



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 01 del 01.02.2010

OGGETTO: Variante al P.U.C. relativa all'articolo 11 delle norme tecniche di attuazione: distanze dei fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo dal perimetro del centro abitato e dei fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo dal limite delle zone territoriali omogenee A,B,C,D,F,G. Adozione.

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **uno** del mese di **Febbraio** in Tadasuni e nella sala consiliare del Comune, alle ore **10.30**;

Convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria** in 1^a convocazione, per trattare gli argomenti all'ordine del giorno nelle persone dei Signori:

| CONSIGLIERI COMUNALI | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Cognome e nome | Presenti | Assenti |
| 1. DELIGIA Livio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. PORCU Monica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. DEMARTIS Marco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. CARTA Antioco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. OPPO Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. DEMARTIS Raffaele Antonuccio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. MONAGHEDU Vincenzo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. FRAU Giordano | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. CAMPUS Sergio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. LOI Matteo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. ATZORI Angelo Maria Domenico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. MANCA Angelo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. SANNA Marco | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------|---------------|--------------|
| Assegnati n° 13 | Presenti n° 8 | Assenti n° 5 |
|-----------------|---------------|--------------|

Presiede l'adunanza il Sindaco **Livio Deligia**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, D. Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale, **Dr. Pietro Caria**;

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i medesimi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n° 27 del 30/05/1997 di adozione definitiva del vigente P.U.C.;

VISTI il D.P.G.R. 3 agosto 1994 ex art. 8 della L.R. 45/89 *Directive per le zone agricole* e al D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U “*Decreto Floris*” “*Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna*”;

PREMESSO che le vigenti norme tecniche di attuazione del P.U.C., all'art. 11 prevedono le seguenti distanze dei fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo dal perimetro del centro abitato e dei fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo dal limite delle zone territoriali omogenee A,B,C,D,F,G:

| | DISTANZA | DAL |
|--|-----------|--|
| fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo | 500 METRI | PERIMETRO CENTRO ABITATO |
| fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo | 500 METRI | ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A,B,C,D,F,G |

CONSIDERATO che al fine di tutelare e incentivare l'uso agricolo del suolo, ritenendo tale attività elemento fondamentale per la tutela dell'ambiente e per lo sviluppo economico del territorio, è necessario ridurre tali limiti di edificazione, in quanto lo sviluppo del territorio agricolo è strettamente legato anche alla sua potenzialità edificatoria.

VALUTATO che al fine di promuovere lo sviluppo agricolo del territorio è opportuno ridurre le distanze, variando le norme di attuazione all'art. 11, nel seguente modo:

| | DISTANZA | DAL |
|--|-----------|--|
| fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo | 150 METRI | PERIMETRO CENTRO ABITATO |
| fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo: SUINI- AVICUNICOLI | 500 METRI | ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A, B, C, F, G |
| fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo: BOVINI OVICAPRINI ED EQUINI | 250 METRI | ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A,B,C, F,G |

VISTI i seguenti elaborati di variante predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico, contenenti le variazioni necessarie al fine di ridurre le distanze come sopracitato:

- ALLEGATO 1: relazione illustrativa;
- ALLEGATO 2: testo vigente dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: testo comparato dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: N.T.A. con testo variato dell'art. 11.

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTA la L.R. n° 45/1989;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di adottare la variante al P.U.C., relativa alla modifica dell'art. 11 delle norme tecniche di attuazione, costituita dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO 1: relazione illustrativa;
- ALLEGATO 2: testo vigente dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: testo comparato dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: N.T.A. con testo variato dell'art. 11.

Di dare atto che le presenti norme di attuazione sostituiscono integralmente quelle approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° n° 27 del 30/05/1997, costituiscono adozione e per l'approvazione definitiva verrà seguito l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. n° 45/1989.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Lgs. n°267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Deligia Livio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Caria Pietro

Pareri

AREA TECNICA

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. 18/8/2000 N° 267.

Tadasuni 29.01.2010

Il responsabile Ufficio Tecnico

Ing. Meloni Francesca

Pubblicazione e invio ai capigruppo

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che in data odierna la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18/8/2000 N° 267 e che vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e inviata in copia ai capigruppo consiliari.

Tadasuni 03.02.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)