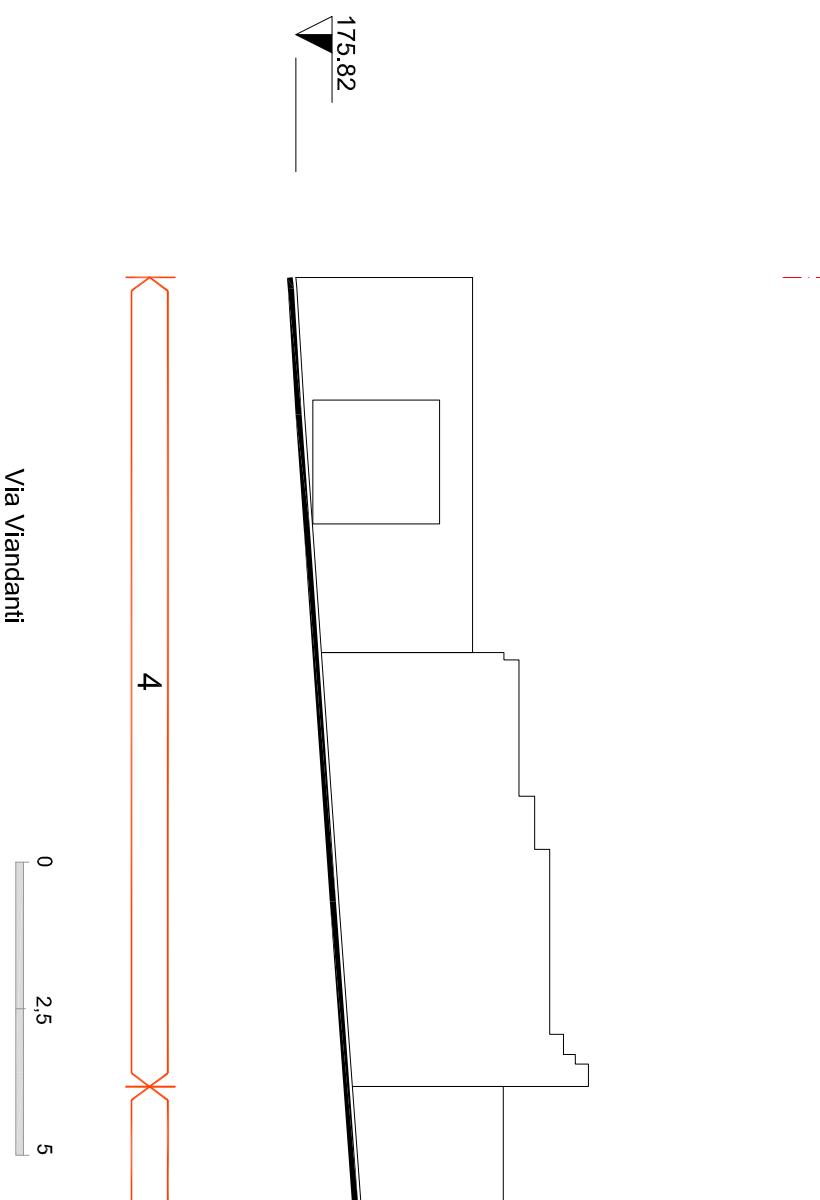


## Rilievo grafico e indicazioni di progetto



## Indicazioni sullo stato attuale

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	pietra e blocchi di cts
Strutt.orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	tegole tipo coppi
Scalze esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI	
Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carri:	ferro
Sistemi di oscuramento	scurini in legno
Grate:	-----
Soglie:	-----
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

ELEMENTI DECORATIVI	
Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Altro:	-----

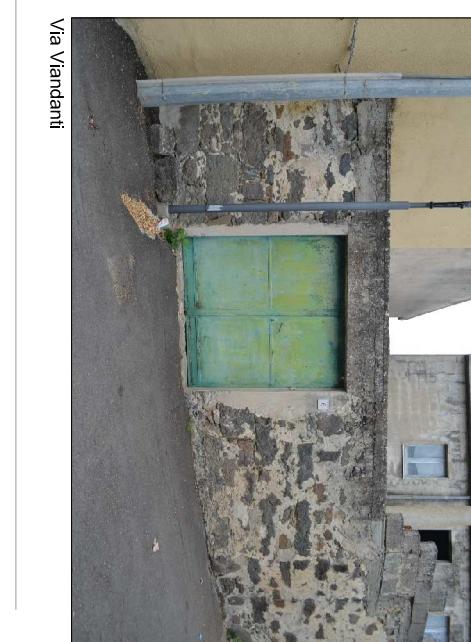
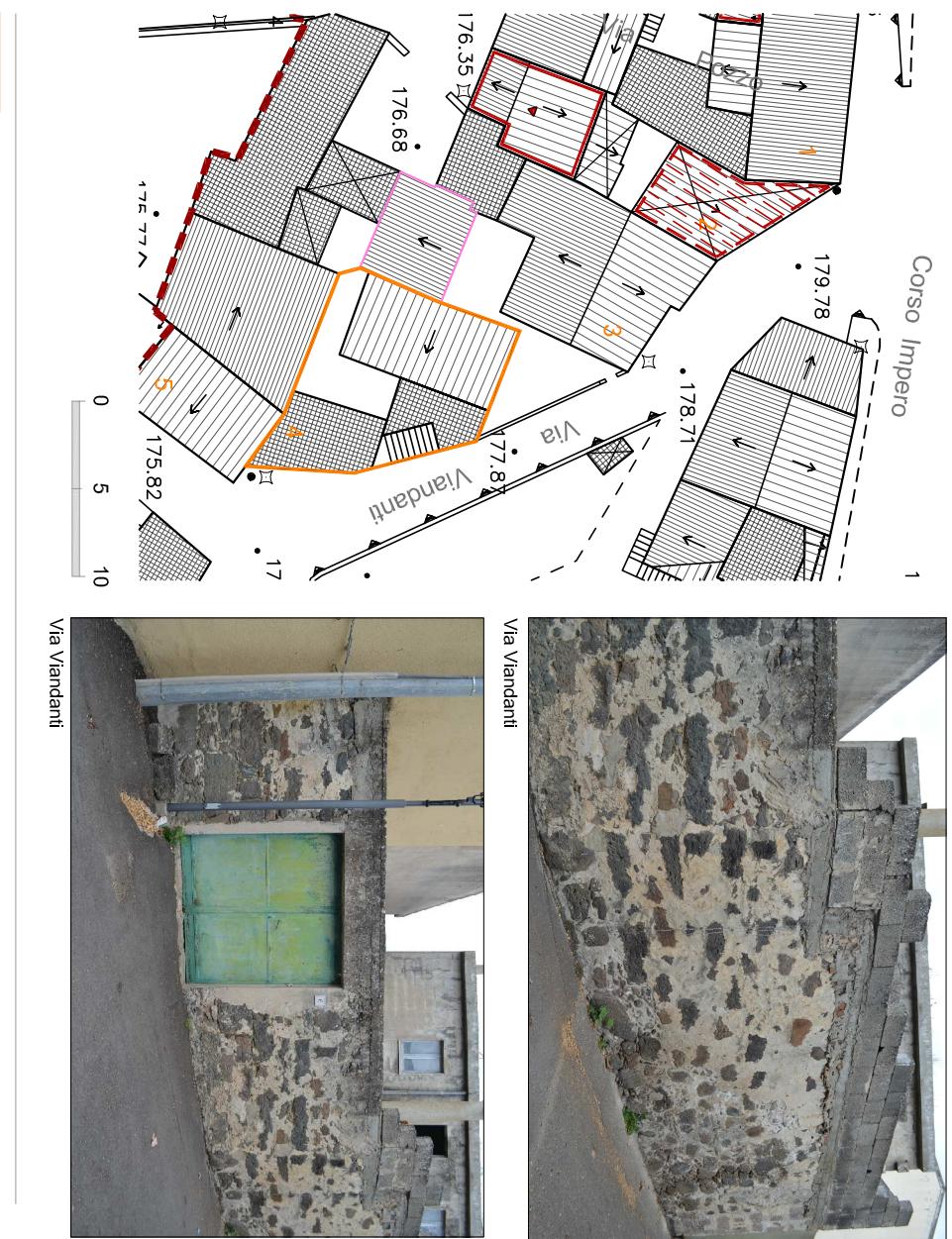
  

DESTINAZIONE D'USO:	
abitazione	-----
abitazione	-----
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	magazzini

## Indicazioni di intervento

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI	
Gli interventi di manutenzione e restauro dovranno riguardare anche i corpi accessori e la muratura di recinzione e dovranno essere realizzati in maniera unitaria e omogenea sull'intera unità edilizia. In particolare si richiede il completamento della finitura superficiale con intonaco e tinteggiatura in continuità con l'edificio principale e la sostituzione dell'infisso metallico secondo le indicazioni delle N.T.A. generali.	-----
Corriere	-----
recinzione	-----
SPAZI NON EDIFICATI	interno ed adiacente
muratura in pietra	-----

## Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



## INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata
Superficie lotto	110.56 mq
Superficie coperta	81.52 mq
Volumetria edificata	286.32 mc
Rapporto di copertura	0.74 mq/mq
Indice edificato	2.59 mc/mq

## STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:  
finiture esterne:  
madiocre  
mediocre

## DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo compreso tra il 1950 e il 1970 (con integrazioni successive)

## CARATTERI TIPOLOGICI:

Tipo F - Edificio con fronte tricellulare e sviluppo in altezza

## CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Modificati parzialmente

## CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona B del P.U.C.

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:  
pietra e blocchi di cts

## Strutt.orizzontali intermedie:

c.a.

## Copertura:

tegole tipo coppi

## Scale esterne:

-----

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e delle finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale. In particolare, nel rispetto dei contenuti delle N.T.A., è richiesta l'eliminazione degli elementi tecnologici visibili dalla viabilità pubblica.

## COPERTURE

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con il tipo edilizio e con i contenuti dell'abaco tipologico.

## INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere dovranno comunque essere indirizzate alla conservazione dei caratteri tipologici originali e all'eliminazione delle difformità esistenti rispetto all'architettura tradizionale, senza ricorrere ad interventi radicali.

## ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in genere nessun aumento di volumetria e superficie.

## RIVESTIMENTI ESTERNI

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali e nell'abaco tipologico. È vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, i sistemi di oscuramento e le inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione di quelli incongrui per materiali e/o tipologia (serrande metalliche e infissi in alluminio), nel rispetto dei contenuti delle N.T.A.