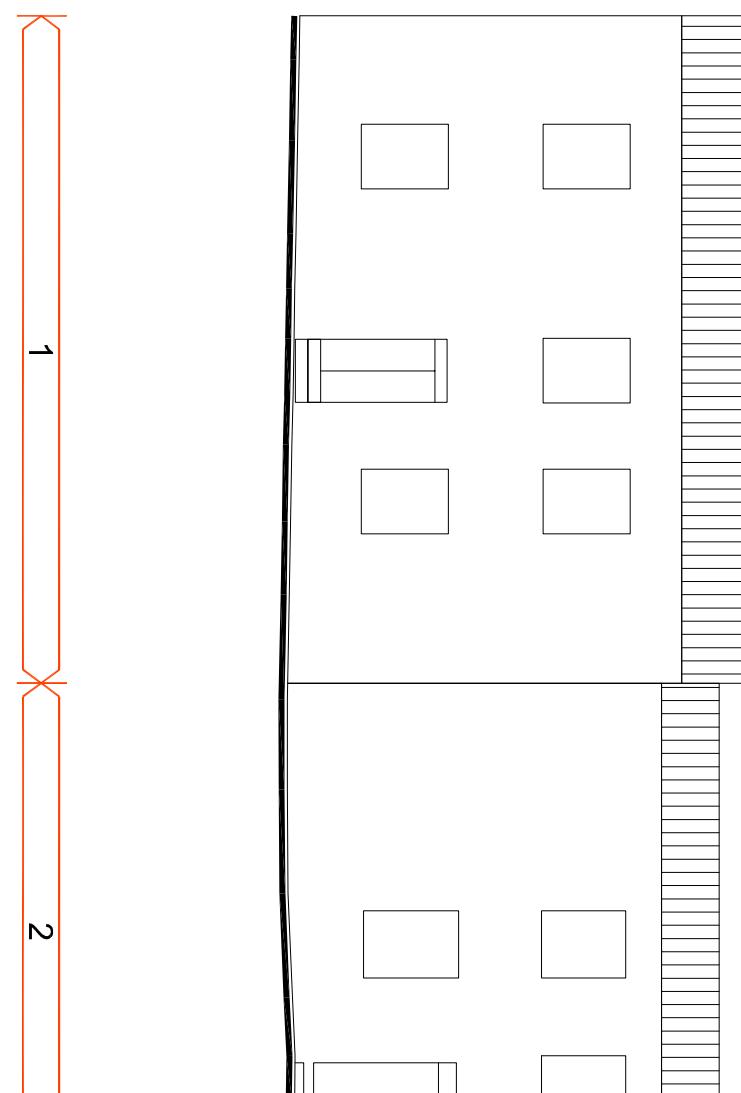


Rilievo grafico e indicazioni di progetto

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Perimetro unità edilizia n.1

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 11

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata
Superficie lotto	67.45 mq
Superficie coperta	67.45 mq
Volumetria edificata	438.36 mc
Rapporto di copertura	1.00 mq/mq
Indice edificato	6.50 mc/mq

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture: **buono**
finiture esterne: **sufficiente**

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo compreso tra il 1950 e il 1970 (con integrazioni successive)

CARATTERI TIPOLOGICI:

Tipo F - Edificio con fronte tricellulare e sviluppo in altezza

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

Modificati parzialmente

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona B del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: pietra e blocchi di cts

Strutt.orizzontali intermedie: c.a.

Copertura: cemento amianto

Scalze esterne:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: intonaco

Porte: legno

Finestre: -----

Passi carrai: -----

Sistemi di oscuramento persiane in alluminio

Grate: -----

Soglie: marmo

Balconi: -----

Parapetti: -----

Mensole: -----

SOLUZIONE DI GRONDA:

smaltimento delle acque tramite canale di raccolta interno e discendenti frontali in ferro e PVC

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda: -----

Cornici marcapiano: -----

Altro: -----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra: abitazione

piano 1°: abitazione

piano 2°: -----

piano 3°: -----

corpi accessori: -----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile

recinzione

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere dovranno comunque essere indirizzate alla conservazione dei caratteri tipologici originali e all'eliminazione delle difformità esistenti rispetto all'architettura tradizionale, senza ricorrere ad interventi radicali.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in genere nessun aumento di volumetria e superficie.

RIVESTIMENTI ESTERNI

In caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dell'intonaco dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali e nell'abaco tipologico. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, i sistemi di oscuramento e le inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione di quelli incongrui per materiali e/o tipologia (serrande metalliche e infissi in alluminio), nel rispetto dei contenuti delle N.T.A.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e delle finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale. In particolare, nel rispetto dei contenuti delle N.T.A., è richiesta l'eliminazione degli elementi tecnologici visibili dalla viabilità pubblica.

COPERTURE

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con il tipo edilizio e con i contenuti dell'abaco tipologico. E' richiesto la rimozione e sostituzione delle onduline in cemento con coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Indicazioni di intervento