REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.R.P.A.S.

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Sebondi
Ing. Roberto Barracu

Il Sindaco
Geom. Luigi MORITTU

Il Responsabile del procedimento
Geom. Cosimo MAZZETTE

PROGETTO DEFINITIVO

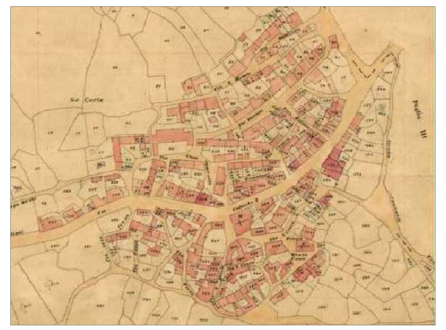
09 a - ISOLATO N°2 - Zona A
Analisi del tessuto edilizio esistente -
Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA
MT1104	S.Ial	MT1104 D 02EA 09TAV A	Varie

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barracu	G.Mura

Metassociati s.r.l. - P.IVA 01031110952 - Codice Fiscale 91006370953 - REA: Sede N. 108151/BA/CAMERA DI COMMERCIO DI BARI - Tel. 0804 - Fax 0804 - e-mail info@metassociati.com - www.metassociati.com
Via Nazionale, 207 - 08100 NUORO (NUORO) - Tel. 0784 - Fax 0784 - info@metassociati.com - www.metassociati.com

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:750

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

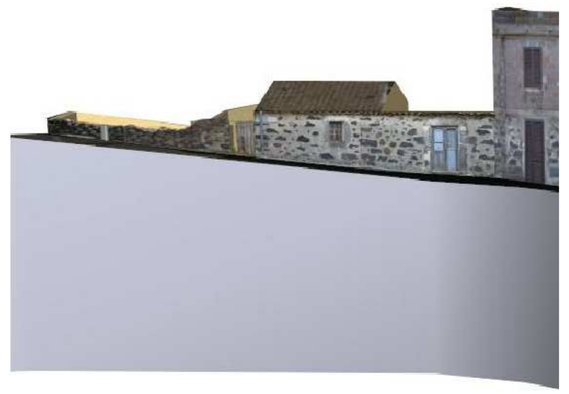
ISOLATO	n.	2
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	2
SUPERFICIE ISOLATO	mq	144.90
SUPERFICIE COPERTA	mq	82.40
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.57
VOLUME EDIFICATO	mc	234.91

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

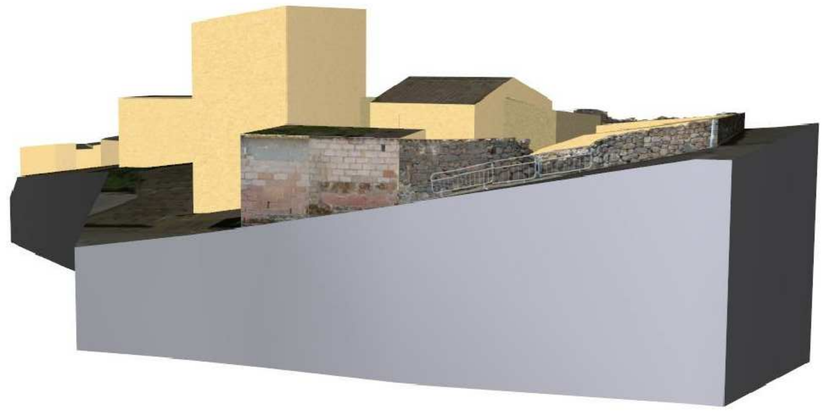
LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 2

Stato attuale : elaborazione tridimensionale



Via Adua



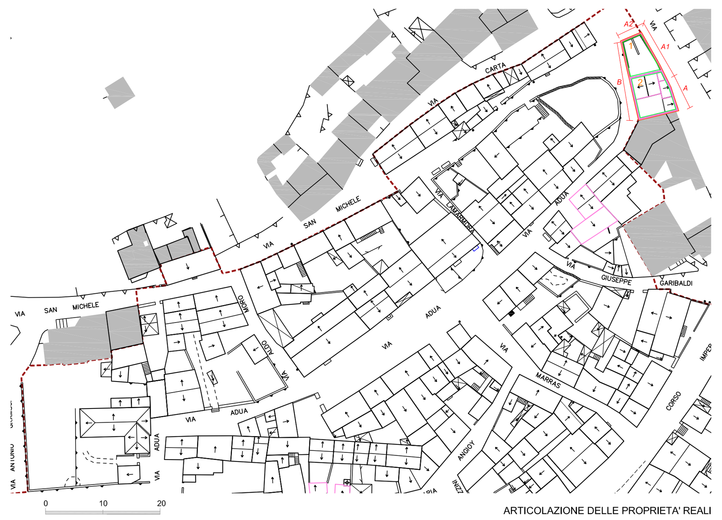
Via Grazia Deledda

Via Adua e Via Grazia Deledda

FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

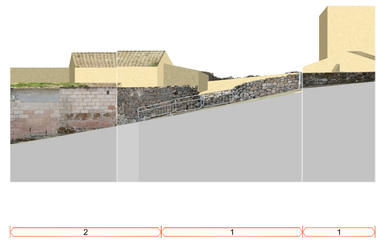
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'Isolato

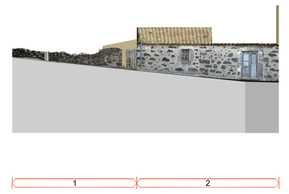
- Bene Identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare a sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare a sviluppo completo in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule a sviluppo completo in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule a sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo H: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo I: Edificio più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

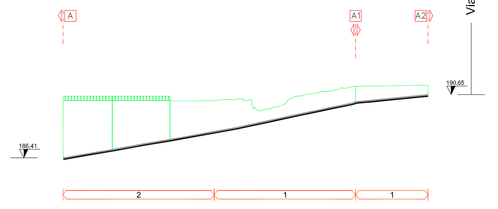
Profilo A
Via Grazia Deledda s.n.c.



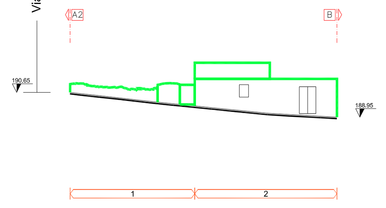
Profilo B
Via Adua da civ. 46 a 48



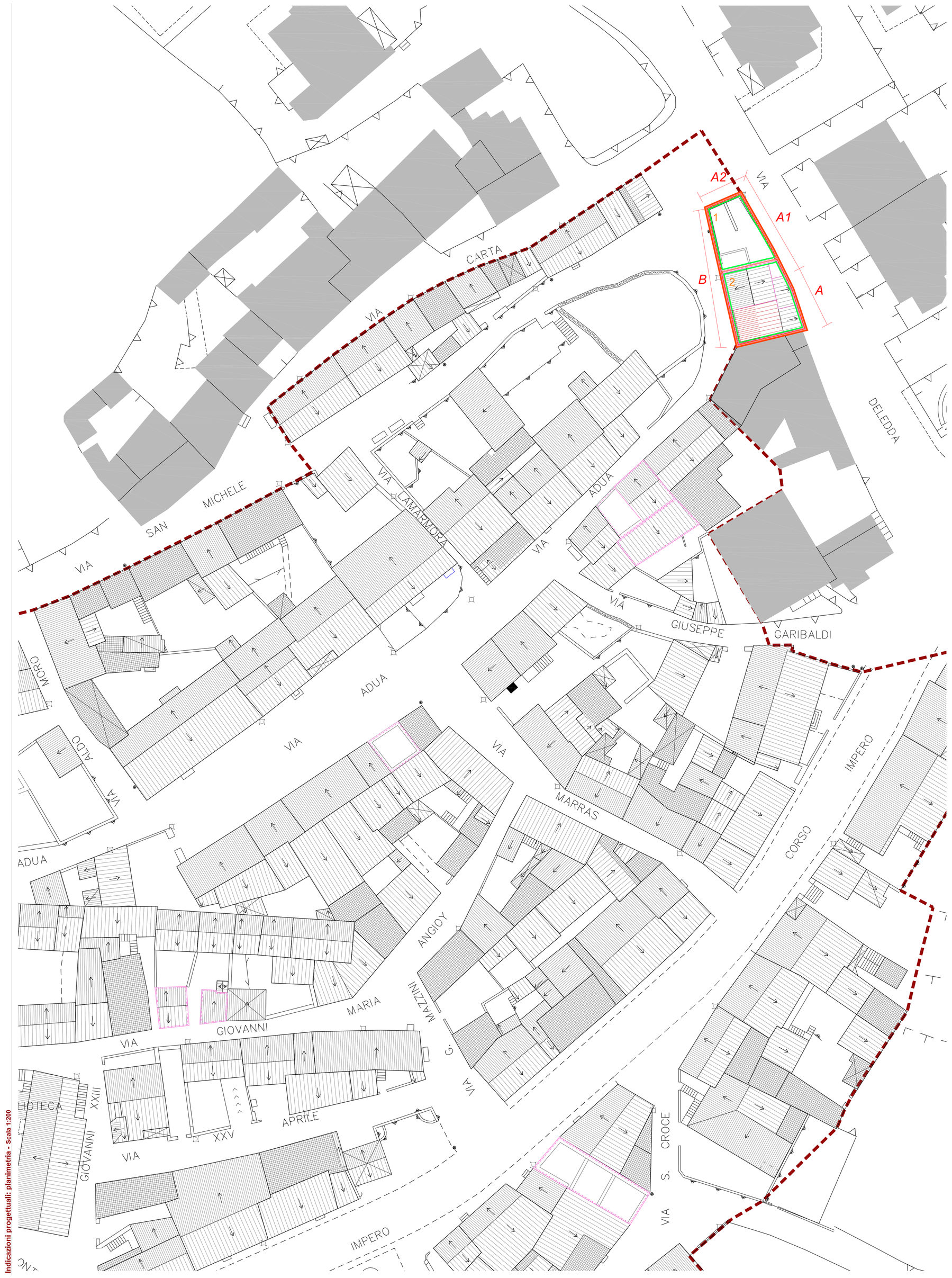
Profilo A
Via Grazia Deledda s.n.c.



Profilo B
Via Adua da civ. 46 a 48



Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



- corpo di fabbrica appartenente all'isolato 02
- 2 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 02
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 02
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto