

## ATTO DI TRANSAZIONE

tra

**Casu - De Sario di Casu Antonino e De Sario Luigi s.n.c.**, in

seguito per brevità chiamata **Casu-De Sario s.n.c.** P.IVA

01100320959 in persona dei legali rappresentanti Casu Antonino,

nato a Nulvi il 18.09.1947 e residente a Tadasuni – Via Santa Croce

115, e del socio De Sario Luigi nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e

**Comune di Tadasuni**, in persona del Commissario Straordinario in

carica, D.ssa Porcu Maria Domenica;

L'anno duemilaquattordici, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

### PREMESSO

- che il Consiglio Comunale di Tadasuni con delibera n. 21 del 27.09.2001 programmava l'assegnazione degli aiuti *de minimis* ai sensi della L.R. 24.12.1988 n. 37;

- che con determinazione n. 40 del 09.04.2004 veniva approvata la graduatoria definitiva con previsione per la ditta Casu-De Sario di un investimento di € 106.129,57 di cui a fondo perduto € 84.903,66;

- che in data 05.01.2007 è stato stipulato il relativo “*Contratto di erogazione dei contributi de minimis - legge regionale 24/12/1998 n. 37-art. 19- iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione*”

- che in data 10.08.2007 il Comune di Tadasuni stipulava un contratto per la gestione dell'esercizio del bar-ristorante-pizzeria e dell'area di pertinenza denominata “Parco Comunale” con la

		Casu-De Sario s.n.c. con scadenza 10.08.2012;	
		• che i predetti contratti venivano risolti unilateralmente dal	
		Comune con nota 1389 del 27.06.2012 per mancato rispetto degli	
		obblighi contrattuali di cui all'art. 19 L.R. 37/1998 e delle clausole	
		derivanti dal contratto di gestione;	
		• che, a seguito della risoluzione del contratto di gestione di cui	
		sopra, veniva contestualmente revocato il finanziamento di cui alla	
		L.R. 24.12.1998 n. 37 art. 19 e l'ufficio tecnico del Comune di	
		Tadasuni di concerto con l'ufficio finanziario quantificava il debito	
		nei confronti della Casu-De Sario s.n.c. in complessivi	
		€ 130.085,70 di cui € 84.903,66 per contributo a fondo perduto,	
		€ 36.560,00 per penali ed € 8.622,04 per spese sostenute;	
		• che con delibera n. 18 del 09.08.2013 il Commissario	
		Straordinario approvava la perizia del 22.07.2013 a firma dell'arch.	
		Orazio Grimaldi pari ad € 48.143,86 iva inclusa, relativa alla	
		valutazione economica delle attrezzature componenti l'arredo e gli	
		impianti installati nella struttura adibita a pizzeria e data in	
		gestione alla Casu-De Sario s.n.c;	
		• che la Casu-De Sario s.n.c. dichiarava, con nota del	
		24.08.2013, la propria disponibilità alla cessione definitiva delle	
		attrezzature presenti presso l'area pizzeria-ristorante-bar "parco	
		comunale", al prezzo indicato nella perizia dell'arch. Orazio	
		Grimaldi;	
		• che in data 16.09.2013 la società Casu-De Sario s.n.c. a mezzo	
		dell'avv. Arca, al fine di addivenire ad una soluzione transattiva,	
		2	

	proponeva che venissero, altresì, valutate le attrezzature e beni,	
	nonché le spese sostenute e giustificate da relative fatture, non	
	indicate nella perizia del 22.07.2013;	
	• che in data 18.11.2013 l'arch. Grimaldi provvedeva ad integrare	
	la perizia dei beni, indicati con nota dall'avv. Arca, ed omessi nella	
	perizia del 22.07.2013 per complessivi € 14.261,92 iva inclusa;	
	• che pertanto con tale integrazione la perizia di tutti i beni,	
	compreso ogni bene comunque inserito nello stato di consistenza	
	allegato al presente atto, che il precedente gestore intende cedere	
	all'Amministrazione, riporta il valore complessivo di € 62.405,78	
	IVA inclusa;	
	Tutto ciò premesso, le parti	
	<b>CONVENGONO</b>	
	<b>A)</b> la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto	
	ed è da intendersi qui riprodotta ad ogni effetto di legge;	
	<b>B)</b> la Ditta Casu-De Sario s.n.c. in persona del legale rappresentante	
	sig. Casu Antonino, con la presente cede a titolo definitivo, previo	
	rilascio di regolare fattura, tutte le attrezzature presenti nel complesso	
	" <i>Parco Comunale</i> " al prezzo di € 62.405,78 iva inclusa, così come	
	esposto nella perizia dell'arch. Grimaldi e nello stato di consistenza,	
	somma che non verrà corrisposta e che verrà decurtata sul maggior	
	importo indicato dal Comune con nota n. 1640 del 09.08.2013 pari ad	
	€ 130.085,70;	
	<b>C)</b> Per quanto riguarda il residuo debito pari a <b>€ 67.679,92</b>	
	(sessantasettemila- seicentosettantanove/92) le parti convengo a	
	3	

