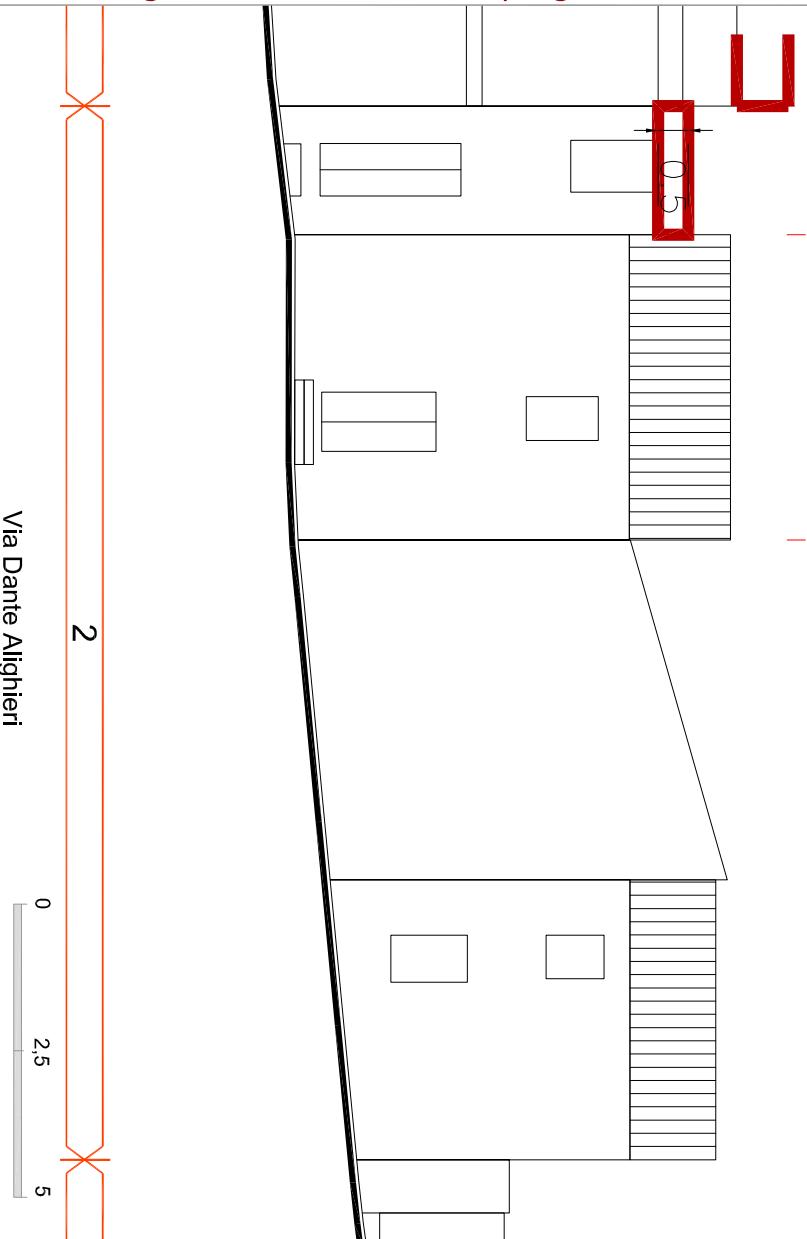
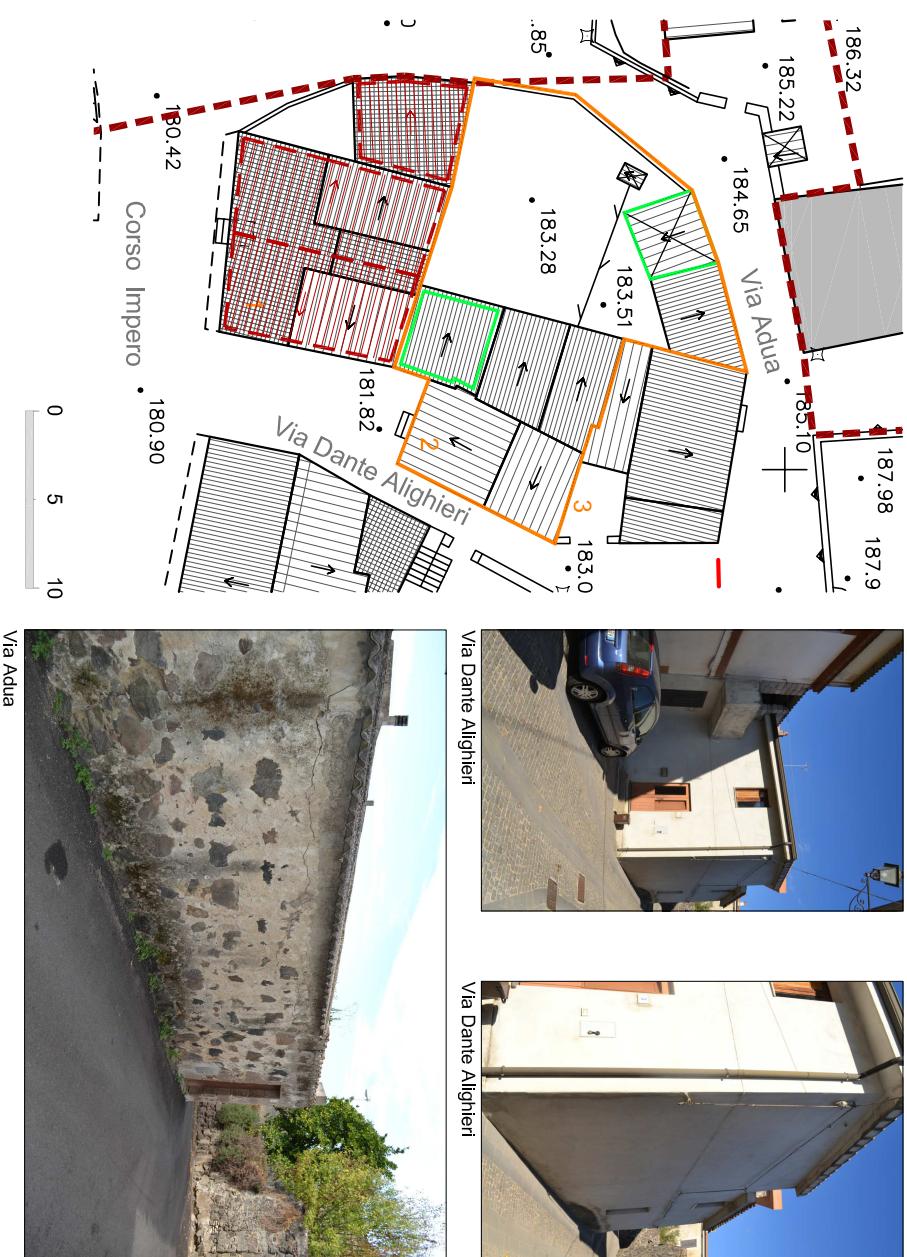


## Rilievo grafico e indicazioni di progetto



## Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



## Indicazioni sullo stato attuale

<b>INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE</b>
Proprietà privata
Superficie lotto 299,25 mq
Superficie coperta 140,47 mq
Volumetria edificata 657,93 mc
Rapporto di copertura 0,47 mq/mq
Indice edificato 2,20 mc/mq

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>
finiture esterne: buono
finiture interne: buono

<b>DATAZIONE:</b>
Edificio ricordabile al periodo compreso tra il 1900 e il 1950 (con integrazioni successive al 1970)

<b>CARATTERI TIPOLOGICI:</b>
Tipo B - Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza

<b>CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:</b>
Modificati parzialmente

<b>CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:</b>
Zona B del P.U.C.

<b>CARATTERI COSTRUTTIVI:</b>
Strutture verticali: pietra e blocchi di cias

<b>CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI</b>
Scalze esterne: tegole tipo coppo e portoghesi

<b>CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI</b>
Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva così come prescritto nella normativa tecnica generale.

<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI</b>
Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

<b>ELEMENTI DECORATIVI</b>
Cornici di gronda: -----

<b>SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI</b>
Gli interventi di manutenzione dovranno riguardare anche i corpi accessori e la muratura di recinzione e dovranno essere realizzati in maniera unitaria e omogenea sull'intera unità edilizia. In particolare si richiede il completamento della finitura superficiale con intonaco e tinteggiatura in continuità con l'edificio principale e la sostituzione dell'infisso metallico secondo le indicazioni delle N.T.A. generali.

## Indicazioni di intervento

<b>DESTINAZIONE DUZO:</b>
piano terra: abitazione
piano 1°: abitazione
piano 2°: -----
piano 3°: -----
corpi accessori: -----
<b>SPAZI NON EDIFICATI</b>
Cortile adiacente
recinzione muratura in pietra