

ATTO DI TRANSAZIONE

tra

Casu - De Sario di Casu Antonino e De Sario Luigi s.n.c., in

seguito per brevità chiamata **Casu-De Sario s.n.c.** P.IVA

01100320959 in persona dei legali rappresentanti Casu Antonino,

nato a Nulvi il 18.09.1947 e residente a Tadasuni – Via Santa Croce

115, e del socio De Sario Luigi nato a _____ il _____

e

Comune di Tadasuni, in persona del Commissario Straordinario in

carica, D.ssa Porcu Maria Domenica;

L'anno duemilaquattordici, addì _____ del mese di _____

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale di Tadasuni con delibera n. 21 del 27.09.2001 programmava l'assegnazione degli aiuti *de minimis* ai sensi della L.R. 24.12.1988 n. 37;
- che con determinazione n. 40 del 09.04.2004 veniva approvata la graduatoria definitiva con previsione per la ditta Casu-De Sario di un investimento di € 106.129,57 di cui a fondo perduto € 84.903,66;
- che in data 05.01.2007 è stato stipulato il relativo “*Contratto di erogazione dei contributi de minimis - legge regionale 24/12/1998 n. 37-art. 19- iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione*”
- che in data 10.08.2007 il Comune di Tadasuni stipulava un contratto per la gestione dell'esercizio del bar-ristorante-pizzeria e dell'area di pertinenza denominata “Parco Comunale” con la

Casu-De Sario s.n.c. con scadenza 10.08.2012;

- che i predetti contratti venivano risolti unilateralmente dal Comune con nota 1389 del 27.06.2012 per mancato rispetto degli obblighi contrattuali di cui all'art. 19 L.R. 37/1998 e delle clausole derivanti dal contratto di gestione;

- che, a seguito della risoluzione del contratto di gestione di cui sopra, veniva contestualmente revocato il finanziamento di cui alla L.R. 24.12.1998 n. 37 art. 19 e l'ufficio tecnico del Comune di Tadasuni di concerto con l'ufficio finanziario quantificava il debito nei confronti della Casu-De Sario s.n.c. in complessivi € 130.085,70 di cui € 84.903,66 per contributo a fondo perduto, € 36.560,00 per penali ed € 8.622,04 per spese sostenute;

- che con delibera n. 18 del 09.08.2013 il Commissario Straordinario approvava la perizia del 22.07.2013 a firma dell'arch. Orazio Grimaldi pari ad € 48.143,86 iva inclusa, relativa alla valutazione economica delle attrezzature componenti l'arredo e gli impianti installati nella struttura adibita a pizzeria e data in gestione alla Casu-De Sario s.n.c;

- che la Casu-De Sario s.n.c. dichiarava, con nota del 24.08.2013, la propria disponibilità alla cessione definitiva delle attrezzature presenti presso l'area pizzeria-ristorante-bar "parco comunale", al prezzo indicato nella perizia dell'arch. Orazio Grimaldi;
- che in data 16.09.2013 la società Casu-De Sario s.n.c. a mezzo dell'avv. Arca, al fine di addivenire ad una soluzione transattiva,

proponeva che venissero, altresì, valutate le attrezzature e beni, nonché le spese sostenute e giustificate da relative fatture, non indicate nella perizia del 22.07.2013;

- che in data 18.11.2013 l'arch. Grimaldi provvedeva ad integrare la perizia dei beni, indicati con nota dall'avv. Arca, ed omessi nella perizia del 22.07.2013 per complessivi € 14.261,92 iva inclusa;

- che pertanto con tale integrazione la perizia di tutti i beni, compreso ogni bene comunque inserito nello stato di consistenza allegato al presente atto, che il precedente gestore intende cedere all'Amministrazione, riporta il valore complessivo di € 62.405,78 IVA inclusa;

Tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO

A) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui riprodotta ad ogni effetto di legge;

B) la Ditta Casu-De Sario s.n.c. in persona del legale rappresentante sig. Casu Antonino, con la presente cede a titolo definitivo, previo rilascio di regolare fattura, tutte le attrezzature presenti nel complesso "Parco Comunale" al prezzo di € 62.405,78 iva inclusa, così come esposto nella perizia dell'arch. Grimaldi e nello stato di consistenza, somma che non verrà corrisposta e che verrà decurtata sul maggior importo indicato dal Comune con nota n. 1640 del 09.08.2013 pari ad € 130.085,70;

C) Per quanto riguarda il residuo debito pari a **€ 67.679,92** (sessantasettemila- seicentosettantanove/92) le parti convengo a

definizione totale, che la Ditta Casu-De Sario s.n.c. paghi in favore dell'amministrazione comunale l'importo di € 20.000,00 da corrispondersi a mezzo accreditamento sul conto corrente bancario del Comune di Tadasuni IBAN _____ secondo le seguenti scadenze:

- n. 5 rate pari ad € 1.000,00 cadauna a decorrere dal mese di Aprile al mese di Settembre 2014;
- saldo pari ad € 15.000,00 da pagarsi il 30.11.2014;

D) Le parti convengono che il presente accordo non costituisce novazione del debito e che il mancato e/o ritardato pagamento anche di una sola delle rate alle suddette scadenze comporterà la decadenza dal beneficio del termine accordato e il Comune di Tadasuni potrà agire esecutivamente per il recupero di tutte le somme dovute, al netto delle rate effettivamente corrisposte.

Letto, firmato e sottoscritto,

Tadasuni, _____.

Comune di Tadasuni	Casu-De Sario di
Il Commissario straordinario	Casu Antonino e De Sario Luigi s.n.c.