



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2015

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI, CULTURA, STUDIO E SPORT

In applicazione del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 e ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

RENDE NOTO

Che è indetto concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel COMUNE DI TADASUNI, in condizioni di disagio economico.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda redatta esclusivamente sui moduli distribuiti presso gli uffici comunali **entro e non oltre lunedì 1° giugno 2015.**

DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto di locazione (contratto d'affitto) deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari:

- in cui anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L. n°13/89 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- il cui contratto di locazione sia stipulato con parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Tadasuni, al momento della presentazione della domanda;
- per i cittadini immigrati, possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), del nucleo familiare, redditi 2014 - cd. ISEE "corrente" - uguale o inferiore alla somma di due pensioni

minime INPS (€13.062,14) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto sia superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito.

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), del nucleo familiare, redditi 2014 - cd. ISEE "corrente" - uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €. 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Si precisa che nel caso in cui il cd. ISEE "corrente" non sia dichiarabile o non sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del presente bando, si potrà fare riferimento all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2013.

Il nucleo familiare che si considera è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a €. 3.098,74 per la fascia "A" ed €. 2.320,00 per la fascia "B".

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del nucleo, ossia:

Contributo = canone annuo effettivo – canone soportabile.

Qualora le disponibilità finanziarie complessive non fossero sufficienti a coprire per intero la spesa, si darà luogo alla riduzione dei contributi in maniera proporzionale.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ ESCLUSIVAMENTE E SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNATE AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE.

GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a formare la GRADUATORIA che scaturirà dall'applicazione della seguente formula:

Punteggio = Canone di locazione annuo/ISEE annuo *100

Maggiore sarà l'incidenza del canone maggiore sarà il punteggio attribuito.

A parità di punteggio avrà priorità il richiedente con l'ISEE più basso.

In ogni caso trova applicazione la L. 97/2000, secondo la quale ha priorità assoluta il richiedente, in possesso dei requisiti, nei confronti del quale risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbia provveduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, secondo le disposizioni della L.431/98;

Nel caso in cui successivamente alla suddivisione dei contributi si verificassero delle eccedenze di disponibilità, queste verranno utilizzate per incrementare il contributo erogato ai nuclei familiari nei quali vi sia la presenza di:

- 1) disabili con invalidità superiore al 67%;
- 2) ultrasessantacinquenni;
- 3) componenti portatori di invalidità di cui all'art. 3 comma 3 della Legge N°104/92;
- 4) assenza di uno dei genitori e presenza di figli minori.

Le richieste vanno inoltrate utilizzando moduli appositamente predisposti e disponibili presso gli Uffici Comunali.

Le richieste dovranno pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre il 1° giugno 2015** corredate dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti.

Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio di Servizio Sociale del Comune.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato *sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = $10.000,00 \times 14\% = 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi : Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'ammontare del contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Tadasuni, lì 29.04.2015

La responsabile del Servizio sociali, cultura, studio e sport
F.to Antonella Deiana