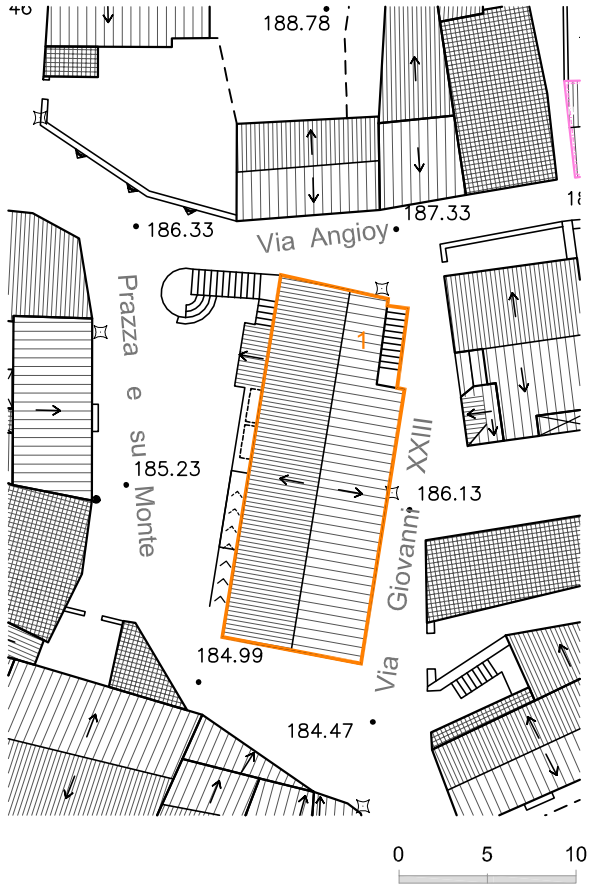
Prazza e su Monte

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

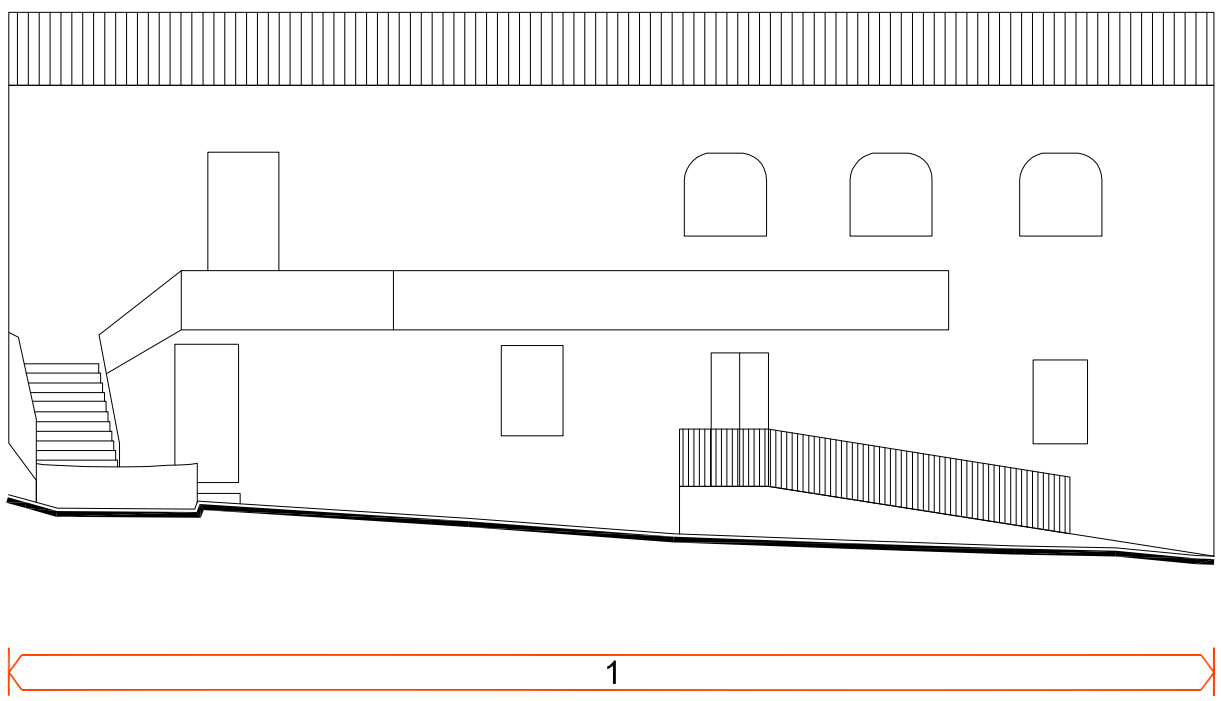


Prazza e su Monte

Perimetro unità edilizia n.1

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 18

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via Adua

Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	pubblica	
Superficie lotto	160.84	mq
Superficie coperta	160.84	mq
Volumetria edificata	1215.01	mc
Rapporto di copertura	1.00	mq/mq
Indice edificato	7.55	mc/mq

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	buono
finiture esterne:	buono

DATAZIONE:
Edificio riconducibile al periodo successivo al 1970

CARATTERI TIPOLOGICI:
Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:
Nuovi incompatibili

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:
Zona B del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra e blocchi di cls
Strutt.orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	tegole tipo portoghesi
Scale esterne:	cemento armato

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	alluminio
Finestre:	alluminio
Passi carrai:	---------
Sistemi di oscuramento	persiane in alluminio
Grate:	---------
Soglie:	---------
Balconi:	---------
Parapetti:	---------
Mensole:	---------
Soluzione di gronda:	smaltimento delle acque tramite canale di raccolta interno e discendenti frontali in alluminio

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	---------
Cornici marcapiano:	---------
Cornici finestre:	---------
Altro:	---------

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	servizio pubblico
piano 1°:	servizio pubblico
piano 2°:	---------
piano 3°:	---------
corpi accessori:	---------

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	---------
recinzione	---------

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria;Ristrutturazione edilizia;

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. E' consentita la ristrutturazione edilizia al fine di rendere funzionale la distribuzione interna.
Le opere non possono comunque comportare sostanziali modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Nel caso di nuove aperture, queste devono essere allineate in facciata con quelle esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI