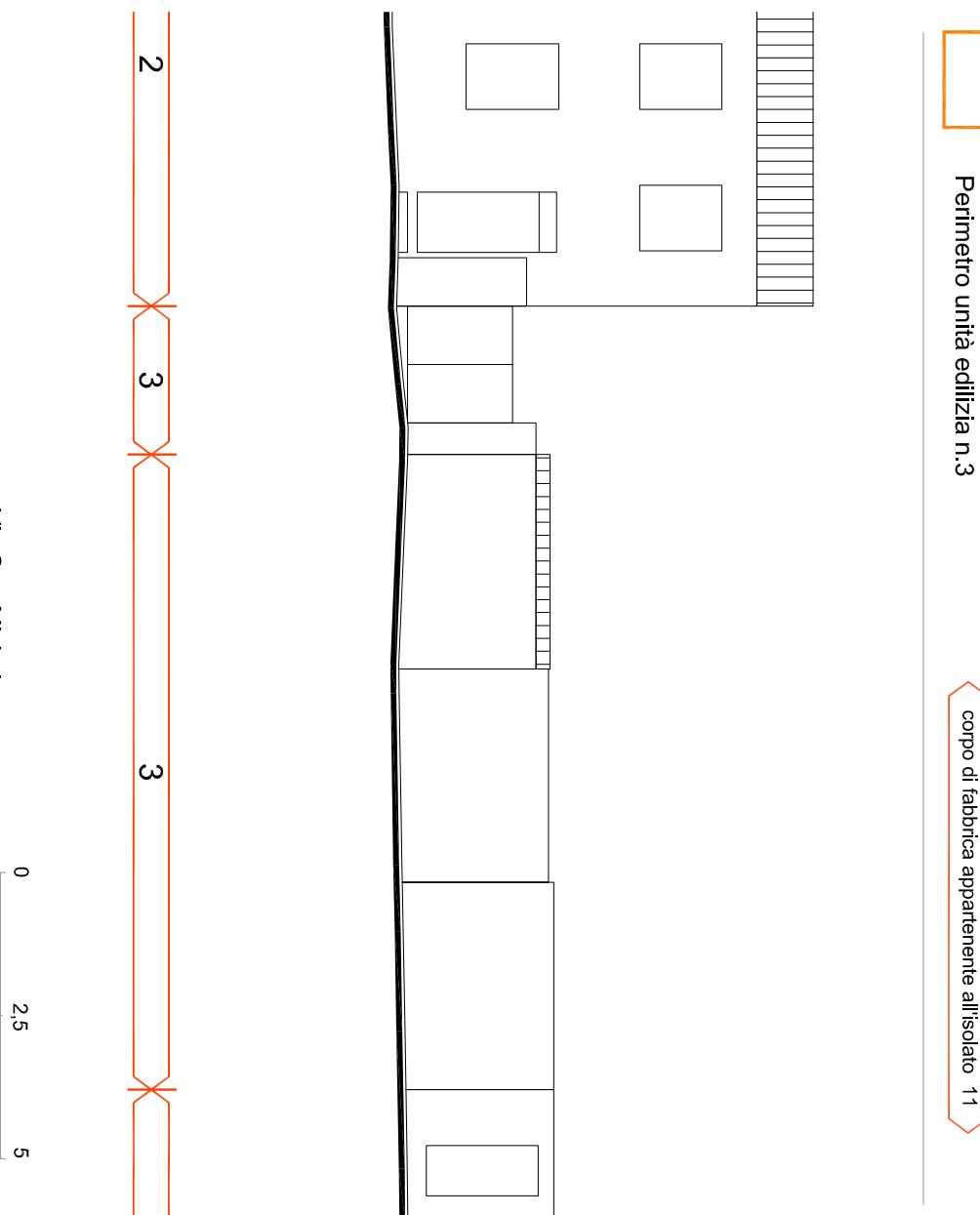


Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata
Superficie lotto	87.42 mq
Superficie coperta	76.53 mq
Volumetria edificata	208.73 mc
Rapporto di copertura	0.88 mq/mq
Indice edificato	2.39 mc/mq

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture: buono
finiture esterne: mediocre

DATAZIONE:

Edificio riconducibile al periodo successivo al 1970

CARATTERI TIPOLOGICI:

Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:

incompatibile

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:

Zona B del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali: pietra e blocchi di cls
Strutt.orizzontali intermedie: c.a.
Copertura: piana e in laterocemento

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti: pietra e blocchi in cls faccia a vista
Porte: -----
Finestre: ferro
Passi carri: ferro
Sistemi di oscuramento -----
Grate: -----
Soglie: -----
Balconi: -----
Parapetti: -----
Mensole: -----

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Soluzione di gronda: aggetto del solaio in cemento armato con smaltimento diretto delle acque
ELEMENTI DECORATIVI
Cornici di gronda: -----
Cornici marcapiano: -----
Altro: -----
DESTINAZIONE D'USO:
piano terra: magazzini
piano 1°: magazzini
piano 2°: magazzini - garage
piano 3°: -----
corpi accessori: -----
SPAZI NON EDIFICATI
Cortile: -----
recinzione: -----

Indicazioni sullo stato attuale

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabiliti nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plasticici di qualsiasi genere.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Sono previste nuove aperture nella porzione di edificio che verrà sopraelevata purché allineamenti di dimensioni e caratteri costruttivi corrispondano alle linee dell'abaco tipologico

APERTURE E SERRAMENTI

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La copertura della nuova edificazione sarà a una falda così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile. Non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio libero del cortile.