



# COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 204	Del 31/10/2014	Originale
--------------	-----------------------	----------------	-----------

**Registro Generale N. 523**  
**Del 03/11/2014**

<b>Oggetto:</b>	<b>Centro turistico comunale. Revoca procedura di affidamento mediante concessione di LL.PP. CODICE CIG 5555170 CODICE CUP D95I14000010004</b>
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Richiamate le seguenti deliberazioni:**

- G.C. n° 82 del 21.11.2012, con la quale è stato approvato il programma per la gestione del Centro Turistico Comunale;
- C.C. n° 05 del 20.03.2013, esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2013-2015;
- C.S. n° 8 del 24.07.2013 "Affidamento gestione del Centro Turistico Comunale - Indirizzi al responsabile del servizio amministrativo per la rimodulazione dell'incarico alla Netco S.n.c;
- C.S. n° 13 del 24.07.2013 con la quale sono riprogrammate le risorse necessarie per i lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi, apportando la relativa modifica al programma triennale Lavori Pubblici per il triennio 2013-2015, per una spesa prevista di € 450.000.00;
- C.S. n° 14 del 02.08.2013, avente ad oggetto "Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e spazi annessi". Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per incarico professionale"
- C.S. n° 27 del 09.10.2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, redatto dall'Arch. Patrizia Sini, iscritta all'Ordine degli Architetti di Oristano al n. 89, dell'importo complessivo di €. 450.000,00;
- C.S. n. 43 del 27.12.2013 avente ad oggetto "Affidamento in concessione Struttura Albergo – Direttive", mediante la quale si prevedeva una formula di gestione diversa da quella ipotizzata in un primo tempo mediante l'affidamento in concessione della struttura che la realizzazione dei lavori di completamento ponendo a carico del concessionario la redazione del progetto esecutivo dei lavori;
- C.S. n° 21, del 26.02.2014, avente ad oggetto "Lavori di completamento del Centro Turistico Comunale e degli spazi annessi. Approvazione progetto definitivo";
- C.S. n° 22, del 26.02.2014, mediante la quale sono forniti indirizzi e direttive per l'Affidamento in concessione Struttura Albergo;

### **Considerato**

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 80 del 10.04.2014, si approvava il bando di gara per l'affidamento del centro turistico comunale (gara concessione di lavori pubblici- CIG 57130730FC-CUP D95I14000010004)

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 123 del 29.05.2014, si provvedeva ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Mandataria/Capogruppo Sicilverde srl via Muri Bianchi n. 15 95025 Aci S. Antonio (CT) e Mandante Spluga di Andrea Cagnacci & C. s.n.c. via I° Maggio n. 7 09010 Vallermosa (CA) il quale ha offerto un incremento sul canone di gestione previsto pari a 0,00% (zero) mentre i lavori vengono aggiudicati per l'importo contrattuale di € 361.495,44, di cui € 3.480,15 per oneri della sicurezza e € 10000,00 per onorari di progettazione esecutiva;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 166/411 del 07.08.2014 si provvedeva ad aggiudicare definitivamente l'appalto della concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Mandataria/Capogruppo Sicilverde srl via Muri Bianchi n. 15 95025 Aci S. Antonio (CT) e Mandante Spluga di Andrea Cagnacci & C. s.n.c. via I° Maggio n. 7 09010 Vallermosa (CA);
- Che è stata accertata la sussistenza della seguente situazione di fatto:
  - L'esistenza di ordinanze mensili del Prefetto di Oristano con le quali si autorizza un poligono di tiro aperto come da pianta allegata, con impedimento alla circolazione di persone e animali nelle ore antimeridiane dei giorni feriali;
  - che tale situazione non è stata prevista negli atti fondamentali di gara messi a conoscenza delle imprese;
  - che dall'offerta tecnica gestionale del Raggruppamento Temporaneo di Imprese risulta lo sfruttamento del Lago Omodeo per turismo sportivo lacuale, escursioni, pesca sportiva;
  - che il concorrente aggiudicatario ha manifestato informalmente l'impossibilità di dare attuazione al proprio impegno in presenza di tale impedimento fondamentale;
  - che conseguentemente la situazione accertata risulta individuata come un manifestarsi di una causa occulta che preclude l'esercizio delle attività proposte;
- Che con deliberazione del C.S. n° 92 in data 29/10/2014 sono stati forniti indirizzi al responsabile del Servizio Tecnico al fine di annullare in sede di autotutela la procedura di gara espletata, e di disporre apposito concordato confermativo della volontà delle parti di non procedere da parte del Comune alla escussione delle garanzie e l'aggiudicatario da parte sua di rinunciare a qualsiasi eventuale azione di risarcimento presente e futura;

**Ritenuto pertanto necessario addivenire alla revoca in autotutela della gara, mediante la firma del predetto atto transattivo a tutela delle parti;**

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

VISTI, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.Lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

## **DETERMINA**

- 1) DI PROCEDERE, per le motivazioni su espresse, alla revoca in autotutela dell'appalto "Centro turistico comunale. Affidamento lavori mediante concessione di LL.PP." CODICE CIG 5555170-CODICE CUP D95I14000010004;
- 2) DI APPROVARE lo schema dell'atto transattivo allegato alla presente;
- 3) DI INVITARE il concorrente RTI Mandataria/Capogruppo Sicilverde srl e Mandante Spluga di Andrea Cagnacci & C. s.n.c., unico partecipante alla procedura, a sottoscrivere l'atto transattivo;
- 4) DI DISIMPEGNARE le somme impegnate con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 166 del 07/08/2014 (Reg. Generale N. 411 del 08/08/2014) in favore del RTI Mandataria/Capogruppo Sicilverde srl via Muri Bianchi n. 15 e Mandante Spluga di Andrea Cagnacci & C. s.n.c. via I° Maggio n. 7 (lavori pari a € 351.495,44, oltre IVA al 10% - complessivamente € 386.644,98 - progettazione esecutiva e sicurezza pari a € 10.000,00, oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4% - complessivamente € 12.688,00-, per complessive € 399.332,98;

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesca Meloni

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesca Meloni

---

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	<b>03/11/2014</b>
AL	<b>18/11/2014</b>

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Francesca Meloni