

MARCA  
DA  
BOLLO  
€ 16,00

Protocollo

## MODELLO DI DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ( D.I.A. )

### PERSONA FISICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n°\_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
*oppure*

### SOCIETA'/ENTE

La Società \_\_\_\_\_ CF/PIVA \_\_\_\_\_ con  
sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_  
con iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n°\_\_\_\_\_ a  
rappresentata per la presente istanza dal sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza/Loc.  
n°\_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n°\_\_\_\_\_,

## AI SENSI DELLE LL.RR. n. 23/85 e n. 5/03

**Denuncia** che trascorsi **30 giorni dalla presentazione della presente**, procederà all'esecuzione dei lavori sotto descritti

Per ( la descrizione dell'intervento deve riportare esattamente la descrizione indicata sugli elaborati progettuali):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

La localizzazione dell'intervento è la seguente ( indicare esattamente la collocazione dell'immobile o, in caso di nuova realizzazione, dell'area : \_\_\_\_\_)

### COMUNICA CHE

Il progettista incaricato è: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ tel. N. \_\_\_\_\_

Le opere suddette avranno inizio e termine nei tempi previsti dalla L.R.5/03 e saranno effettuate dall'impresa (obbligatorio indicarla): \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ (si allega DURC dell'impresa in corso di validità) avente sede in \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Che tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda vengano inviate al seguente soggetto/indirizzo ( se diversi dall'interessato e dall'indirizzo di residenza sopra indicati) \_\_\_\_\_

I SOTTOSCRITTI INTERESSATO E PROGETTISTA DICHIARANO QUANTO SEGUE AI FINI DEL PROCEDIMENTO .

**TITOLO DI DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE/AREA:**

- proprietà  
 altro diritto reale( specificare)\_\_\_\_\_  
 diritto di godimento ( specificare) \_\_\_\_\_

Allega ai fini degli accertamenti:

- copia del titolo  
 dichiarazione sostitutiva riportante il tipo dell'atto, il n°di repertorio e il notaio rogante o il n°di registrazione, data e luogo della stipula

**DATI CATASTALI:**

CATASTO TERRENI

FOGLIO \_\_\_\_\_ MAPPALI \_\_\_\_\_

N.C.E.U.

FOGLIO \_\_\_\_\_ MAPPALI \_\_\_\_\_

**STRUMENTO URBANISTICO**

P.U.C. ZONA \_\_\_\_\_

PIANO PARTICOLAREGGIATO \_\_\_\_\_ ALTRO \_\_\_\_\_

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

- Conc./Aut./Lic. Edilizia N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_  
 Conc. in sanatoria N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_  
 D.I.A. o Asseveramento prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

**A FINE LAVORI VERRÀ PRESENTATO IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE CON IL QUALE SI ATTESTA LA CONFORMITÀ DELL'OPERA AL PROGETTO PRESENTATO CON LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

**IL SOTTOSCRITTO INTERESSATO, CHE DELEGA PER IL DEPOSITO DELLA PRESENTE DIA IL PROGETTISTA oppure IL SIG.**

L'assenza di sottoscrizione autografa del richiedente e del progettista determina l'irricevibilità della DIA.

La mancanza della documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria, come indicata nella tabella 2 a pagina 4 del presente modulo comporta l'interruzione dei termini del procedimento e non consente l'effettuazione dell'intervento.

FIRMA INTERESSATO

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

**I sottoscritti dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui al D.Lvo 196/2003 (LEGGE SULLA TUTELA DELLA PRIVACY E RISERVATEZZA DEI DATI SENSIBILI)**

FIRMA INTERESSATO

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

**NOMINA E ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI:**

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_

COMUNE DI RESIDENZA \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ PROV. (sigla) \_\_\_\_\_

VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ TEL. N° \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE LAVORI

**DA COMPILARSI SE NON ALLEGATA LA COPIA DEL TITOLO****L'INTERESSATO DICHIARA DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE E QUINDI DI ESSERE LEGITTIMATO A RICHIEDERE  
L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE DENUNCIA**

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
 (\_\_\_\_\_), in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in qualità di ( se società ) \_\_\_\_\_  
 della Società \_\_\_\_\_

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28.12.2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n°380 del 06.06.2001<sup>(1)</sup> e successive modifiche ed integrazioni, di avere titolo in qualità di<sup>(2)</sup>:

- Proprietario
- Titolare di altro diritto reale (specificare) \_\_\_\_\_
- Titolare di diritto di godimento (specificare) \_\_\_\_\_<sup>(3)</sup>

Indica a tale riguardo i seguenti estremi dell'atto attestante la titolarità

n. di repertorio \_\_\_\_\_ n. fascicolo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ e luogo della stipula \_\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_ estremi registrazione \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE

Data \_\_\_\_\_

firma per esteso

<sup>1</sup> Art. 11, 1° comma DPR 380/01: Il permesso di costruire è rilasciato al **proprietario dell'immobile** o a chi abbia titolo per richiederlo.

<sup>2</sup> Devono ritenersi legittimati: **il proprietario del suolo; il titolare del diritto di superficie; il concessionario di beni demaniali; l'usufruttuario** (per interventi che non stravolgano la destinazione economico-sociale del bene); **l'enfiteuta** (per la costruzione di fabbricati rurali); **il titolare del diritto reale di abitazione; l'assegnatario a riscatto di alloggio economico popolare; i titolari di altri diritti reali** (per trasformazioni che rientrino nel contenuto del loro diritto); **l'affittuario coltivatore diretto** (che, a norma degli artt. 14 e 16 L.11/71, può eseguire miglioramenti dei fabbricati rurali e della casa di abitazione); **il conduttore di fondi urbani** (per le riparazioni urgenti all'immobile locato, ex art. 1577, 2° comma c.c.); **i destinatari di ordini dell'autorità giudiziaria o amministrativa che riguardino l'esecuzione di opere**. Si ricorda che ai sensi della Legge Finanziaria 2005 sono nulli i contratti di locazione e gli altri contratti che conferiscono il godimento di immobili se non registrati.

<sup>3</sup>

**Tabella 1 ( interventi eseguibili decorsi 30 giorni dalla presentazione di D.I.A. ):**

- a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti **DESTINATI AD ABITAZIONE, STUDIO PRIVATO (ESCLUSI GLI STUDI MEDICI) E CIRCOLI PRIVATI**, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio ;
- c) Muri di cinta e cancellate ( **ESCLUSI I LOCALI E LE AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SOGGETTE ALLE NORME DI PUBBLICA SICUREZZA** ) ;
- d) Opere costituenti pertinenza ai sensi dell'art. 817 del Codice Civile **LIMITATAMENTE AGLI EDIFICI ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALI** ;
- f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, **LIMITATAMENTE AGLI EDIFICI ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALI**;
- g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia **LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI DESTINATI AD ABITAZIONI, STUDI PRIVATI (ESCLUSI GLI STUDI MEDICI) E CIRCOLI PRIVATI**
- h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- i) Vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi;
- l) Opere oggettivamente precarie e temporanee **LIMITATAMENTE AGLI EDIFICI ESCLUSIVAMENTE RESIDENZIALI**;
- m) Pergolati e grigliati ( **ESCLUSI I LOCALI E LE AREE DESTINATE AD ATTIVITA' SOGGETTE ALLE NORME DI PUBBLICA SICUREZZA** )
- n) Installazione di insegne di esercizio.