



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 92	Del 14/10/2016	Originale
--------------	----------------------	----------------	-----------

**Registro Generale N. 336**  
**Del 09/11/2016**

<b>Oggetto:</b>	<b>Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Casa Pinna: Opere Edili - CIG ZF91B97531</b>
-----------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 21/06/2016, esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati";

Richiamato il decreto del sindaco n° 14 del 24/12/2015 di conferimento alla sottoscritta della responsabilità degli Uffici e Servizi Area Tecnica e Manutentiva;

Dato atto, che nel Bilancio 2016 risulta stanziata al capitolo n° 20110106-1, la somma di € 10.000,00 per i lavori di risanamento conservativo dell'immobile comunale denominato Casa Pinna;

Vista la deliberazione G.C. n° 32 del 01/07/2016, con la quale si forniscono indirizzi al servizio tecnico per conferire un incarico di supporto tecnico ed amministrativo al responsabile unico del procedimento anche per la presente opera pubblica;

Richiamata la determinazione n° 65 del 05/08/2016 con la quale viene conferito l'incarico di supporto al RUP all'Ing. Paolo Mastinu iscritto con il numero 442 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Oristano;

Considerata la necessità di operare al più presto ai lavori di manutenzione della struttura per risolvere i problemi di infiltrazione d'acqua e la disinfestazione dalle termiti che potrebbero produrre col tempo degli effetti gravi e ben più costosi

Vista la relazione sullo stato dei luoghi e sui lavori da realizzare elaborato dall'ing. Paolo Mastinu, in cui si descrivono gli interventi da operare nella struttura tra i quali le opere di muratura relative alla sistemazione di n. 2 canali di scolo sulla copertura mediante installazione di apposite scossaline in rame e opere di assistenza muraria;

Considerata la peculiarità del luogo che rende necessario l'installazione di un ponteggio per poter visionare le lesioni sulle coperture al fine di valutare i costi di intervento e che pertanto la richiesta di offerte a più imprese avrebbe comportato una spesa incongrua rispetto al reale costo di intervento;

Esaminato il preventivo di spesa richiesto per le vie brevi alla ditta edile "Geom. Mura Michelangelo" e consegnato dall'impresa in data 14/10/2016 prot. 1634 per l'importo complessivo di € 2.837,00 oltre IVA nei termini di legge;

Avendo l'impresa suddetta quantificato nel preventivo menzionato i costi di eventuali economie (17,5 €/ora muratore e 16,5 €/ora per manovale);

Considerata la possibilità di poter svolgere degli altri piccoli lavori in economia (tinteggiature o eventuale ulteriore lavori di assistenza muraria per il ripristino dei fori che saranno operati in prossimità delle travi di copertura per la disinfestazione delle termiti) approfittando della presenza della ditta presso l'immobile;

Ritenuto opportuno prevedere un' ulteriore spesa di € 331,84 di cui € 272,00 per lavori e € 59,84 per IVA al 22% corrispondente a una giornata lavorativa di muratore e manovale come offerto dalla ditta;

Valutato in € 3.792,98 di cui € 3109,00 per lavorie € 683,98 per IVA al 22% la spesa per le opere edili da operare presso l'edificio;

Considerato che la somma è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs.50/2016;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di affidare i lavori in oggetto alla impresa artigiana "Geom. Mura Michelangelo" che si è impegnato ad eseguire i lavori al prezzo di € 3.792,98 di cui € 3.109,00 per lavori e € 683,98 per IVA al 22% e prese in esame, altresì, le caratteristiche tecniche e funzionali e valutatene le rispettive qualità e considerato altresì il rapporto qualità prezzo;

Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato;

Acquisito il DURC che certifica la regolarità contributiva dell'impresa fino al 14/01/2017 nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

Acquisito il certificato camerale che attesta la corretta iscrizione dell'impresa;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	manutenzione ordinaria/straordinaria dell'immobile comunale Casa Pinna
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	<ul style="list-style-type: none"><li>• risoluzione di problemi di infiltrazione d'acqua piovana dalla copertura</li><li>• manutenzione ordinaria degli infissi esterni dell'immobile</li><li>• disinfestazione delle termiti</li></ul>
	FORMA DEL CONTRATTO:	determinazione con valore contrattuale o scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 oppure mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 10 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'atto di incarico sottoscritto dalla ditta incaricata.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	disponibilità e congruità del prezzo

tenuto conto che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: ZF91B97531

ritenuto di dover provvedere in merito,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2011 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico impresa artigiana "Geom. Mura Michelangelo" con sede in via Santa Lucia, 56 a Ghilarza (OR) il servizio di "manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Casa Pinna: Opere Edili mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

3. di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: ZF91B97531;
4. di imputare la spesa di € 3.792,98 al capitolo n° 20110106-1 bilancio 2016;
5. di prendere atto che è fissata complessivamente in € 3.792,98 di cui € 3.109,00 per lavori e € 68398 per IVA al 22% inclusi oneri di sicurezza, la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Ing. Francesca Meloni;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesca Meloni

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 09/11/2016

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Rag. Franco Vellio Melas

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>23/11/2016</b>
AL	<b>08/12/2016</b>

Il Responsabile delle Pubblicazioni