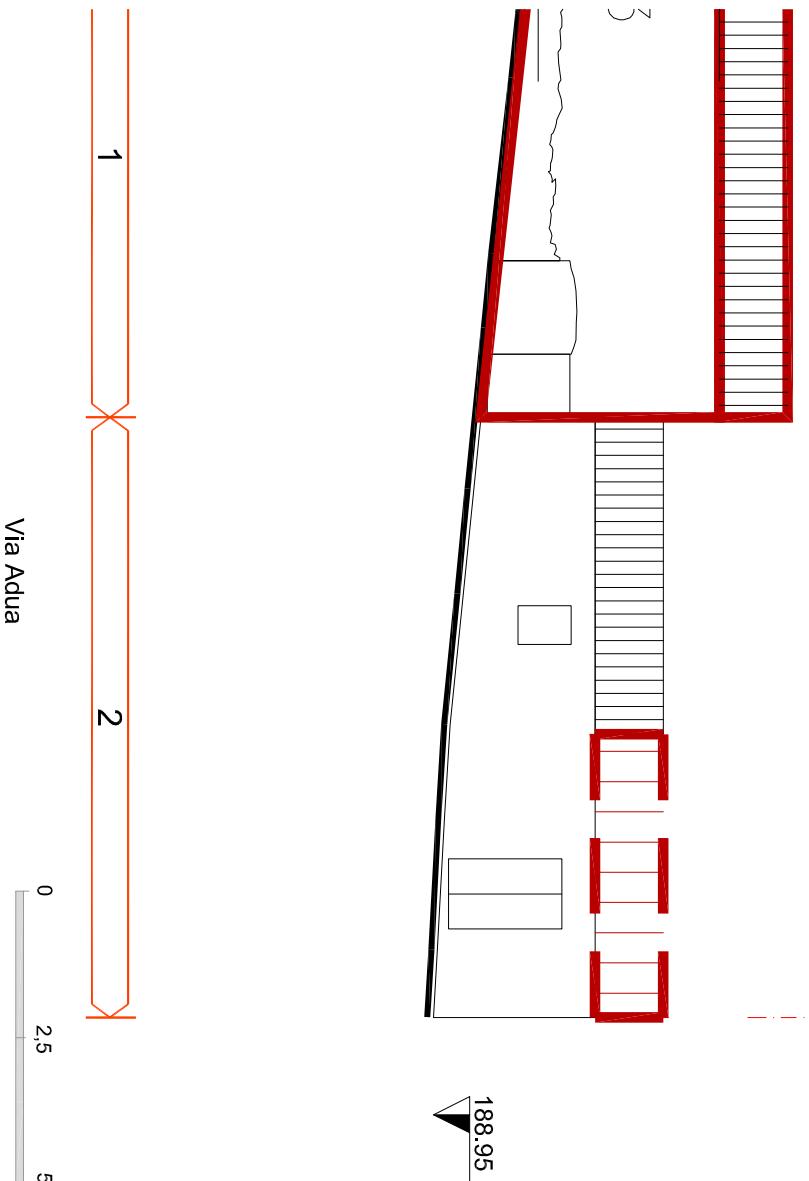


## Rilievo grafico e indicazioni di progetto

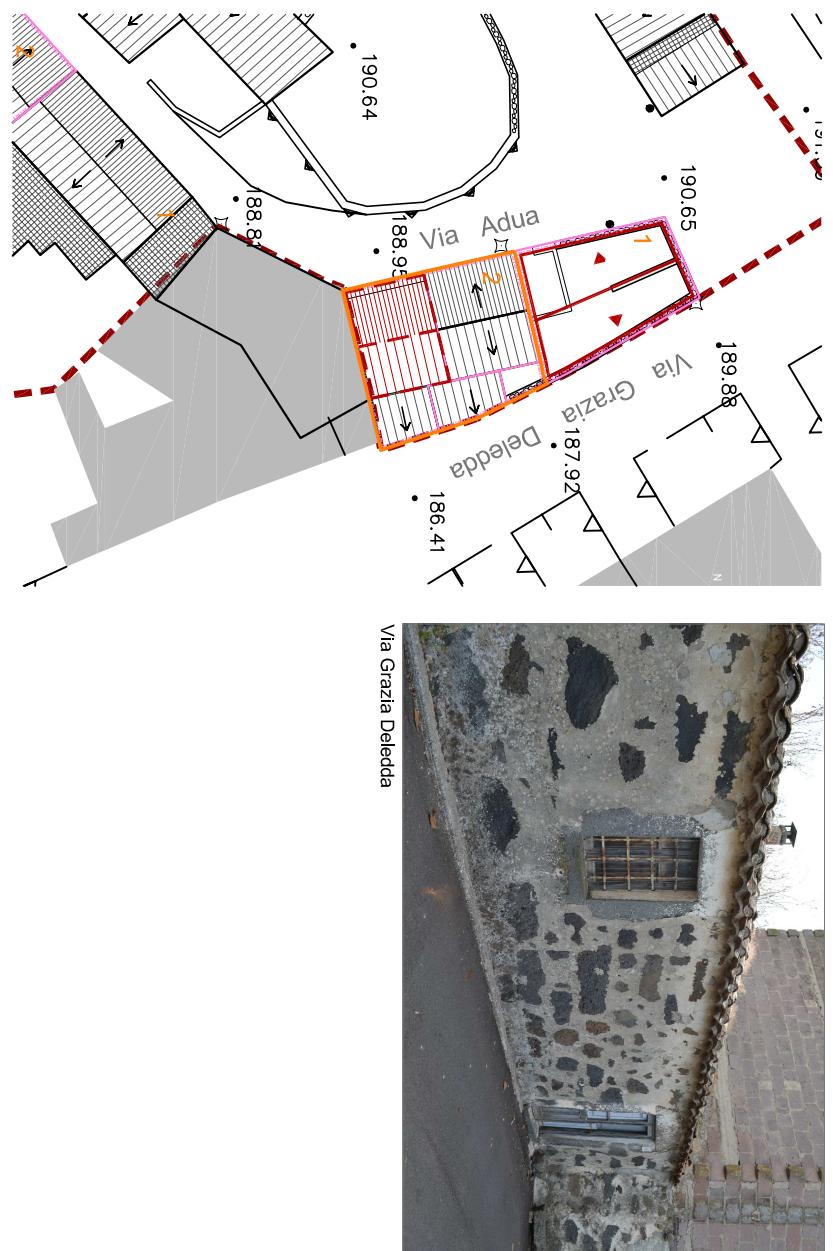


## Indicazioni sullo stato attuale

**INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Proprietà	privata
Superficie lotto	86,21 mq
Superficie coperta	82,40 mq
Volumetria edificata	234,91 mc
Rapporto di copertura	0,96 mq/mq
Indice edificato	2,72

## Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



## Indicazioni di intervento

## COPERTURE

Durante il ripristino o il rifacimento del tetto, o delle parti crollate del tetto, si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Preservare o ricostruire il sistema delle tegole aggettanti senza interporre gronde di alcun materiale.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

## APERTURE E SERRAMENTI

Preservare gli intissi esistenti. In caso di necessaria sostituzione è obbligatorio che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti

## ELEMENTI DECORATIVI

Aggetto su cornice realizzata con una fila di tegole convesse e smaltimento diretto delle acque

## ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda: -----  
Cornici marcapiano: -----  
Altro: -----

## DESTINAZIONE D'USO:

piano terra: abitazione  
piano 1°: -----  
piano 2°: -----  
piano 3°: -----

corpi accessori: -----  
SPAZI NON EDIFICATI  
Cortile recinzione -----

## INTERVENTI ED EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo, Nuova copertura. Sono consentite variazioni nella destinazione d'uso dell'edificio o di parte di esso, purchè nel rispetto delle prescrizioni riportate nelle NTA.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' richiesto il mantenimento tipologico e il restauro degli elementi architettonici con il ripristino delle parti alterate e il consolidamento con sostituzione delle parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota degli elementi strutturali.

## CARATTERI TIPOLOGICI:

Tipo C - Edificio con fronte bicellulare

## CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Rudere

## CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona B dei P.U.C.

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: -----  
Strut.orizzontali intermedie: -----  
Copertura: -----  
Scalze esterne: -----

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: pietra faccia a vista  
Porte: legno  
Finestre: legno  
Passi carri: scurini in legno  
Sistemi di oscuramento -----  
Grate: -----  
Soglie: -----  
Balconi: -----  
Parapetti: -----  
Mensole: -----

## RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, dovrà rispettare le

indicazioni stabiliti nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.