



# COMUNE DI TADASUNI

## Provincia di Oristano

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 01 del 01.02.2010

**OGGETTO:** Variante al P.U.C. relativa all'articolo 11 delle norme tecniche di attuazione: distanze dei fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo dal perimetro del centro abitato e dei fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo dal limite delle zone territoriali omogenee A,B,C,D,F,G. Adozione.

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **uno** del mese di **Febbraio** in Tadasuni e nella sala consiliare del Comune, alle ore **10.30**;

Convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria** in 1<sup>a</sup> convocazione, per trattare gli argomenti all'ordine del giorno nelle persone dei Signori:

#### CONSIGLIERI COMUNALI

Cognome e nome	Presenti	Assenti
1. DELIGIA Livio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. PORCU Monica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. DEMARTIS Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. CARTA Antioco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. OPPO Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. DEMARTIS Raffaele Antonuccio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. MONAGHEDU Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. FRAU Giordano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. CAMPUS Sergio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. LOI Matteo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11. ATZORI Angelo Maria Domenico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12. MANCA Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. SANNA Marco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Assegnati n° 13

Presenti n° 8

Assenti n° 5

Presiede l'adunanza il Sindaco **Livio Deligia**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, D. Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale, **Dr. Pietro Caria**;

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i medesimi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione Consiglio Comunale n° 27 del 30/05/1997 di adozione definitiva del vigente P.U.C.;

**VISTI** il D.P.G.R. 3 agosto 1994 ex art. 8 della L.R. 45/89 *Direttive per le zone agricole* e al D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U “*Decreto Floris*” “*Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna*”;

**PREMESSO** che le vigenti norme tecniche di attuazione del P.U.C., all'art. 11 prevedono le seguenti distanze dei fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo dal perimetro del centro abitato e dei fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo dal limite delle zone territoriali omogenee A,B,C,D,F,G:

	DISTANZA	DAL
fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo	500 METRI	PERIMETRO CENTRO ABITATO
fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo	500 METRI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A,B,C,D,F,G

**CONSIDERATO** che al fine di tutelare e incentivare l'uso agricolo del suolo, ritenendo tale attività elemento fondamentale per la tutela dell'ambiente e per lo sviluppo economico del territorio, è necessario ridurre tali limiti di edificazione, in quanto la sviluppo del territorio agricolo è strettamente legato anche alla sua potenzialità edificatoria.

**VALUTATO** che al fine di promuovere lo sviluppo agricolo del territorio è opportuno ridurre le distanze, variando le norme di attuazione all'art. 11, nel seguente modo:

	DISTANZA	DAL
fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo	150 METRI	PERIMETRO CENTRO ABITATO
fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo: SUINI- AVICUNICOLI	500 METRI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A, B, C, F, G
fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo: BOVINI OVICAPRINI ED EQUINI	250 METRI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A,B,C, F,G

**VISTI** i seguenti elaborati di variante predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico, contenenti le variazioni necessarie al fine di ridurre le distanze come sopracitato:

- ALLEGATO 1: relazione illustrativa;
- ALLEGATO 2: testo vigente dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: testo comparato dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: N.T.A. con testo variato dell'art. 11.

**VISTO** il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTA** la L.R. n° 45/1989;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n° 267/2000;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

Di adottare la variante al P.U.C., relativa alla modifica dell'art. 11 delle norme tecniche di attuazione, costituita dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO 1: relazione illustrativa;
- ALLEGATO 2: testo vigente dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: testo comparato dell'art.11 delle N.T.A.;
- ALLEGATO 3: N.T.A. con testo variato dell'art. 11.

Di dare atto che le presenti norme di attuazione sostituiscono integralmente quelle approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° n° 27 del 30/05/1997, costituiscono adozione e per l'approvazione definitiva verrà seguito l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. n° 45/1989.

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Lgs. n°267/2000.

---

*Letto, approvato e sottoscritto:*

IL PRESIDENTE  
Deligia Livio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Caria Pietro

## Pareri

### AREA TECNICA

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. 18/8/2000 N° 267.

Tadasuni 29.01.2010

Il responsabile Ufficio Tecnico

Ing. Meloni Francesca

### Pubblicazione e invio ai capigruppo

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che in data odierna la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18/8/2000 N° 267 e che vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e inviata in copia ai capigruppo consiliari.

Tadasuni 03.02.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pietro Caria)