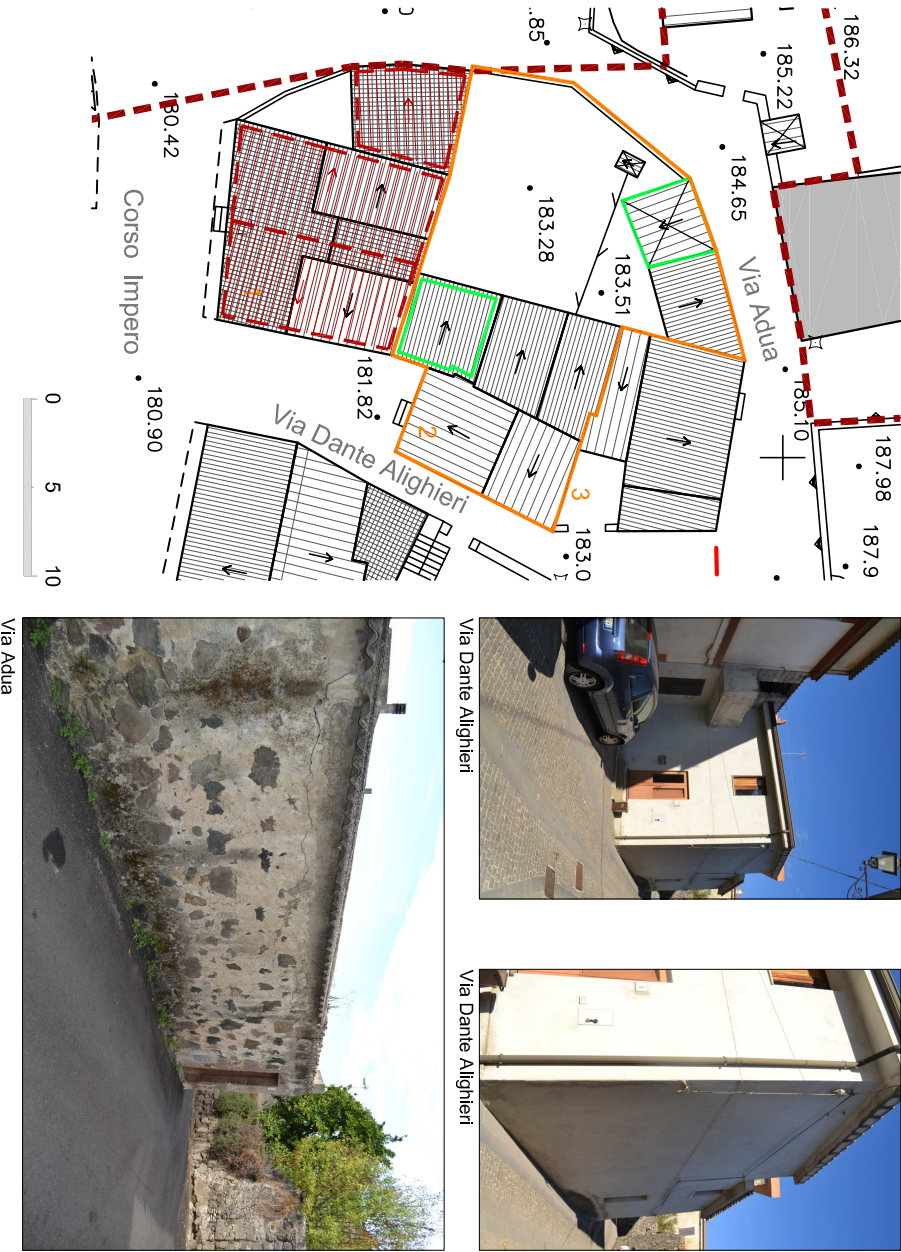
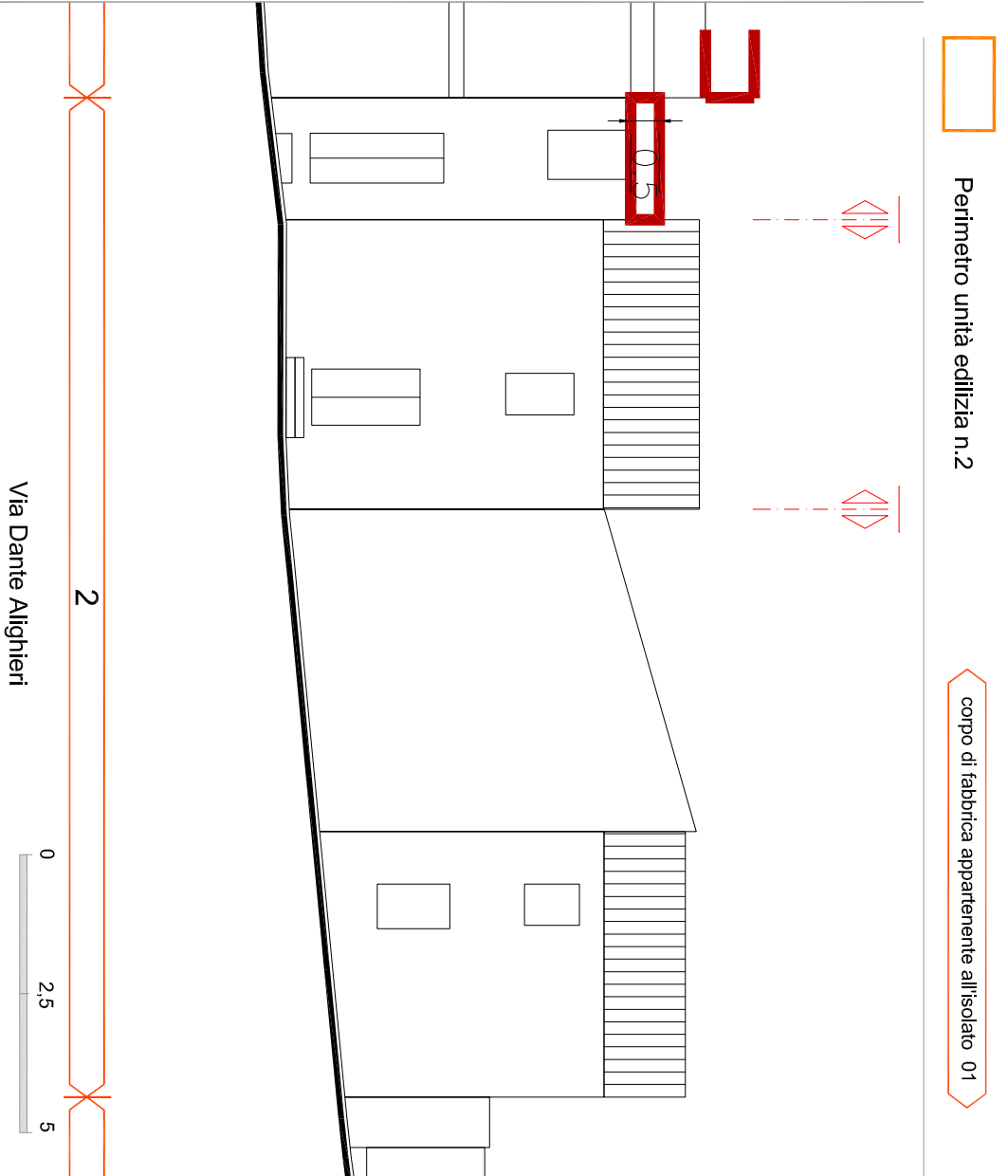


Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE		
Proprietà	privata	
Superficie lotto	299.25	mq
Superficie coperta	140.47	mq
Volumetria edificata	657.93	mc
Rapporto di copertura	0.47	mq/mq
Indice edificato	2.20	mc/mq
STATO DI CONSERVAZIONE		
strutture:	buono	
finiture esterne:	buono	
DATAZIONE:		
Edificio riconducibile al periodo compreso tra il 1900 e il 1950 (con integrazioni successive al 1970)		
CARATTERI TIPOLOGICI:		
Tipo B - Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza		
CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:		
Modificati parzialmente		
CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:		
Zona B del P.U.C.		
CARATTERI COSTRUTTIVI:		
Strutture verticali :	pietra e blocchi di cls	
Strutt.orizzontali intermedie:	c.a.	
Copertura:	tegole tipo coppo e portoghese	
Scale esterne:	-----	
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI		
Finitura pareti :	intonaco	
Porte:	alluminio e legno	
Finestre:	legno	
Passi carrai:	-----	
Sistemi di oscuramento	scurini in legno	
Grate:	-----	
Soglie:	basalto	
Balconi:	in aggetto	
Parapetti:	in muratura	
Mensele:	-----	
Soluzione di gronda:	smaltimento delle acque tramite canali di raccolta e discendenti frontali in alluminio	
ELEMENTI DECORATIVI		
Cornici di gronda:	-----	
Cornici marcapiano:	-----	
Cornici finestre:	-----	
Altro:	-----	
DESTINAZIONE D'USO:		
piano terra:	abitazione	
piano 1°:	abitazione	
piano 2°:	-----	
piano 3°:	-----	
corpi accessori:	-----	
SPAZI NON EDIFICATI		
Cortile	adiacente	
recinzione	muratura in pietra	

Indicazioni di intervento

<p><b>INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:</b></p> <p>Manutenzione ordinaria e straordinaria; Demolizione; Ristrutturazione edilizia; Nuova copertura a tetto.</p> <p><b>INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO</b></p> <p>Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Si richiede la demolizione della tettoia ineternit del corpo edilizio individuato negli elaborati grafici di progetto e la nuova copertura a tetto dello stesso. E' consentita la ristrutturazione edilizia per rendere funzionale la distribuzione interna e per adeguarla al nuovo stato di fatto.</p> <p><b>ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE</b></p> <p>La nuova copertura a tetto, che potrà prevedere una parte interna scoperta a terrazza, avrà l'imposta sull'estradosso dell'ultimo solaio.</p> <p><b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b></p> <p>Il rivestimento ad intonaco dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.</p> <p><b>APERTURE E SERRAMENTI</b></p> <p>Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva così come prescritto nella normativa tecnica generale.</p> <p><b>ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI</b></p> <p>Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.</p> <p>La nuova copertura a tetto sarà a una falda con pendenza max del 35%. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</p> <p>La gronda sarà realizzata con quota costante e con i materiali consentiti dalla normativa tecnica d'attuazione.</p> <p><b>SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI</b></p> <p>Gli interventi di manutenzione dovranno riguardare anche i corpi accessori e la muratura di recinzione e dovranno essere realizzati in maniera unitaria e omogenea sull'intera unità edilizia. In particolare si richiede il completamento della finitura superficiale con intonaco e tinteggiatura in continuità con l'edificio principale e la sostituzione dell'infisso metallico secondo le indicazioni delle N.T.A. generali.</p>
---