tabella 2 a pagina 4 del presente modulo comporta l'interruzione dei termini del procedimento e non consente l'effettuazione dell'intervento.

FIRMA INTERESSATO

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

I sottoscritti dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui al D.Lvo 196/2003 (LEGGE SULLA TUTELA DELLA PRIVACY E RISERVATEZZA DEI DATI SENSIBILI)

FIRMA INTERESSATO

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

NOMINA E ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI :

COGNOME E NOME _____
DATA DI NASCITA _____ COMUNE _____
COMUNE DI RESIDENZA _____ C.A.P. _____ PROV. (sigla) _____
VIA E NUMERO CIVICO _____ TEL. N° _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE LAVORI

DA COMPILARSI SE NON ALLEGATA LA COPIA DEL TITOLO

L'INTERESSATO DICHIARA DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE E QUINDI DI ESSERE LEGITTIMATO A RICHIEDERE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE DENUNCIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____ CF _____, nato/a _____ a _____
(_____) il _____ e residente a _____
(_____), in Via _____ n° _____ in qualità di (se società) _____
della Società _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci

DICHIARA

ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001⁽¹⁾ e successive modifiche ed integrazioni, di avere titolo in qualità di⁽²⁾:

- ☐ Proprietario
- ☐ Titolare di altro diritto reale (specificare) _____
- ☐ Titolare di diritto di godimento (specificare) _____⁽³⁾

Indica a tale riguardo i seguenti estremi dell'atto attestante la titolarità

n. di repertorio _____ n. fascicolo _____ data _____ e luogo della stipula _____ notaio _____ estremi registrazione _____

IL/LA DICHIARANTE

Data _____

firma per esteso

¹ Art. 11, 1° comma DPR 380/01: Il permesso di costruire è rilasciato al **proprietario dell'immobile** o a **chi abbia titolo** per richiederlo.

² Devono ritenersi legittimati: **il proprietario del suolo; il titolare del diritto di superficie; il concessionario di beni demaniali; l'usufruttuario** (per interventi che non stravolgano la destinazione economico-sociale del bene); **l'enfiteuta** (per la costruzione di fabbricati rurali); **il titolare del diritto reale di abitazione; l'assegnatario a riscatto di alloggio economico popolare; i titolari di altri diritti reali** (per trasformazioni che rientrino nel contenuto del loro diritto); **l'affittuario coltivatore diretto** (che, a norma degli artt. 14 e 16 L.11/71, può eseguire miglioramenti dei fabbricati rurali e della casa di abitazione); **il conduttore di fondi urbani** (per le riparazioni urgenti all'immobile locato, ex art. 1577, 2° comma c.c.); **i destinatari di ordini dell'autorità giudiziaria o amministrativa che riguardino l'esecuzione di opere. Si ricorda che ai sensi della Legge Finanziaria 2005 sono nulli i contratti di locazione e gli altri contratti che conferiscono il godimento di immobili se non registrati.**

³

Tabella 1 (interventi eseguibili decorsi 30 giorni dalla presentazione di D.I.A.):

- ☐ a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- ☐ b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti **DESTINATI AD ABITAZIONE, STUDIO PRIVATO (ESCLUSI GLI STUDI MEDICI) E CIRCOLI PRIVATI**, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio ;
- ☐ c) Muri di cinta e cancellate (**ESCLUSI I LOCALI E LE AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SOGGETTE ALLE NORME DI PUBBLICA SICUREZZA**) ;
- ☐ d) Opere costituenti pertinenza ai sensi dell'art. 817 del Codice Civile **LIMITATAMENTE AGLI EDIFICI ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALI** ;
- ☐ f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, **LIMITATAMENTE AGLI EDIFICI ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALI**;
- ☐ g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia **LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI DESTINATI AD ABITAZIONI, STUDI PRIVATI (ESCLUSI GLI STUDI MEDICI) E CIRCOLI PRIVATI**
- ☐ h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- ☐ i) Vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi;
- ☐ l) Opere oggettivamente precarie e temporanee **LIMITATAMENTE AGLI EDIFICI ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALI**;
- ☐ m) Pergolati e grigliati (**ESCLUSI I LOCALI E LE AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SOGGETTE ALLE NORME DI PUBBLICA SICUREZZA**)
- ☐ n) Installazione di insegne di esercizio.