



**COMUNE DI TADASUNI**  
**Provincia di Oristano**  
**Area Tecnica**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

|  |   |
|--|---|
| Determina n°. <b>45</b><br><b>Registro Generale</b><br><b>n° 137</b> | <b>OGGETTO:</b> Determina a Contrarre affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali. |
| Data<br><b>04-06-2021</b>  |   |

CIG: **Z6F31FB748**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di giugno, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 8 del 02/04/2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2021-2023;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 02/04/2021 che ha approvato lo schema di bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 con i relativi allegati;
- con decreto del Commissario Straordinario n.01, del 11/01/2021, è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, al Geom. Graziano Piras limitatamente al periodo 01/01/2021 e fino al 31/12/2021;

**Premesso** che il Comune di Tadasuni ha la necessità e l'obbligo di mantenere in perfetto stato di funzionalità gli ascensori, servoscale e montacarichi installati presso gli edifici comunali.

**Considerato che:**

- l'articolo 15 del DPR 162/99 che stabilisce l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata".
- Per una manutenzione dell'ascensore a norma del DPR 162/99, il manutentore deve eseguire due distinte tipologie di attività sull'impianto:

*1. visite di manutenzione preventiva,*

*2. visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.).*

**Precisato** che, per servizio di manutenzione semplice degli ascensori si intendono visita periodica bimestrale, verifica periodica semestrale e invio di personale specializzato in caso di improvvisa interruzione di servizio;

**Richiamati:**

- l'art. 192 – 1° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".



- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, nuovo Codice degli appalti, entrato in vigore in data 19/04/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n.208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (come da ultimo modificato dalla legge di bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019, pubblicata in G.U. il 30 dicembre 2018).

**Considerato** di dover ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCat, mercato elettronico della Regione Sardegna, in quanto presente la categoria merceologica corrispondente al presente affidamento, identificata come **"AH25 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI"**.

**Ritenuto** di procedere all'approvazione della Richiesta di Offerta (RDO) e della documentazione predisposta per la procedura in esame, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, di seguito riportata:

- All. 1 – Lettera di invito;
- All. 2 – Disciplinare tecnico;
- All. A – Istanza di partecipazione;
- All. B – DGUE;
- All. C – Patto di integrità
- All. D – Offerta economica
- All. E – Dichiarazione conto dedicato

**Considerato** che le somme di cui sopra trovano copertura finanziaria nel Bilancio 2021/2023 sul capitolo n°10150302/1;

**Ritenuto** di dover affidare il servizio ai sensi del combinato disposto degli artt.: 36, c. 2 lett. a), del D. Lgs. 50/2016 come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76 del 2020 inerente la progettazione SFTE, Definitiva-Esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione.

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 13.08.2010, n. 136, come modificato dall'art. 7 del D. L. 12.11.2010, n. 187 in merito all'obbligo di Tracciabilità dei flussi finanziari, si attesta che il codice **CIG: Z6F31FB748**, specificando che il codice CUP non viene indicato in quanto l'intervento non presenta le caratteristiche di un progetto di investimento pubblico;

**Visto** il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visti**, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

## DETERMINA

**Di stabilire** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di attribuire** al presente atto, per quanto in premessa, valenza di Determinazione a Contrarre per l'affidamento del *Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali*.

, stabilendo di procedere mediante:

- procedura assentita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni);
- .
- il criterio del minor prezzo come assentito dall'artt.36, comma 9 bis e 95, del Codice Contratti.



**Di approvare** la documentazione predisposta per la Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma Sardegna CAT, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, di seguito riportata:

- All. 1 – Lettera di invito;
- All. 2 – Disciplinare tecnico;
- All. A – Istanza di partecipazione;
- All. B – DGUE;
- All. C – Patto di integrità
- All. D – Offerta economica
- All. E – Dichiarazione conto dedicato

**Di specificare**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, c. 2 del D.lgs. 50/2016, che:

- importo del contratto: Presunto Euro **€ 5.800,00** oltre Iva di Legge;
- oggetto del contratto: *Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali.*
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali;*
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento di un servizio di Manutenzione;
- forma del contratto: la determinazione di affidamento o convenzione di incarico;
- modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del codice dei contratti n.50 del 2016 come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni);
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito e disciplinare prestazionale.

**Di dare atto** che le somme del presente servizio trovano copertura finanziaria nel Bilancio 2021/2023 sul capitolo n°**10150302/1**;

**Di Rendere** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Graziano Piras;

**Di ricorrere** alla Centrale Regionale di Committenza mediante RDO sulla piattaforma SardegnaCAT, mercato elettronico della Regione Sardegna, in quanto presente la categoria merceologica corrispondente al presente affidamento, identificata come **“AH25 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI”**.

**Di dare atto** che la ditta aggiudicataria deve osservare:

- il codice di comportamento vigente
- il piano di prevenzione della corruzione
- il patto d'integrità vigente

**Di dare atto** che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**( Graziano Piras)**



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

Lì

IL RESPONSABILE