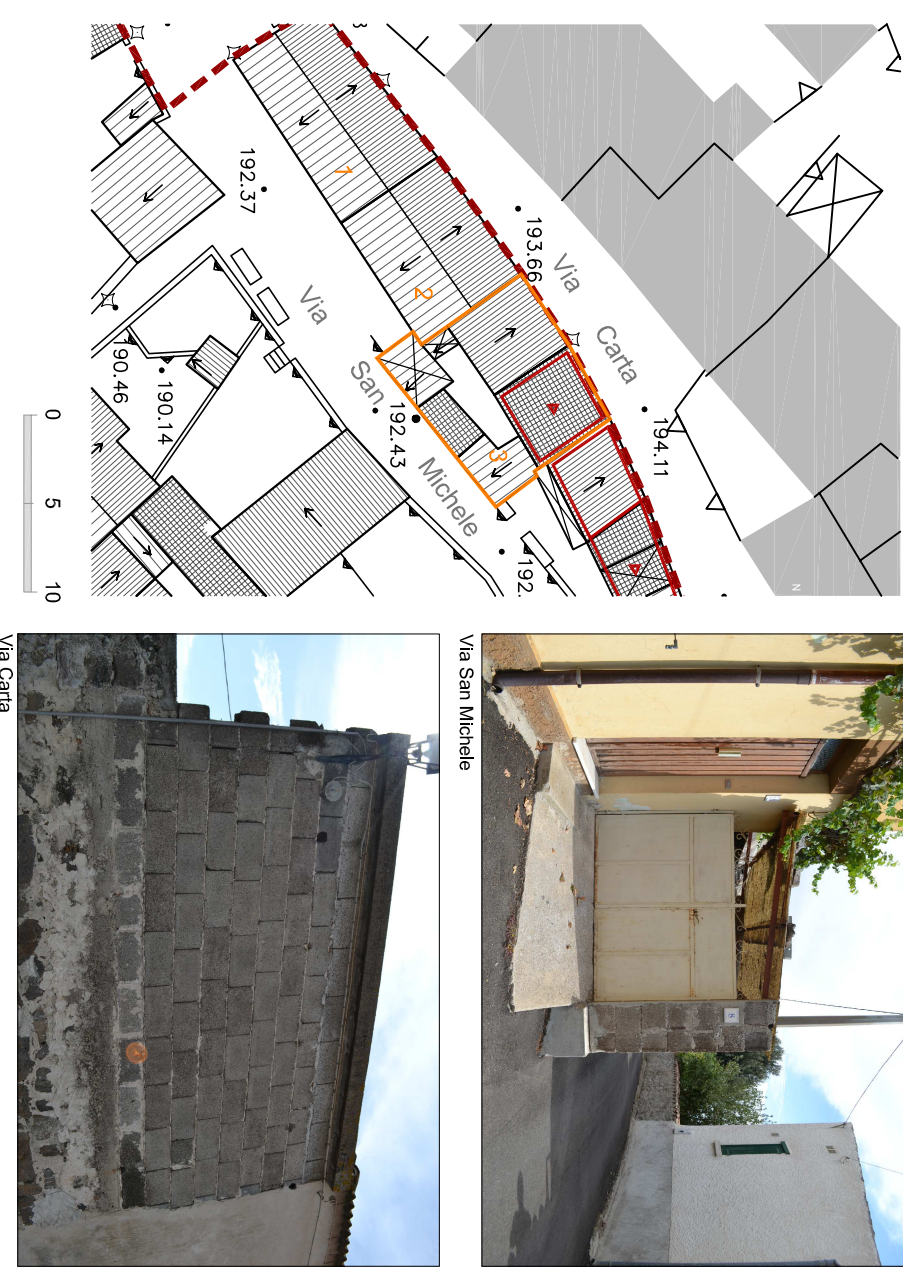


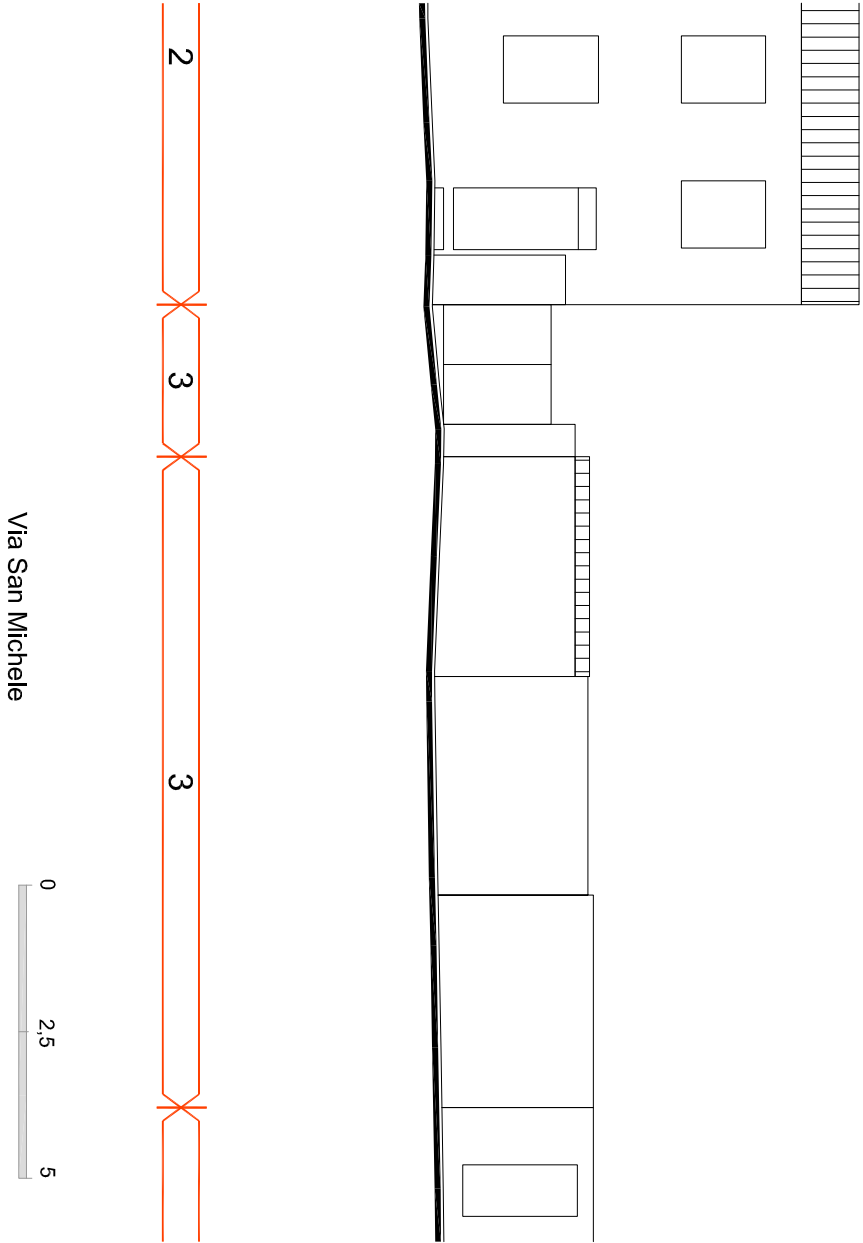
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Perimetro unità edilizia n.3

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 11

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE	
Proprietà	privata
Superficie lotto	87.42 mq
Superficie coperta	76.53 mq
Volumetria edificata	208.73 mc
Rapporto di copertura	0.88 mq/mq
Indice edificato	2.39 mc/mq
STATO DI CONSERVAZIONE	
strutture:	buono
finiture esterne:	mediocre
DATAZIONE:	
Edificio riconducibile al periodo successivo al 1970	
CARATTERI TIPOLOGICI:	
Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale	
CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:	
incompatibile	
CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:	
Zona B del P.U.C.	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali :	pietra e blocchi di cls
Strutt. orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	piana e in laterocemento
Scale esterne:	-----
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI	
Finitura pareti :	pietra e blocchi in cls faccia a vista
Porte:	-----
Finestre:	-----
Passi carrai:	ferro
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	-----
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----
Soluzione di gronda:	
aggetto del solaio in cemento armato con smaltimento diretto delle acque	
ELEMENTI DECORATIVI	
Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----
DESTINAZIONE D'USO:	
piano terra:	magazzini
piano 1°:	magazzini
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	magazzini - garage
SPAZI NON EDIFICATI	
Cortile	interno
recinzione	-----

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:	
Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.	
INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO	
E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.	
ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE	
La sopraelevazione su Via Varta riguarda una porzione della superficie coperta. La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a all'altezza della linea di gronda esistente così come indicato negli elaborati grafici di progetto.	
La nuova copertura a tetto, che interesserà una porzione del corpo edilizio, avrà la quota d'imposta sul filo del coronamento murario attuale del prospetto su Via Carta.	
RIVESTIMENTI ESTERNI	
Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.	
APERTURE E SERRAMENTI	
Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Sono previste nuove aperture nella porzione di edificio che verrà sopraelevata purchè allineamenti di menzioni e caratteri costruttivi corrispondano alle linee dell'abaco tipologico	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.	
COPERTURE	
La copertura della nuova edificazione sarà a una falda così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.	
SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI	
Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile. Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.	