



COMUNE DI TADASUNI
Provincia di Oristano
Area Tecnica

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 106 Registro Generale n° 316	OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali
Data 10-10-2022	

CIG: **ZDB3815239**

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di ottobre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07, del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, redatto secondo gli schemi ex D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- con decreto del Sindaco n.01, del 04/01/2022, è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, al Geom. Graziano Piras limitatamente al periodo 04/01/2022 e fino al 31/12/2022;

Visto l'art. 4, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, il quale stabilisce che spettano all'Organo di Governo le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, mentre spetta ai dirigenti (identificando questi nei "Responsabili di Servizio" nei Comuni come Tadasuni) la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, essendo "*responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati*";

Dato atto che la manutenzione ed il relativo mantenimento in efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica comunale è di competenza dell'ufficio tecnico.

Stabilito quindi, di procedere sollecitamente all'affidamento in oggetto, in quanto può essere svolto direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto (I.V.A. esclusa) è inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art.37 del D.Lgs. n.50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono autonomamente acquisire forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000,00 e lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di Euro 150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs.n.50/2016;

Stabilito pertanto, che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n.208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (come da ultimo modificato dalla legge di bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019, pubblicata in G.U. il 30 dicembre 2018).

Considerato che da una stima previsionale per l'espletamento del "**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali**", l'importo presunto ammonta ad **€ 4.800,00** compresi oneri per la sicurezza ed esclusa iva;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nuovo Codice degli appalti, entrato in vigore in data 19/04/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

Visto, l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n°108/2021, quale testualmente recita:

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto inoltre, l'Art. 40 Commi 1 e 2, del D.lgs 18/04/2016 n°50 (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) quale testualmente recita:

1. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica ai sensi dell'[articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale](#).

2. A decorrere dal **18 ottobre 2018**, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n°38/12 del 30/09/14 con la quale si istituisce il mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna;

Considerato di dover ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCat, mercato elettronico della Regione Sardegna, in quanto presenti le categorie merceologiche corrispondenti al presente affidamento, identificate come: "**AH22 - Impianti di riscaldamento e condizionamento, AH27 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, AH28 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, AH32 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali**";

Dato Atto che si intende procedere tramite la procedura telematica "gara in busta chiusa - RDO" di suddetto portale Sardegna-CAT;

Dato Atto che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione del "**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali**".

Considerato che il contratto, avrà per oggetto l'affidamento del servizio medesimo e sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di procedere all'approvazione della Richiesta di Offerta (RDO) e della documentazione predisposta per la procedura in esame, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, di seguito riportata:

- All. A - Lettera di invito;
- All. 2 - Disciplinare di gara;
- All. 3 - Capitolato;
- All. A - Istanza di partecipazione;
- All. B - DGUE;
- All. C - Patto di Integrità;
- All. D - Modulo conto dedicato;
- All. E - Offerta economica

Considerato che, successivamente, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato

mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara;

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 13.08.2010, n. 136, come modificato dall'art. 7 del D. L. 12.11.2010, n. 187 in merito all'obbligo di Tracciabilità dei flussi finanziari, si attesta che il codice CIG è **ZDB3815239**;

Considerato che le funzioni di responsabile del procedimento sono assunte dal Geom. Graziano Piras;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di attribuire al presente atto, per quanto in premessa, valenza di Determinazione a Contrarre per l'affidamento del "**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali**", stabilendo di procedere mediante:

- procedura assentita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n°108/2021;
- il criterio del minor prezzo come assentito dall'art.36, comma 9 bis, del Codice Contratti.

Di attivare col presente atto l'iter propedeutico all'affidamento del "**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali**";

Di approvare la documentazione predisposta per la Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma Sardegna Cat, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, di seguito riportata:

- All. A – All. 1 - Lettera di invito;
- All. 2 – Disciplinare di gara;
- All. 3 – Capitolato;
- All. A – Istanza di partecipazione;
- All. B – DGUE;
- All. C – PATTO DI INTEGRITA';
- All. D – Modulo conto dedicato;
- All. E – Offerta economica

Di specificare, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, c. 2 del D.lgs. 50/2016, che:

- L'importo del contratto: **Euro 4.800,00**, oltre iva;
- L'oggetto del contratto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali.
- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali;
- Forma del contratto: la stipula del contratto avverrà in forma digitale, secondo lo schema in uso presso il Comuni di Tadasuni;
- Modalità di scelta del contraente: ai sensi art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n°108/2021;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito e disciplinare.

Di Rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Graziano Piras;

Di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza mediante RDO sulla piattaforma Sardegna-Cat, mercato elettronico della Regione Sardegna in quanto presenti le categorie merceologiche corrispondenti al presente affidamento, identificate come: "**AH22 - Impianti di riscaldamento e condizionamento, AH27 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, AH28 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, AH32 - Servizi di riparazione e manutenzione di**

riscaldamenti centrali”;

Di dare atto che la ditta aggiudicataria deve osservare:

- il codice di comportamento vigente
- il piano di prevenzione della corruzione
- il patto d'integrità vigente

Di Acquisire il seguente codice: **CIG: ZDB3815239.**

Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet del Comune di Tadasuni consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.lgs. n°33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Graziano Piras)**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

Lì

IL RESPONSABILE