



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica

Determinazione n. 216

Del 14/11/2014

Originale

Registro Generale N. 565
Del 21/11/2014

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), relativa all'adeguamento della perimetrazione della Zona Turistica "F" e zona "B". Affidamento incarico professionale. CODICE CIG Z4811BF8A7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.04.1993, il Comune di Tadasuni approvava in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale;
- Veniva redatta una variante del PUC approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26.05.2010 con la quale si apportavano delle modifiche all'articolo 11 delle NTA in merito alle distanze dei fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola del fondo del perimetro del centro abitato e dei fabbricati per allevamento zootecnico-intensivo dal limite delle zone territoriali omogenee A-B-C-D-E-F;
- Nell'ambito dell'attuazione del PUC si è resa evidente la necessità di modificare nonché di ridurre la perimetrazione della zona turistica F, in quanto risulta notevolmente espansa al punto tale da impedire qualsiasi attività di aziende agricole;
- Recentemente, tramite il SUAP, è stata presentata una richiesta per la realizzazione di strutture da adibire all'attività di allevamento ovino e la stessa è stata dichiarata inammissibile in quanto la zona "F", come previsto nel PUC, è destinata ad interventi di interesse turistico con insediamenti di tipo prevalentemente stagionale;
- la zonizzazione attuale preclude qualsiasi intervento di tipo ad uso agricoli e al settore agro-pastorale;
- con Del. C.C. n. 94 del 05.11.2014, si emanavano appositi indirizzi, in capo del Responsabile dell'Area Tecnica, al fine procedere con celerità alla redazione di una variante al piano urbanistico comunale inerente:
 1. *La riperimetrazione, in diminuzione, della zona turistica "F" con conseguente ampliamento della zona agricola "E";*
 2. *La valutazione e l'opportunità, ai sensi dell'art. 52 delle norme di attuazione del PPR, di destinare un'area residuale del centro di antica e prima formazione, in cui insistono i resti di un vecchio fabbricato, a spazio per finalità pubbliche;*
 3. *Con la citata deliberazione si autorizzava il Responsabile, per esigenze di celerità e semplificazione delle procedure amministrative, in attesa che venga approvato apposito regolamento, di applicare l'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che consente anche l'affidamento diretto;*

Ravvisata la necessità di adempiere alla direttiva impartita e procedere all'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno;

Richiamato l'art. 125 comma 11 del D. Lgs 163/2006 il quale prevede che “Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cattivo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.”

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 13.08.2010, n. 136, come modificata dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in merito all'obbligo di “tracciabilità dei flussi finanziari”, si attesta che il codice CIG è **Z4811BF8A7** e il codice CUP non è richiesto per i citati servizi;

VISTI, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Atteso che ai sensi dell'art. 147-bis, del D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nella redazione del presente atto;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI affidare l'incarico professionale per la redazione della variante al PUC, secondo i contenuti citati in premessa, alla Società di Ingegneria Metassociati Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Cesare Battisti, 1/b – 08015 Macomer (NU), per l'importo di € 3.500,00 oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22% e complessivamente € 4.440,80;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione;
- 4) DI IMPEGNARE, in favore della citata Società di Ingegneria, la somma complessiva per servizi tecnici pari a **€ 4.440,80**, imputando la spesa sull'intervento **n. 2090106/1 RR.PP. 2011** del Bilancio **2014**;
- 5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesca Meloni

Ing. Francesca Meloni

VISTO di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267, si esprime parere: **favorevole** .

Lì, 21/11/2014

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Rag. Franco Vellio Melas

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	21/11/2014
AL	06/12/2014

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Ing. Francesca Meloni