



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

[www.comune.tadasuni.or.it](http://www.comune.tadasuni.or.it)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 14/09/2015

OGGETTO:	<b>Approvazione definitiva Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), relativa all'adeguamento della perimetrazione della Zona Turistica “F” e zona “B”.</b>	
----------	---	--

L'anno **Due mila quindici** addì **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **19,00**, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e nome	Presente	Assente
Porcu Mauro	X	
Campus Federica		X
Campus Sergio		X
Demartis Silvia		X
Flore Patrizia	X	
Flore Stefano	X	
Monagheddu Vincenzo	X	
Oppo Pier Paolo	X	
Porcu Monica	X	
Sanna Elena	X	
Zedde Fabio	X	

TOTALE PRESENTI: 8 TOTALE ASSENTI: 3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° com ma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267.

Il Sig. Porcu Mauro nella qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**Considerato** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.05.1997, il Comune di Tadasuni approvava in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale;

**Vista** la variante del PUC approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.05.2010 con la quale si apportavano delle modifiche all'articolo 11 delle NTA in merito alle distanze dei fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo del perimetro del centro abitato e dei fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo dal limite delle zone territoriali omogenee A-B-C-D-E-F;

**Preso atto** che:

- nell'ambito dell'attuazione del PUC si è resa evidente la necessità di modificare nonché di ridurre la perimetrazione della zona turistica F, in quanto risulta notevolmente espansa al punto tale da impedire qualsiasi attività di aziende agricole;
- recentemente, tramite il SUAP, è stata presentata una richiesta per la realizzazione di strutture da adibire all'attività di allevamento ovino e la stessa è stata dichiarata inammissibile in quanto la zona "F", come previsto nel PUC, è destinata ad interventi di interesse turistico con insediamenti di tipo prevalentemente stagionale;
- la zonizzazione attuale preclude qualsiasi intervento di tipo ad uso agricoli e al settore agro-pastorale;
- con Del. C.S n. 94, del 05.11.2014, sono stati emanati appositi indirizzi, in capo del Responsabile dell'Area Tecnica, al fine procedere con celerità alla redazione di una variante al piano urbanistico comunale inerente:
  1. La riperimetrazione, in diminuzione, della zona turistica "F" con conseguente ampliamento della zona agricola "E";
  2. La valutazione e l'opportunità, ai sensi dell'art. 52 delle norme di attuazione del PPR, di destinare un'area residuale del centro di antica e prima formazione, in cui insistono i resti di un vecchio fabbricato, a spazio per finalità pubbliche;
- Con Det. n. 565 del 21.11.2014 si è stabilito di affidare l'incarico professionale per la redazione della variante al PUC, secondo i contenuti, citati in premessa, alla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b – 08015 Macomer (NU);
- In data 28.04.2015, prot. 894, la Società presentava la variante composta dai seguenti elaborati:
  1. Verifica di assoggettabilità e rapporto preliminare;
  2. Relazione urbanistica e norme di attuazione;
  3. Zonizzazione urbana vigente;
  4. Zonizzazione extraurbana vigente;
  5. Zonizzazione urbana di variante;
  6. Zonizzazione extraurbana di variante;
- La variante individua un nuovo sub-comparto S3 area per standards, da destinare per servizi a piazza e verde attrezzato urbano, sito al limite nordovest della Zona B al confine con la Zona C di espansione residenziale, tra le Vie Adua e Grazia Deledda, della superficie di circa mq. 135, in luogo di un comparto edilizio costituito da un vecchio edificio quasi completamente diruto ormai in disuso e la sua pertinenza, in cui l'Amministrazione Comunale intende apporre un vincolo preordinato all'esproprio;

- In quest'ottica la Variante al P.U.C. costituisce uno strumento in grado di recuperare e valorizzare in maniera precisa e puntuale un'area priva di qualità, abbandonata da anni per la quale non vi era interesse al recupero dal privato cittadino;
- Venivano inviate in data 22.05.2015, prot. 1078, le comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo;
- Con Del. C.S. n° 46 del 29/05/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45, veniva adottata la variante n. 2 al piano urbanistico comunale come da elaborati di variante, predisposti dalla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b – 08015 Macomer (NU);

**Considerato** che :

- in data 12/06/2015 con idoneo avviso del Responsabile del Servizio Tecnico pubblicato all'albo pretorio on line del comune (numero pubblicazione 317) e mediante manifesti è stata data notizia dell'avvenuto deposito della variante al piano urbanistico comunale presso la segreteria del comune;
- in data 18/06/2015 è stata pubblicata integralmente la variante al piano urbanistico sul sito web istituzionale;
- in data 02/07/2015 è stato pubblicato nel BURAS N. 29 parte III, l'avviso di adozione e deposito presso la Segreteria del comune della variante al piano urbanistico comunale;
- in data 03/07/2015 con idoneo avviso del Responsabile del Servizio Tecnico pubblicato all'albo pretorio on line del comune (numero pubblicazione 350) è stata data notizia dell'intervenuta pubblicazione nel BURAS, ricordando altresì che entro il termine di sessanta giorni decorrenti dal 02/07/2015 chiunque, oltre a prendere visione del piano adottato, poteva presentare le proprie osservazioni in forma scritta;

**Preso atto** che **non è pervenuta alcuna osservazione** in merito all'adozione della variante al piano urbanistico comunale;

**Considerato** altresì che **non sono pervenute osservazioni/controdeduzioni al comunicato avvio di procedimento al vincolo preordinato all'esproprio da parte dei proprietari individuati**;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione definitiva della variante de qua;

**Visto** il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Visti** gli artt. 20 e 21, della L.R. 22.12.1989, n° 45, che identificano gli strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale, compresi i piani di lottizzazione;

**Viste** le Leggi Nazionale n°1150/42, Regionale n° 45/1989 , D.A. 2266/83 in merito alla pianificazione generale e di d'attuazione;

**Vista** la L.R. N°7/2002, ART. 31 comma 5;

Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

**Sentita** l'esposizione fatta in aula dal Sindaco;

Dopo breve discussione;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45, la variante n. 2 al piano urbanistico comunale come da elaborati di variante,

predisposti dalla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b – 08015 Macomer (NU), di seguito elencati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Verifica di assoggettabilità e rapporto preliminare;
2. Relazione urbanistica e norme di attuazione;
3. Zonizzazione urbana vigente;
4. Zonizzazione extraurbana vigente;
5. Zonizzazione urbana di variante;
6. Zonizzazione extraurbana di variante;

Di dare atto che la variante dello strumento urbanistico individua un nuovo sub-comparto S3 area per standards, da destinare per servizi a piazza e verde attrezzato urbano, sito al limite nordovest della Zona B al confine con la Zona C di espansione residenziale, tra le Vie Adua e Grazia Deledda, della superficie di circa mq. 135;

Di dare atto che la variante comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili:

- Intestatario catastale Foglio 8, mapp. 90;

Di dare atto, altresì, che:

- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
- entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade;
- il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, il che comporta una indennità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto;
- nel corso di cinque anni di durata del vincolo, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nella variante che si adotta con il presente atto;

Di evidenziare, in conformità alle leggi regionali n° 45/89, n° 7, del 22.04.2002 e n. 8 del 23.04.2015, che la variante seguirà il seguente cronoprogramma:

1. verifica di coerenza sugli atti di pianificazione urbanistica generale, ai sensi dell'art.31, comma 5, della L.R. n. 7, del 22.04.2002, da parte del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale, previo parere del CTRU;
2. determinazione del Direttore Generale del competente assessorato, entro 90 giorni, dalla ricezione della delibera di approvazione definitiva del piano;
3. pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva della variante nel BURAS ed entrata in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
f.to Mauro Porcu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Caria Pietro

## PARERI

### AREA TECNICA

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. 18/8/2000 N°267.

Tadasuni 11/09/2015

Il responsabile Ufficio Tecnico  
f. to Ing. Francesca Meloni

### Pubblicazione

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comm a, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco al capogruppo consiliare.

Tadasuni 25/09/2015

Il Segretario Comunale  
f.to Dr. Pietro Caria

Certifico che la presente deliberazione è COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Tadasuni 25/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Pietro Caria