REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO SOCIALE EUROPEO

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ia
Geom. Alberto Bellotti
Ing. Roberto Barracu

Il Sindaco
Mauro Pinna

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Melani

PROGETTO DEFINITIVO

28 a - ISOLATO N°21 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta
progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
M T 1 1 0 4	S.Ia	M T 1 1 0 4 D 0 2 E A 2 8 T A V A

A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ia	R.Barracu	G.Mura	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Responsabile: ATI - RTI: STUDIO ASSOCIATO TAMBURINI & CASTIGLIONI - Via G. Bruno, 14 - 00153 ROMA (RM) Tel. 06 5746 7900 Fax 06 5746 7922 Email: info@metassociati.com - Indirizzo PEC: ingegneria@pec.metassociati.com - Codice fiscale/P.IVA: 14 1 1 0 0 1 0 0 1 0 0 4

Formato UNI A4

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE - 1890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:500

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE IN TERRAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

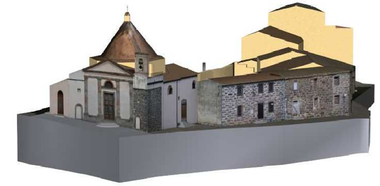
ISOLATO	n.	21
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	10
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1501.00
SUPERFICIE COPERTA	mq	1185.51
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.79
VOLUME EDIFICATO	mc	7045.37

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

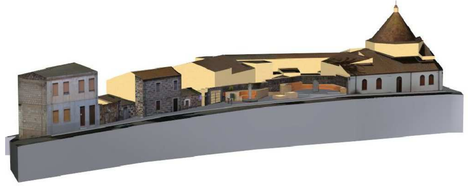
LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 21
- Isolato 21 - Bene Identitario

Stato attuale - elaborazione tridimensionale



Piazza San Nicola - Via San Nicola



Corso Impero

Via San Nicola - Via Santa Croce

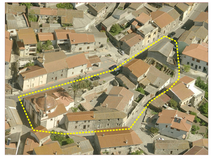


FOTO AEREA

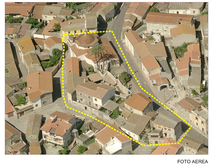
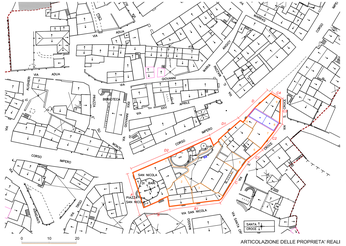
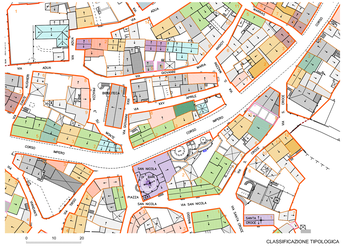


FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

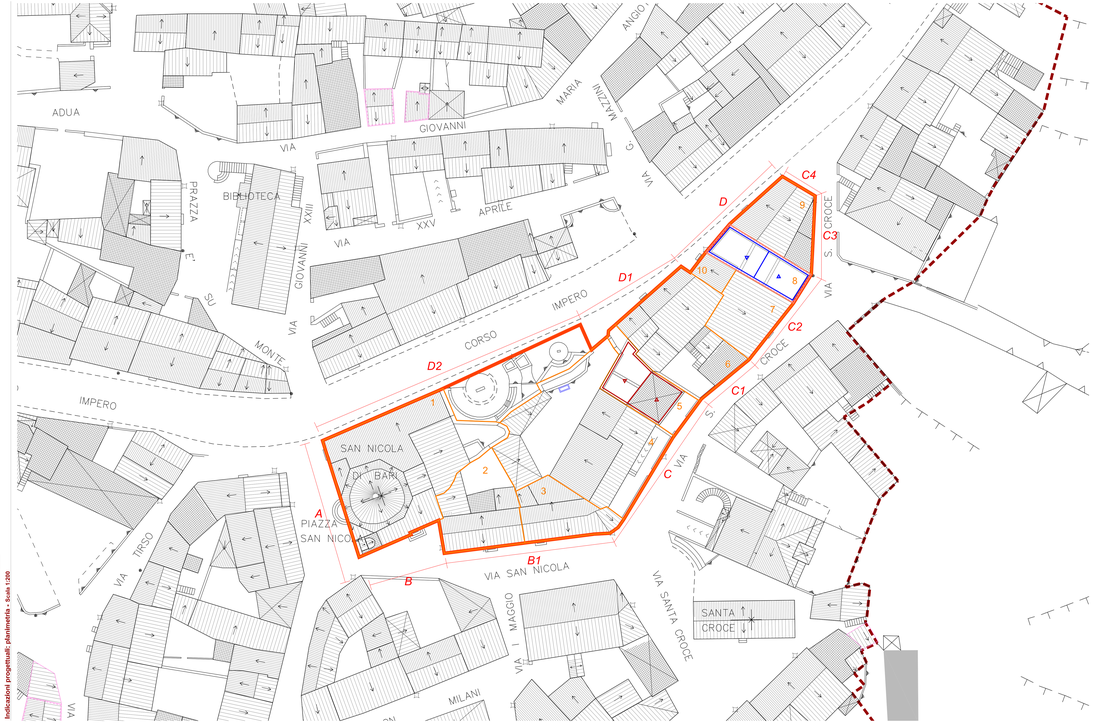


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo complessi in altezza
- Tipo E
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo complessi in altezza
- Tipo G
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo complessi in altezza a palazzetto
- Tipo H
  Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo I
  Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Ruderi
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

Profilo A
Piazza San Nicola

Profilo B
Via San Nicola da civ. 1 a 3

Profilo C
Via Santa Croce da civ. 10 a 2

Profilo D
Corso Impero da civ. 17 a 29

Profilo A
Piazza San Nicola

Profilo B
Via San Nicola da civ. 1 a 3

Profilo C
Via Santa Croce da civ. 10 a 2

Profilo D
Corso Impero da civ. 17 a 29

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 21

3 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 21

Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 21

Superficie coperta

Copertura piana

Copertura inclinata

Inclinazione copertura

Ruderi

Interventi di nuova edificazione

Interventi di demolizione con ricostruzione

Interventi di demolizione senza ricostruzione

Nuova copertura a tetto