



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

www.comune.tadasuni.or.it

Servizio TECNICO

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori dei lavori di "Manutenzione straordinaria della viabilità interna e completamento sottoservizi di via della Libertà"

| | |
|--|----------------------------|
| Importo complessivi dei lavori: | € 66.583,53 di cui: |
| a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso | euro 48.562,41 |
| b) oneri manodopera (non soggetti a ribasso): | euro 16.321,12 |
| c) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): | euro 1.700,00 |

CUP (Codice Unico di Progetto): **D97H15002030004**

CIG (Codice Identificativo di Gara) **6781160641**

TADASUNI 21/09/2016

ore 10.00

SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE

Il Responsabile del Servizio Tecnico ing. Francesca Meloni provvede col presente atto a

- costituire la Commissione di gara per l'appalto del lavoro di: Manutenzione straordinaria della viabilità interna e completamento sottoservizi di via della Libertà
- nominare componenti della stessa i signori:
 - Presidente . Ing. Francesca Meloni responsabile del servizio tecnico;
 - Commissario Sig. Franco Vellio Melas;
 - Commissario Sig.a Flore Anna Elisa;
- per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti interni della suddetta commissione;

LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Ing. Francesca Meloni | Presidente |
| 2. Sig. Franco Vellio Melas | Componente |
| 3. Flore Anna Elisa | Componente e segretario verbalizzante. |

si è riunita alle ore 10.00 del giorno 21/09/2016 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO CHE

- il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con Delib. G.C. N° 40 del 09.08.2016 per un importo complessivo di euro € 66.583,53 di cui:
 - a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** euro 48.562,41
 - b) **oneri manodopera** (non soggetti a ribasso): euro 16.321,12
 - c) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 1.700,00
- che è stata determinata la modalità di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;
- a partire dal giorno 11/08/2016 è stato pubblicato all'albo pretorio del comune di Tadasuni (n° di pubblicazione 313/2016), nonché nell'apposito sito predisposto dalla Regione un avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di 15 operatori da invitare e far concorrere per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- entro il termine del 29/08/2016 stabilito nell'avviso sono pervenute a mezzo PEC n° 91 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come riportato nel verbale del sorteggio pubblico degli operatori redatto in data 31/08/2016;
- con lettera di invito prot. n° 1397 del 07/09/2016 sono state invitate a presentare offerta le 15 imprese estratte, precisamente:

| DITTA |
|--|
| BAZZU PIETRO ANGELO - VIA CAVOUR, 13 - VIDDALBA |
| BASSU SRL - ORGOSOLO VIA DELLA PACE 40 |
| SANNA MICHELE - VIA DE GASPERI, 8 - BITTI |
| RONZILLO PAVIMENTAZIONI - VIA PROVINCIALE, 1 - ROASIO |
| SARDEDIL IMPIANTI SRL - VIA FERDINANDO PODDA, 7 - LOCERI |
| COFASE SRL - LOC. SU SPAGNOLU - SARROCH |
| COSTRUZIONI EDILI ALBINO PALMAS - VIA DEL MANDORLO, 10 - SANTU LUSSURGIU |
| IMPRESA MANCA FRANCO ANTONIO - Viale Kennedy, 11 - ARITZO |
| IMPRESA COCCO FRANCESCO - Via Cagliari, 58 - NULE |
| DELEDDA & MORITTU MARIO - ZONA INDUSTRIALE BIRDIS - SILANUS |
| LUPPU S.R.L. - VIA E.A. MATTANA 4 - ORGOSOLO |
| EDILTERRA di Pischedda S. e Boeddu S. - VIA CARLO ALBERTO, 10 - GHILARZA |
| IMPRESA ANDREA PUSCEDDU - LOCALITA' ZONA ARTIGIANALE - GONNOSNO' |
| USAI LUIGI S.R.L. - VIA QUATTRO MORI, 7 - ARZANA |
| SANNA FRANCESCA - LARGO TRIESTE, 14 - OSILO |

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

| N.D. | IMPRESA CONCORRENTE | DATA DI PRESENTAZIONE |
|------|--|-------------------------------------|
| 1 | Cocco Francesco - Via Cagliari 58 – 07010 NULE (SS) | Prot. 1459 del 14/09/2016 |
| 2 | Bazzu Pietro Angelo - Via Cavour 13 – 07030 VIDDALBA (SS) | Prot. 1460 del 15/09/2016 |
| 3 | Sardaedil impianti srl - Via F. Podda 7 – 08040 LOCERI (OG) | Prot. 1483 del 19/09/2016 |
| 4 | Deledda & Morittu Mario SNC - Zona Industriale Birdis + 08017 SILANUS (NU) | Prot 1485 del 20/09/2016 ore 9.45 |
| 5 | Sanna Michele - Via De Gasperi, 8 – 08021 BITTI (NU) | Prot 1486 del 20/09/2016 ore 9.50 |
| 6 | Cofase SrL - Loc su Spagnolu SNC – 09018 Sarroch (CA) | Prot 1487 del 20/09/2016 ore 10.35 |
| 7 | Bassu SrL – Via della Pace 40 – ORGOSOLO (NU) | Prot. 1489 del 20/09/2016 ore 11.50 |

le imprese che hanno fatto pervenire le offerte sono in numero inferiore a 10 e pertanto non si è proceduto al sorteggio del coefficiente per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia.

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:
 - a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

La Commissione

DICHIARA

ammesse le seguenti imprese concorrenti

| N.D. | IMPRESA CONCORRENTE |
|------|---|
| 1 | Cocco Francesco, Via Cagliari 58 – 07010 Nule (SS) |
| 2 | Bazzu Pietro Angelo, Via Cavour 13 – 07030 Viddalba (SS) |
| 3 | Sardaedil impianti srl, Via F. Podda 7 – 08040 Loceri (OG) |
| 4 | Deledda & Morittu Mario SNC, Zona Industriale Birdis + 08017 Silanus (NU) |
| 5 | Sanna Michele. Via De Gasperi, 8 – 08021 Bitti (NU) |
| 6 | Cofase SrL, Loc su Spagnolu s.n.c. – 09018 Sarroch (CA) |
| 7 | Bassu SrL – Via della Pace 40 – Orgosolo (NU) |

RILEVATO CHE

Nella documentazione presentata dall'impresa Bazzu Pietro Angelo di Viddalba (SS) risulta assente la sottoscrizione del passOE e del patto di integrità, ma tali carenze non risultano sostanziali in quanto l'accettazione del patto di integrità è contenuta nella dichiarazione unica presentata;

complessivamente, risultano dunque ammesse entrambe le n. 7 imprese.

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

| N.D. | Impresa concorrente | ribasso d'asta | importo netto di ribasso | oneri manodopera | oneri sicurezza | Prezzo complessivo offerto | Ribasso offerto (%) |
|------|---|----------------|--------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|---------------------|
| | | | | | | EURO | |
| 1 | Cocco Francesco, via Cagliari 58 – 07010 NULE (SS) | 11.378,17 | 37.184,24 | 16.321,12 | 1.700,00 | 55.205,36 | 23,430 |
| 2 | Bazzu Pietro Angelo, via Cavour 13 – 07030 VIDDALBA (SS) | 12.639,82 | 35.922,59 | 16.321,12 | 1.700,00 | 53.943,71 | 26,028 |
| 3 | Sardaedil impianti srl, via F. Podda 7 – 08040 LOCERI (OG) | 11.368,95 | 37.193,46 | 16.321,12 | 1700,00 | 55.214,58 | 23,411 |
| 4 | Deledda & Morittu Mario SNC, zona industriale Birdis + 08017 SILANUS (NU) | 8.131,29 | 40.431,12 | 16.321,12 | 1700,00 | 58.452,24 | 16,744 |
| 5 | Sanna Michele. Via De Gasperi, 8 – 08021 BITTI (NU) | 15.054,35 | 33.508,06 | 16.321,12 | 1700,00 | 51.529,18 | 31,000 |
| 6 | Cofase SrL, loc su Spagnolu SNC – 09018 SARROCH (CA) | 13.336,69 | 35.225,72 | 16.321,12 | 1700,00 | 53.246,84 | 27,463 |
| 7 | Bassu SrL – via della pace 40 – ORGOSOLO (NU) | 14.632,34 | 33.930,07 | 16.321,12 | 1700,00 | 51.951,19 | 30,131 |

RILEVATO CHE

In alcune offerte è stata riscontrata qualche carenza documentale come di seguito specificato, non costituente motivo di esclusione dalla gara, come indicato nelle note corrispondenti:

| N.D. | IMPRESA CONCORRENTE | Riscontro documentale | note |
|------|---|--|--|
| 1 | Cocco Francesco, via Cagliari 58 – 07010 NULE (SS) | Assenza del documento di identità allegato all'offerta | Presenza del documento nel resto della documentazione non costituente motivo di esclusione alla gara |
| 4 | Deledda & Morittu Mario SNC, zona industriale Birdis + 08017 SILANUS (NU) | Assenza di marca da bollo nel modulo di offerta | Da richiedersi a integrazione della pratica, non costituente motivo di esclusione alla gara |
| 5 | Sanna Michele. Via De Gasperi, 8 – 08021 BITTI (NU) | Assenza di marca da bollo nel modulo di offerta | Da richiedersi a integrazione della pratica, non costituente motivo di esclusione alla gara |
| 7 | Bassu SrL – via della pace 40 – ORGOSOLO (NU) | Assenza di marca da bollo nel modulo di offerta | Da richiedersi a integrazione della pratica, non costituente motivo di esclusione alla gara |

Le offerte valide risultano pertanto in n. 7

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella del sig. **Sanna Michele Via De Gasperi, 8 – 08021 Bitti (NU) pari a € 51.529,18 di cui € 33.508,06 risultante dal ribasso d'asta applicato nella misura del 31,00% all'importo a base d'asta per lavori, € 16.321,12 per oneri manodopera non soggetti a ribasso d'asta e € 1.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Ciò premesso,

AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Sanna Michele Via De Gasperi, 8 – 08021 Bitti (NU) che ha offerto il ribasso del 31,00% (trentuno per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 33.508,06, cui vanno aggiunti € 16.321,12 per oneri manodopera non soggetti a ribasso d'asta e € 1.700,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **euro 51.529,18.**

Graduatoria:

| N.D. | Impresa concorrente | Ribasso offerto (%) |
|------|---|---------------------|
| 1 | Sanna Michele. Via De Gasperi, 8 – 08021 BITTI (NU) | 31,000 |
| 2 | Bassu Srl – via della pace 40 – ORGOSOLO (NU) | 30,131 |
| 3 | Cofase Srl, loc su Spagnolu SNC – 09018 SARROCH (CA) | 27,463 |
| 4 | Bazzu Pietro Angelo, via Cavour 13 – 07030 VIDDALBA (SS) | 26,028 |
| 5 | Cocco Francesco, via Cagliari 58 – 07010 NULE (SS) | 23,430 |
| 6 | Sardaedil impianti srl, via F. Podda 7 – 08040 LOCERI (OG) | 23,411 |
| 7 | Deledda & Morittu Mario SNC, zona industriale Birdis + 08017 SILANUS (NU) | 16,744 |

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.TO ing. Francesca Meloni

I Componenti

F.TO Franco Vellio Melas

F.TO Flore Anna Elisa