



**COMUNE DI TADASUNI**  
**Provincia di Oristano**  
**Area Tecnica**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

|  |   |
|--|---|
| Determina n°. <b>55</b><br><b>Registro Generale</b><br><b>n° 171</b> | <b>OGGETTO:</b> Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali. Affidamento e impegno di spesa. |
| Data<br><b>18-06-2021</b>  |   |

CIG: **Z6F31FB748**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di giugno, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 5 del 06/04/2021 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2021-2023, nonché il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 con i relativi allegati;
- con decreto del Commissario Straordinario n.01, del 11/01/2021, è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, al Geom. Graziano Piras limitatamente al periodo 01/01/2021 e fino al 31/12/2021;

**Premesso** che il Comune di Tadasuni ha la necessità e l'obbligo di mantenere in perfetto stato di funzionalità gli ascensori, servoscale e montacarichi installati presso gli edifici comunali.

**Considerato che: -**

- l'articolo 15 del DPR 162/99 che stabilisce l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata". -
- Per una manutenzione dell'ascensore a norma del DPR 162/99, il manutentore deve eseguire due distinte tipologie di attività sull'impianto:

1. *visite di manutenzione preventiva,*
2. *visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.). -*

**Precisato** che, per servizio di manutenzione semplice degli ascensori si intendono visita periodica bimestrale, verifica periodica semestrale e invio di personale specializzato in caso di improvvisa interruzione di servizio;

**Richiamati:**

- l'art. 192 – 1° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, che testualmente recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, nuovo Codice degli appalti, entrato in vigore in data 19/04/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni

appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n.208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (come da ultimo modificato dalla legge di bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019, pubblicata in G.U. il 30 dicembre 2018).

**Richiamata** la propria Determinazione n°45 del 04/06/2021, mediante la quale si provvedeva ad avviare la procedura per l'affidamento del **“Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali”**, stabilendo di procedere mediante procedura assentita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76 del 2020, con il criterio del minor prezzo come assentito dall'art.36, comma 9 bis e 95, del Codice Contratti, avvalendosi della procedura telematica “gara in busta chiusa – RDO” del portale Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna ([RdO: rfq\\_374181](#));

**Considerato** che In data **11/06/2021** alle ore **13:39**, tramite il Portale Sardegna CAT – Centrale Regionale di Committenza, è stato invitato a partecipare alla gara in busta chiusa Codice [RdO: rfq\\_374181](#), n°01 operatore economico iscritto nelle Categorie Merceologiche **“AH25 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI.”**;

**Visto** il Verbale [RdO: rfq\\_374181](#) del 18.06.2021 generato dalla Centrale Regionale di Committenza nella piattaforma Sardegna-CAT, mercato elettronico della Regione Sardegna, dal quale risulta aggiudicataria la Ditta **Marino Ascensori di Marino Roberto** con sede nella Strada Vicinale Baldedda Monte Furru 14/A, 07100 – Sassari (SS) C.F.: MRNRRT79A16I452N – Piva n° 02115570901, per l'espletamento del **Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali**, per un netto contrattuale di Euro **5.742,00**, oltre IVA in misura di legge (22%) per Euro **1.263,24**, per complessivi Euro **7.005,24**, e per un periodo di **anni 5 (Cinque)**;

**Dato atto** che sono state chieste le verifiche sulle dichiarazioni presentata in fase di gara e nello specifico sono state richieste la regolarità contributiva allo sportello Unico previdenziale On line e le annotazioni dell'operatore economico presso il casellario ANAC.

**Considerato** che l'operatore economico ha presentato, all'atto di partecipazione all'affidamento resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti, relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016.

**Considerato** quindi, che stante l'autodichiarazione presentata e le verifiche sopra effettuate da cui risulta, sui certificati acquisiti, l'assenza di cause impeditive alla sottoscrizione del contratto con l'operatore economico individuato è possibile, quindi, procedere alla stipula del contratto mediante ordine elettronico generato automaticamente dal sistema telematico del Mercato Elettronico piattaforma Sardegna Cat;

**Considerato** che il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:

- *la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;*
- *l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;*
- *alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente*

**Considerato** che per espressa previsione dell'art.32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

**Considerato** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Tadasuni – Albo pretorio “Amministrazione Trasparente” - “Bandi Gara e Contratti” – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare.

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del Verbale **RdO: rfq\_374181** del 18.06.2021 generato dalla Centrale Regionale di Committenza nella piattaforma Sardegna Cat, mercato elettronico della Regione Sardegna, dal quale risulta aggiudicatario la Ditta **Marino Ascensori di Marino Roberto** con sede nella Strada Vicinale Baldedda Monte Furrù 14/A, 07100 – Sassari (SS) C.F.: MRNRRT79A16I452N – Piva n° 02115570901;

**Considerato** che le somme di cui sopra trovano copertura finanziaria nel Bilancio 2021/2023 sul capitolo n°10150302/1;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 13.08.2010, n. 136, come modificato dall'art. 7 del D. L. 12.11.2010, n. 187 in merito all'obbligo di Tracciabilità dei flussi finanziari, si attesta che il codice **CIG: Z6F31FB748**, specificando che il codice CUP non viene indicato in quanto l'intervento non presenta le caratteristiche di un progetto di investimento pubblico;

**Visto** il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visti**, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

## DETERMINA

**Di stabilire** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di Approvare** il Verbale **RdO: rfq\_374181** del 18.06.2021;

**Di Procedere** ai sensi dell'art dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni), all'affidamento del **"Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici Comunali"**, in favore della Ditta **Marino Ascensori di Marino Roberto** con sede nella Strada Vicinale Baldedda Monte Furrù 14/A, 07100 – Sassari (SS) C.F.: MRNRRT79A16I452N – Piva n° 02115570901, per un importo netto contrattuale di Euro **5.742,00**, oltre IVA in misura di legge (22%) per Euro **1.263,24**, per complessivi Euro **7.005,24**, e per un periodo di **anni 5 (Cinque)**;

**Di impegnare** le somme nel Bilancio 2021/2023, come segue:

| Capitolo   | Annualità | Importo    | Annotazioni           |
|------------|-----------|------------|-----------------------|
| 10150302/1 | 2021      | € 700,52   | CIG <b>Z6F31FB748</b> |
| 10150302/1 | 2022      | € 1.401,05 | CIG <b>Z6F31FB748</b> |
| 10150302/1 | 2023      | € 1.401,05 | CIG <b>Z6F31FB748</b> |

**Di dare atto**, che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs.50/2016, autodichiarati dall'operatore economico questa Amministrazione provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.

**Di specificare** che la presente determinazione, sottoscritta digitalmente per accettazione, costituisce convenzione di incarico e che la disciplina e tempistiche del servizio da svolgere sono riportate negli atti accettati ed allegati congiuntamente all'istanza di partecipazione.

**Di Rendere** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Graziano Piras;

**Di dare atto** che la ditta aggiudicataria deve osservare:

- il codice di comportamento vigente

- il piano di prevenzione della corruzione
- il patto d'integrità vigente

**Di dare atto** che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.Lgs. n°33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**( Graziano Piras)**

| VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE   |
|---|
| <p>Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:</p> <p>rilascia:</p> <p>Data</p> <p>Il Responsabile del servizio Finanziario<br/>Paolina Tolu</p> |

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

Lì

IL RESPONSABILE