



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

c.a.p. 09080 – tel. 0785 50047 – fax 0785 50176 – C.F. 00074760950

27.07.2012
27.07.2012
3.07.2012
3.07.2012

AVVISO

**SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL
PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE - ANNO 2012
(L. n°431/1998 art.11 e D.M. dei Lavori Pubblici 07.06.1999)**

**POSSENO ACCEDERE AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ANNO 2012 COLORO
CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA SONO:**

- **TITOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE REGOLARMENTE REGISTRATI**, di unità immobiliari ad uso residenziale sitate nel comune di Tadasuni e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva, purchè la locazione non riguardi unità immobiliari classificate nelle categorie catastali a1, a8 e a9;
- **IN POSSESSO DI UN REDDITO** annuo imponibile appartenente alle seguenti fasce:
 - ◆ **FASCIA A**: reddito annuo fiscalmente imponibile, complessivo del nucleo familiare, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 12.943,98) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 14%;
 - ◆ **FASCIA B**: reddito annuo fiscalmente imponibile, complessivo del nucleo familiare, uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 24%;

NUMERO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	LIMITE DI REDDITO
o 1 o 2 persone	€. 15.403,33
o 3 persone	€. 18.509,89
o 4 persone	€. 21.616,44
o 5 o più persone	€. 22.651,96

- se cittadini immigrati, **IN POSSESSO DEL CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA** da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione.

SONO ESCLUSI

- i nuclei familiari in cui anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L. n°13/89 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- il cui contratto di locazione sia stipulato con parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

GLI INTERESSATI POSSONO PRENDERE VISIONE DEL BANDO AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE E INOLTRARE APPOSITA RICHIESTA **ENTRO IL 31 AGOSTO 2012** SUI MODULI DISPONIBILI PRESSO GLI UFFICI COMUNALI TUTTI I GIORNI DALLE ORE 9.30 ALLE ORE 13.00.

Tadasuni, 27.07.2012

Responsabile del Servizio Sociale, Cultura, Studio, Sport

Eto Antonella Deiana





COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2012

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI, CULTURA, STUDIO E SPORT

In applicazione del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 e ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

RENDE NOTO

Che è indetto concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel COMUNE DI TADASUNI, in condizioni di disagio economico.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda redatta esclusivamente sui moduli distribuiti presso gli uffici comunali entro e non oltre il 31 agosto 2012

DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto di locazione (contratto d'affitto) deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari:

- in cui anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L. n°13/89 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- il cui contratto di locazione sia stipulato con parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Tadasuni, al momento della presentazione della domanda;
- per i cittadini immigrati, possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;



- reddito annuo fiscalmente imponibile, complessivo del nucleo familiare, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 12.153,18) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito.
- reddito annuo fiscalmente imponibile, complessivo del nucleo familiare, uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto sia superiore al 24 % (FASCIA B)

NUMERO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	LIMITE DI REDDITO
○ 1 o 2 persone	€. 15.403,33
○ 3 persone	€. 18.509,89
○ 4 persone	€. 21.616,44
○ 5 o più persone	€. 22.651,96

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il nucleo familiare che si considera è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di €. 516,46 per ogni figlio a carico.

Si precisa inoltre che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiormente o minorenne.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a €. 3.098,74 per la fascia "A" ed €. 2.320,00 per la fascia "B".

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione economica del nucleo, ossia:

Contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Qualora le disponibilità finanziarie complessive non fossero sufficienti a coprire per intero la spesa, si darà luogo alla riduzione dei contributi in maniera proporzionale.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE E SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNAME AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE.

GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a formare la GRADUATORIA che scaturirà dall'applicazione della seguente formula:

Punteggio = Canone di locazione annuo/Reddito imponibile annuo *100
Maggiore sarà l'incidenza del canone maggiore sarà il punteggio attribuito.



A parità di punteggio avrà priorità il richiedente con il reddito del nucleo familiare più basso.

In ogni caso trova applicazione la L. 97/2000, secondo la quale ha priorità assoluta il richiedente, in possesso dei requisiti, nei confronti del quale risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbia provveduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, secondo le disposizioni della L.431/98;

Nel caso in cui successivamente alla suddivisione dei contributi si verificassero delle eccedenze di disponibilità, queste verranno utilizzate per incrementare il contributo erogato ai nuclei familiari nei quali vi sia la presenza di:

- 1) disabili con invalidità superiore al 67%
- 2) ultrasessantacinquenni;
- 3) componenti portatori di invalidità di cui all'art. 3 comma 3 della Legge N° 104/92;
- 4) assenza di uno dei genitori e presenza di figli minori.

Le richieste vanno inoltrate utilizzando moduli appositamente predisposti e disponibili presso gli Uffici Comunali.

Le richieste dovranno pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre il 31 agosto 2012 corredate dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio di Servizio Sociale del Comune.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato *sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = $10.000,00 \times 14\% = 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo- canone sopportabile.

Quindi : Ammontare di contributo = € 3.600,00- € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'ammontare del contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Tadasuni, lì 27.07.2012

Il Responsabile del Servizio Sociali, Cultura, Studio e Sport



Spett.le Ufficio Servizi sociali
del COMUNE DI TADASUNI

Oggetto: RICHIESTA CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE anno 2012. L. n°431/1998 art. 11

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

codice fiscale _____

Residente a Tadasuni Via/P.zza _____ n° _____

tel. _____

CHIEDE

l'assegnazione per l'anno 2012 di un contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 Legge n. 431/1998.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni inesatte e false, a norma del D.P.R. 445/2000:

di essere residente nel Comune di Tadasuni;

di essere cittadino italiano

se immigrato, possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;

di essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Tadasuni e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva registrato in data _____, con scadenza alla data del _____;

che il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori ammonta a complessive €. _____;

di non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

di non essere assegnatario, né abitare in alloggi di edilizia residenziale pubblica;

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze familiari ai sensi dell'art. 2 della L. n°13/89 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

di abitare in casa d'affitto a causa del provvedimento di rilascio dell'immobile n. _____ del _____, di cui si allega copia;

di possedere un reddito annuo imponibile, complessivo del nucleo familiare, pari a €. _____;

eventuale dichiarazione circa l'esistenza, nel nucleo familiare, di invalidi o di portatori di handicap (in tal caso bisogna allegare una certificazione dell'autorità sanitaria, con l'indicazione del grado di invalidità o di handicap) _____

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente richiesta deve pervenire al seguente indirizzo: _____

telefono: _____

Data _____

firma del dichiarante

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.Lgs. 196/2003

I dati acquisiti con la presente domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione comunale di Tadasuni nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

La raccolta è obbligatoria per la fase istruttoria del presente procedimento; in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 di cui si allega il testo.

Il titolare dei dati è il Sindaco del comune di Tadasuni. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio sociale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio sociale.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/2003 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti) – D.Lgs. 196/2003

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di meri manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Tadasuni, _____

_____ firma del dichiarante