REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Muzu
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Bellandi
Ing. Roberto Barraiu

Il Sindaco
Mauro Pusu

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesco Melosi

PROGETTO DEFINITIVO

27 a - ISOLATO N°20 - Zona A
Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA: Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
MT.1.1.0.4	S.Ial	MT.1.1.0.4 D 0.2.E.A 27.TAV.A

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barraiu	G.Muzu

Metassociati S.r.l. - Via Verdi 1 - Cuglieri (Oristano) C.F. e P.I. 01031710953 - Tel. 0783.39.90.60 - Fax 0783.39.90.61 - Sito Web: www.metassociati.it
Ing. Giovanni Antonio Muzu - Via Dante 2 - 09170 Oristano - Tel. 0783.73.275 - Fax 0783.73.275 - info@giovanniantoniomuzu.it - www.giovanniantoniomuzu.it

Aggiornamento
Data: Agosto 2016

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE - f.890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:500

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	20
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	7
SUPERFICIE ISOLATO	mq	530.06
SUPERFICIE COPERTA	mq	421.08
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,79
VOLUME EDIFICATO	mc	2075.61

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

Perimetro del Centro Storico
Zona A del Piano Urbanistico Comunale

Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione

Isolato 20

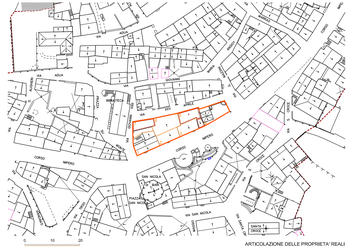
LEGENDA

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

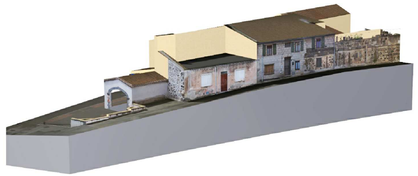
0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

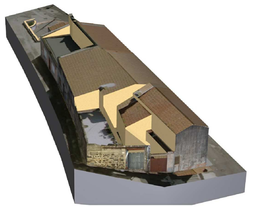
Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo complessi in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo complessi in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo complessi in altezza a pulizzotto
- Tipo H: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo I: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari; edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Corso Impero

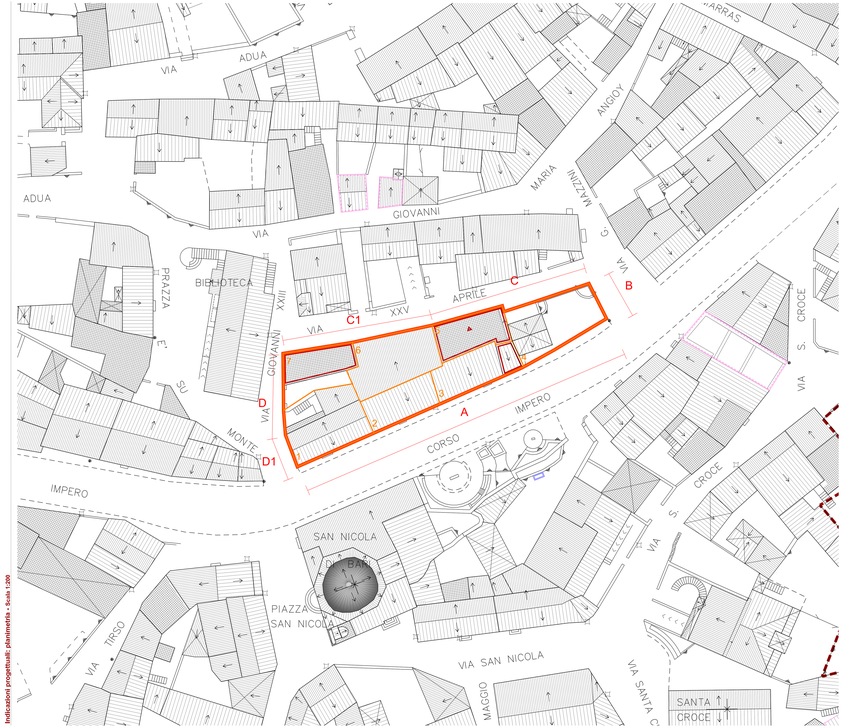


Via Mazzini - Via XXV Aprile



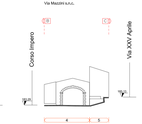
Via Giovanni XXIII

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



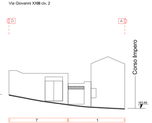
Profilo A
Corso Impero da civ. 28 a 24

Profilo B
Via Mazzini s.n.c.



Profilo C
Via XXV Aprile da civ. 3 a 5

Profilo D
Via Giovanni XXIII civ. 2



Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 20

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 20
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 20
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto