



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano
www.comune.tadasuni.or.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 8 del 22-02-2023

Oggetto:	Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per redazione stima acquisizione immobile di proprietà della Parrocchia di Tadasuni
-----------------	---

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 16:00, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.:

Pisu Pierpaolo	Sindaco	P
Atzori Luigi Maria	V Sindaco - Assess.	P
Porcu Domenico Salvatore	Assessore	P
Deiana Franca Suntina	Assessore	P

Il Sig. Pisu Pierpaolo, nella qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Manca Matteo, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n°267 e ss.mm.ii.

Riunione in modalità telematica a distanza con WhatsApp in adempimento alla deliberazione C.C. n. 13 del 18.05.2022, avente ad oggetto *"Approvazione regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale"*;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07, del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, redatto secondo gli schemi ex D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Premesso che risulta tra i programmi di questa Amministrazione comunale migliorare la gradevolezza dell'ambiente urbano attraverso interventi localizzati, uno dei quali attiene alla creazione e valorizzazione di immobili ed aree da adibire a verde e servizi al cittadino;

Dato atto che nell'intersezione tra la Via dei Viandanti e la Via Santa Croce è presente un immobile di proprietà della Parrocchia di Tadasuni, precedentemente

adibito ad oratorio parrocchiale, distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 08 Particelle 849 – 852 – 925 – 926, ricadente nella **Zona B** (Completamento residenziale dell'aggregato urbano) del P.U.C. vigente, lo stesso si presenta in precarie condizioni di stabilità oltre che alla sempre più frequente presenza di topi/ratti e piccioni, pertanto onde garantire l'incolumità e possibili rischi per la salute pubblica, l'Amministrazione Comunale intende acquisirlo, ristrutturarlo e successivamente adibirlo a Centro di Aggregazione Sociale e locale espositivo in occasione di eventuali manifestazioni socio culturali, oltre che a riqualificare l'area di pertinenza;

Dato atto che, sulla base delle intese intercorse tra l'Amministrazione Comunale di Tadasuni ed il Parroco Pro Tempore, risulta possibile acquisire al patrimonio comunale l'immobile stesso individuato al Catasto Fabbricati come dalla sottoelencata tabella:

Intestati Catastali Immobili		Foglio	Particella	Classamento
1	1. PREBENDA PARROCCHIALE DI TADASUNI Diritto di: Proprietà 2. PRO TEMPORE	8	849	Particella divisa in 2 porzioni Totali particella: Redditi: dominicale Euro 0,07 agrario Euro 0,04 Superficie: 36 m ²
2	1. PARROCCHIA DI TADASUNI (CF 90000770959) Sede in TADASUNI (OR) Diritto di: Proprietà per 1000/1000	8	852	Rendita: Euro 1,55 Categoria C/4, Classe 1, Consistenza 1 m ²
3	1. PREBENDA PARROCCHIALE DI TADASUNI Diritto di: Proprietà 2. PRO TEMPORE	8	925	Rendita: Euro 340,86 Categoria C/4, Classe 1, Consistenza 220 m ²
4	PARROCCHIA DI TADASUNI (CF 00541880951) Sede in TADASUNI (OR) Diritto di: Proprietà per 1/1	8	926	Rendita: Euro 3,10 Categoria C/4, Classe 1, Consistenza 2 m ²

Ritenuto quindi dover impartire ai Responsabili dell'Area Tecnica, le giuste direttive per il conseguimento del risultato predetto, al fine di stimare il valore di detto immobile;

Visto il D.lgs. 18 agosto 200, n. 267;

Vista la legge 24.12.1993, n. 537;

Dato atto che sulla presente deliberazione non sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL n° 267/2000, trattandosi di atto di indirizzo;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti: 03 Favorevoli – 01 Contrario (Atzori Luigi Maria).

DELIBERA

Per quanto sopra integralmente richiamato,

Di impartire al Responsabile dell'Area Tecnica gli indirizzi necessari affinché provveda alla stima delle degli immobili ed individuati al N.C.T. al Foglio 08 Particelle 849 – 852 – 925 – 926, ricadente nella **Zona B** (Completamento residenziale dell'aggregato urbano) del P.U.C. vigente ed ai successivi adempimenti relativi, così come indicato in premessa;

Di dichiarare il presente provvedimento eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Pierpaolo Pisu

Il Segretario Comunale
F.to Manca Matteo

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D.LGS. 18.8.2000, N.267 E SS.MM.II.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. si esprime il parere Regolarità tecnica per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Tadasuni 22-02-23

Il Responsabile del Servizio
F.to Graziano Piras

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 23-02-2023, come prescritto dall'art. 37, 3° comma, della L.R. 04/02/2016, n.2.

Tadasuni, 23-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-02-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile, (Art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000)

Tadasuni, 23-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tadasuni, 23-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE