REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO SOCIALE EUROPEO

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Muca
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Berlinelli
Ing. Roberto Barraco

Il Sindaco
Mauro Pierro

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Meloni

PROGETTO DEFINITIVO

16 a - ISOLATO N°9 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA 1/200

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO																							
M T	I 1	I 0 4	S.Ial	M T	I 1	I 0 4	D	0 2	E	A	1 9	T	A	V	A										

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barraco	G.Muca

Riproduzione vietata, salvo autorizzazione scritta. Proprietà esclusiva Metassociati s.r.l. Via Cagliari 40 - 09131 Cagliari - Tel. 070 2080401 - Fax 070 2080402 - C.F. e P.IVA 00159410952 - REA n. NU-159159 - Capitale Sociale 10.400 i.v. - PEC: metassociati@pec.it - www.metassociati.it - info@metassociati.it

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

PLANIMETRIA CATASTALE - 1:890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:750

Individuazione planimetrica

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	9
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	9
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1222.77
SUPERFICIE COPERTA	mq	872.28
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.71
VOLUME EDIFICATO	mc	3950.66

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico - Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 09

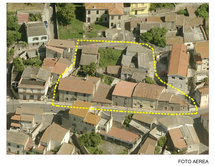
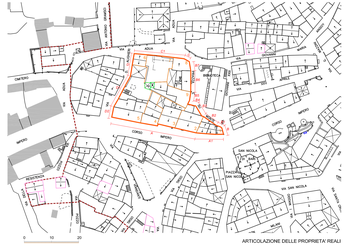


FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA

Stato attuale - elaborazione tridimensionale



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

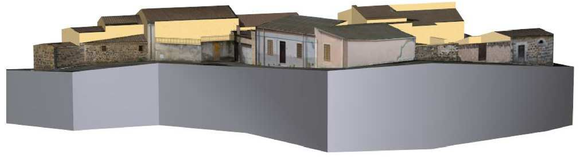
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'isolato

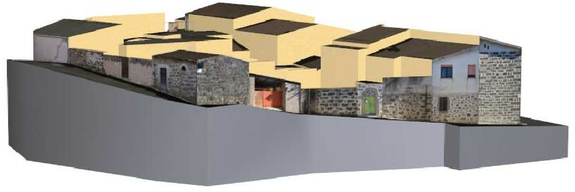
- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo I: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (ovatico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

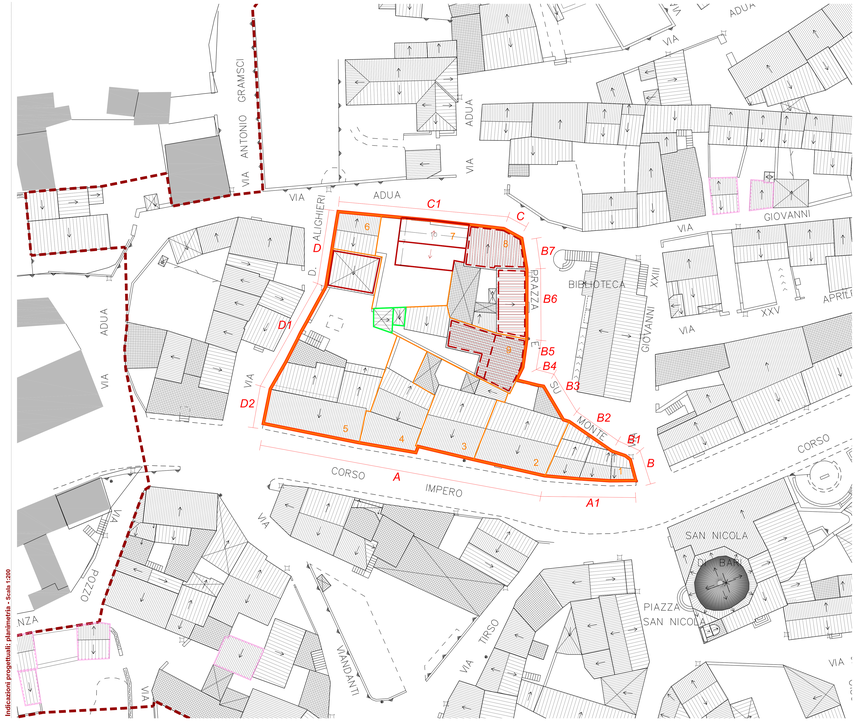
Corso Impero



Via Adua e Prazza e su Monte



Via Adua e Via Dante Alighieri

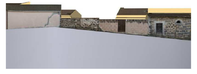


Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Profilo A
Corso Impero da civ. 38 a 30

Profilo B
Prazza e su Monte da civ. 1 a 7

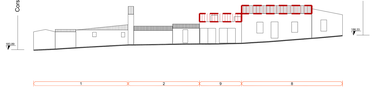
Profilo C
Via Adua da civ. 10 a 8



Profilo D
Via Dante Alighieri da civ. 4 a 2

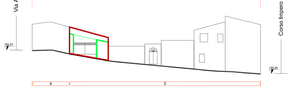
Profilo A
Corso Impero da civ. 38 a 30

Profilo B
Prazza e su Monte da civ. 1 a 7



Profilo C
Via Adua da civ. 10 a 8

Profilo D
Via Dante Alighieri da civ. 4 a 2



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 09

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 09
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 09
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto