



Prot. n. 3331

Tadasuni, 23/11/2023

Gent.mo/a Sig.re/a Eredi di

SANNA Maria Giuseppa Fu Antonio M Porcu

(CF SNNMGS00R50L023W) nata a TADASUNI (OR)

ALBO PRETORIO

09080 TADASUNI (OR)

Oggetto: Lavori di riqualificazione dell'area compresa tra la Via Grazia Deledda e la Via Adua, acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Tadasuni a mezzo di procedura espropriativa del fabbricato sito nella via Adua / Via Grazia Deledda distinto in catasto al foglio 8 mappale 90.
Comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 DPR 327/2001 e approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTI l'art. 9 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e s.m.i.;

VISTO l'art. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che è stato predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori urgenti relativi all'opera indicata in oggetto e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che al fine di localizzare l'opera in parola nello strumento urbanistico del Comune di TADASUNI (OR) il Consiglio Comunale adotterà apposita e specifica deliberazione Consiliare ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 4/2004;

ATTESO che è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di effettuare eventuali osservazioni;

CONSIDERATO che i lavori indicati in oggetto, interessano aree e/o fabbricati (di seguito riportate) che in base ai dati catastali risultano intestati alla S.V. come riportato nel seguente prospetto:

DITTA CATASTALE N. 01	COMUNE	FOGLIO	MAPPAL E N.C.T.	MAPPAL E N.C.E.U.	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ)
PORCU Giovanni nato a TADASUNI (OR) Diritto di: Proprieta' per 1/6; PORCU Giuseppa (CF PRCGPP07D42L023Q) nata a TADASUNI (OR) il 02/04/1907 Diritto di: Proprieta' per 1/6; PORCU Serafino (CF PRCSFN09B17L023O) nato a TADASUNI (OR) il 17/02/1909 Diritto di: Proprieta' per 1/6; SANNA Maria Giuseppa ; Fu Antonio M Porcu (CF SNNMGS00R50L023W) nata a TADASUNI (OR) Diritto di: Proprieta' per 3/6; SANNA MARIA.GIUSEPPA SUDETTEA Diritto di: Usufrutto per 1/6	TADASUNI	8	90	90	60	60

SI COMUNICA

- che, ai sensi dell'art.11 D.P.R. 327/2001, con il presente avviso ha inizio l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la localizzazione dell'opera in oggetto e all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare);

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree e/o fabbricati appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è notificato e che tali immobili diverranno di proprietà del Comune di Tadasuni (OR) a seguito di apposita procedura espropriativa avviata da questa Autorità espropriante;

- che presso l'ufficio per le espropriazioni di questo Comune, è depositato, a disposizione di chiunque avesse interesse, il progetto in oggetto e che, in orari d'ufficio, lo stesso può essere preso in visione ed estratta copia;

- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono formulare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **20 (venti)** giorni dalla presente comunicazione utilizzando uno dei seguenti strumenti:

- Servizio postale, inviando le osservazioni a: COMUNE DI TADASUNI (OR) Settore Tecnico Via San Michele s.n., 09080 TADASUNI (OR);
- P.E.C, da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comune.tadasuni.or.it

Ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si forniscono inoltre le seguenti precisazioni:

1. **Amministrazione ed ufficio competenti** per il procedimento amministrativo: COMUNE DI TADASUNI – Settore Tecnico ufficio espropriazioni;
2. **Oggetto del procedimento:** avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto, avvio del procedimento di approvazione del progetto preliminare dell'opera da realizzare, deposito progetto;
3. **Responsabile del Procedimento:** geom. Graziano PIRAS;
4. **Responsabile Settore Tecnico Ufficio Espropriazioni:** geom. Graziano PIRAS.

Si comunica, altresì, che nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile di cui sopra, è tenuta, entro trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione, ed ai sensi dell'art. 3 - co. 3 - del D.P.R. citato, a:

- comunicarlo a quest'amministrazione,
- indicare, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o fornire, comunque, copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
geom. Graziano PIRAS