COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Muca
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Berlinetti
Ing. Roberto Barraco

Il Sindaco
Mauro Pierino

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Mereu

PROGETTO DEFINITIVO

21 a - ISOLATO N°14 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA	Varie
M T 1 1 0 4	S.Ial	M T 1 1 0 4 D 0 2 8 A 2 1 T A V A		

A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barraco	G.Muca
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Riproduzione vietata, salvo autorizzazione scritta. Ragione Sociale: Metassociati S.r.l. Sede legale: Via Lombardia n.39/A 09045 Quartu S.Elena (CA) Tel.070/7510001 Fax 070/7510002 Partita IVA 03437410924 Codice Fiscale 03437410924 Capitale sociale € 10.000,00 i.v. www.metassociati.it info@metassociati.it

Formato UNI A1

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE - 1:890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:750

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	14
UNITA EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	5
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1100.50
SUPERFICIE COPERTA	mq	740.34
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.67
VOLUME EDIFICATO	mc	3566.08

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico - Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 14

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

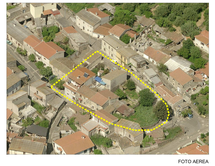
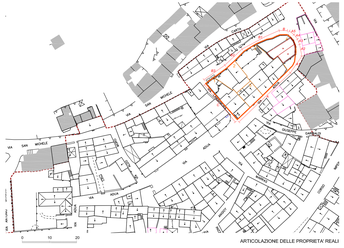


FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



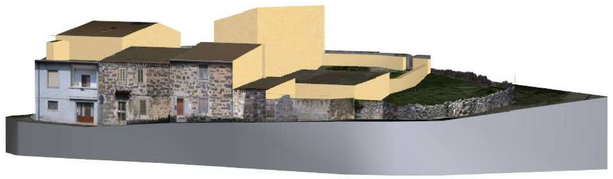
ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo complessi in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo complessi in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo complessi in altezza a palazzetto
- Tipo H: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo I: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco del tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scale 1:200



Via Adua

Via Adua e Via Lamarmora

Via San Michele e Via Lamarmora

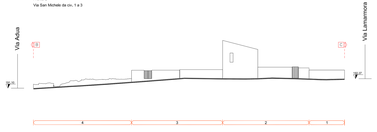
Profilo A
Via Adua da civ. 31 a 37

Profilo B
Via San Michele da civ. 1 a 3

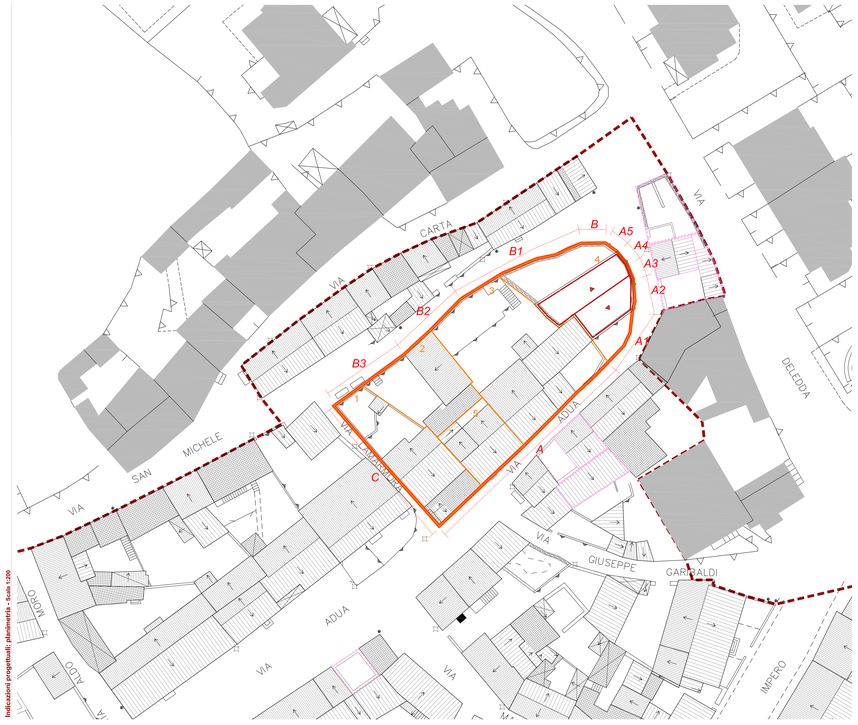
Profilo C
Via Lamarmora civ. 29

Profilo A
Via Adua da civ. 31 a 37

Profilo B
Via San Michele da civ. 1 a 3



Profilo C
Via Lamarmora civ. 29



Indicazioni progettuali: planimetria - Scale 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 14

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 14
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 14
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Rudere
- Inclinazione copertura
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto