REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIÓN AUTÒNOMA DE SARDIGNA

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

Piano Particolareggiato
Del Centro Di Antica e Prima Formazione

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Mura
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial

Geom. Alberto Bellendi

Ing. Roberto Barracu

Il Sindaco
Mauro Porcu

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Melloni

11 a - ISOLATO N°4 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

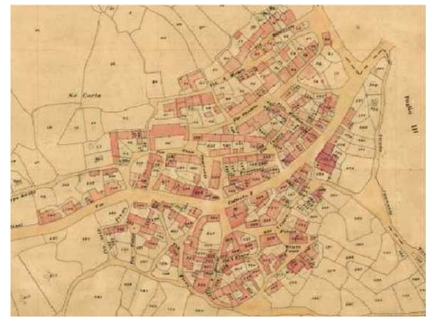
SCALA Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT110 4	S.Ial	MT110 4 D 02 EA 11 TAV A

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barracu	G.Mura

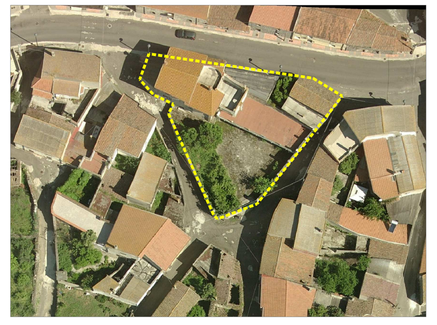
Metassociati S.r.l. Via Dante, 211 - 09122 CAGLIARI C.F./P.I. Fax 070 7972871 Tel 070 7972871 info@metassociati.com - www.metassociati.com

Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1 890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000



ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:500

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	4
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	4
SUPERFICIE ISOLATO	mq	671,77
SUPERFICIE COPERTA	mq	356,37
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,53
VOLUME EDIFICATO	mc	1795,47

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 04

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

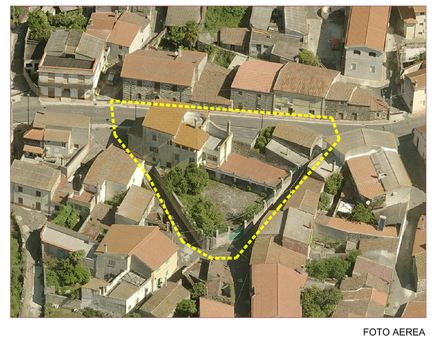
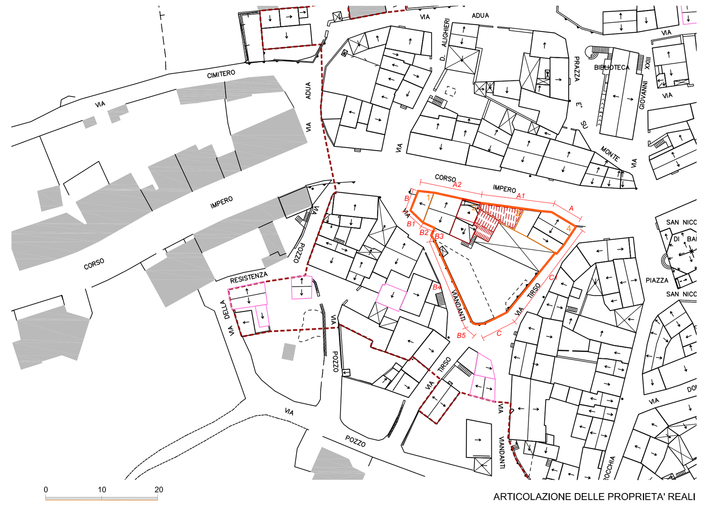


FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

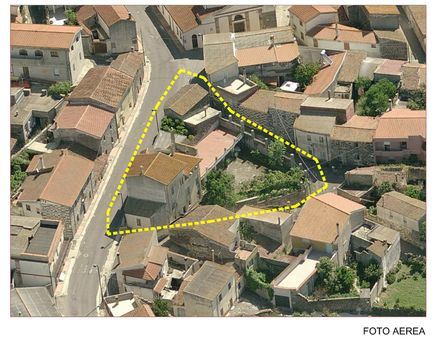


FOTO AEREA

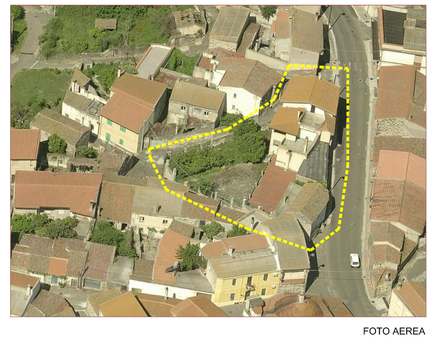


FOTO AEREA

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

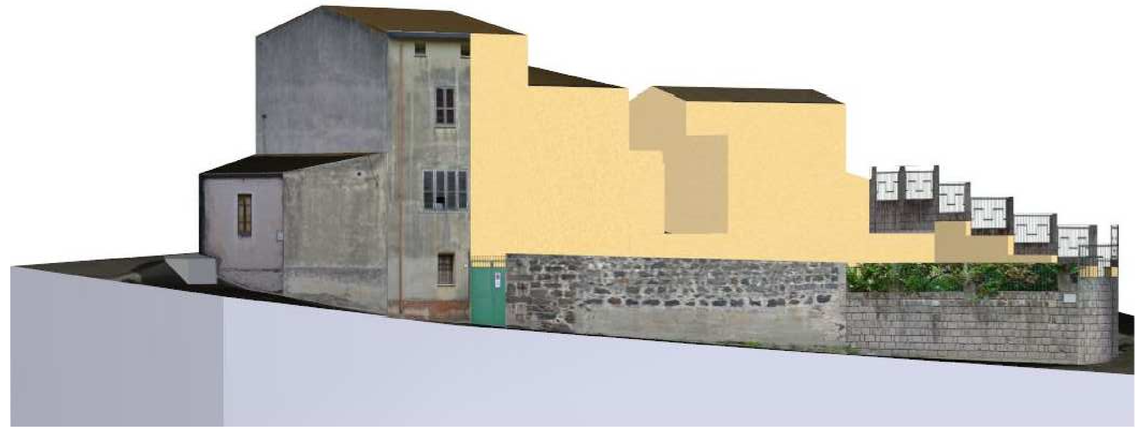
Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A — Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B — Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C — Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D — Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E — Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G — Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo I — Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizie

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

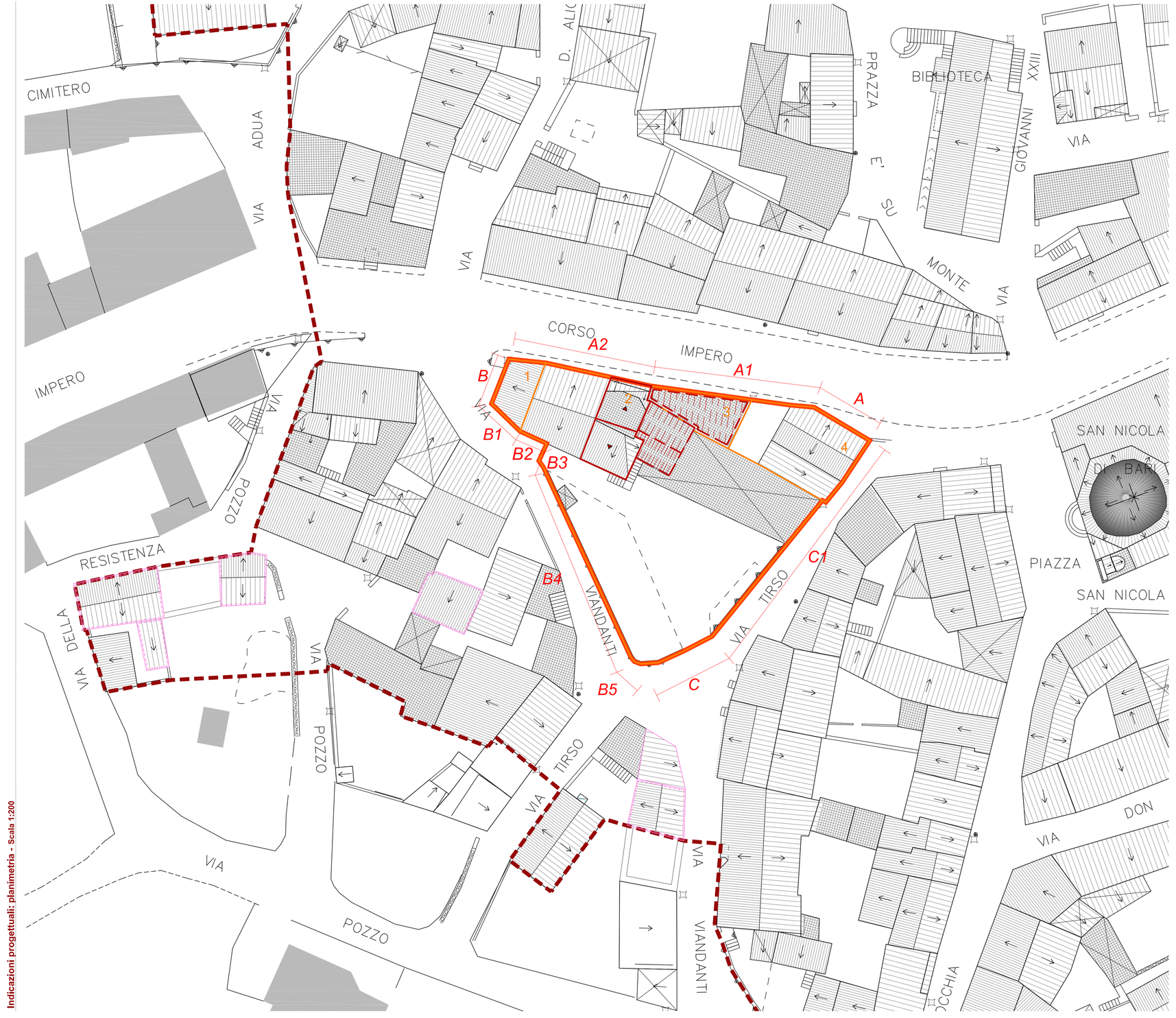
Corso Impero

Via Tirso



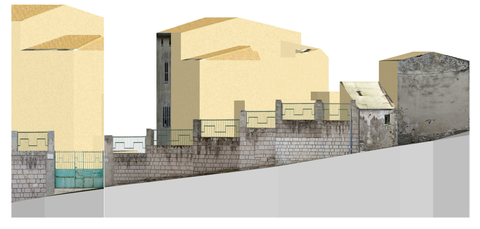
Via Viandanti

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



Profilo A
Corso Impero da civ. 33 a 39

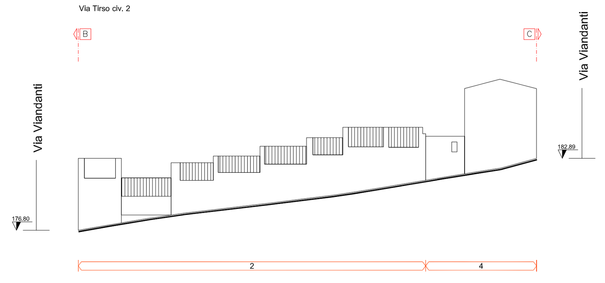
Profilo C
Via Tirso civ. 2



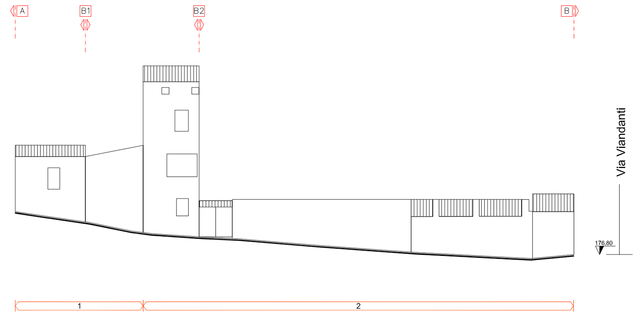
Profilo B
Via Viandanti civ. 1

Profilo A
Corso Impero da civ. 33 a 39

Profilo C
Via Tirso civ. 2



Profilo B
Via Viandanti civ. 1



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 04

3 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 04

Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 04

Superficie coperta

Copertura piana

Copertura inclinata

Inclinazione copertura

Rudere

Interventi di nuova edificazione

Interventi di demolizione con ricostruzione

Interventi di demolizione senza ricostruzione

Nuova copertura a tetto