COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Muzu
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Bellotelli
Ing. Roberto Barraco

Il Sindaco
Mauro Pierju

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Meloni

PROGETTO DEFINITIVO

19 a - ISOLATO N°12 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposte progettuali unità edilizie e profili stradali

SCALA: Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO																					
M T I 1 0 4	Di.Iali	M T I 1 0 4	D	0 2 E A	1 9 - T A V A																		

A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barraco	G.Muzu
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Riproduzione vietata, salvo autorizzazione scritta. Ragione Sociale: Metassociati S.r.l. Via Cimarosa, 11 - 09126 CAGLIARI P.IVA / C.F. 03 750 750 924 c.c.i.a.a. 275 750 Tel. 070 / 2080 222 - Fax 070 / 2080 200 - info@metassociati.it - www.metassociati.it

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

PLANIMETRIA CATASTALE - 1:890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:750

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	12
UNITA EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	5
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1100.50
SUPERFICIE COPERTA	mq	740.34
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.67
VOLUME EDIFICATO	mc	3566.08

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

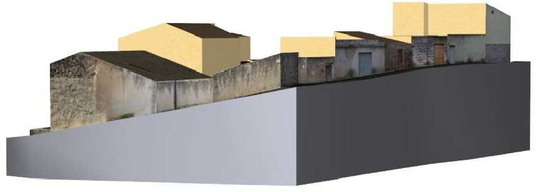
LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico - Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 12

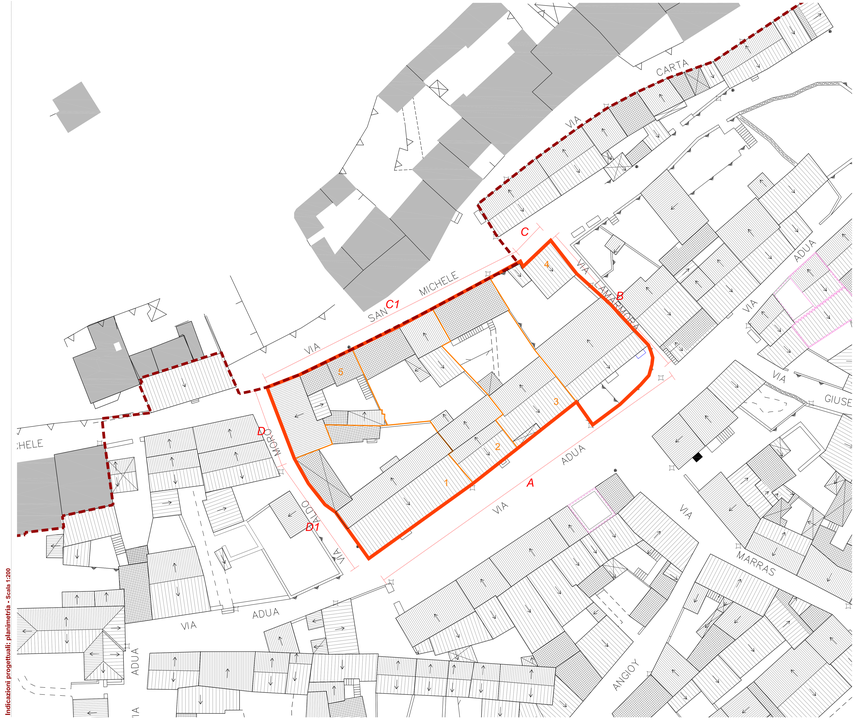
Individuazione planimetrica

Via Adua - Via Aldo Moro

Via San Michele



Via San Michele - Via Lamarmora



Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Stato attuale - elaborazione tridimensionale

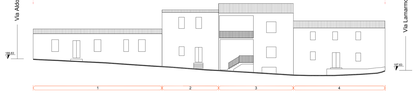
Profilo B
Via Adua da civ. 19 a 27

Profilo B
Via Lamarmora

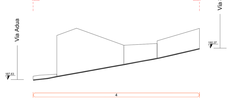
Profilo C
Via San Michele da civ. 5 a 13

Profilo D
Via Aldo Moro da civ. 4 a 2

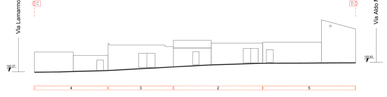
Profilo B
Via Adua da civ. 19 a 27



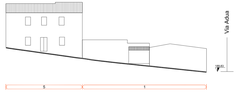
Profilo B
Via Lamarmora



Profilo C
Via San Michele da civ. 5 a 13



Profilo D
Via Aldo Moro da civ. 4 a 2



Indicazioni progettuali: profili - Scale 1:200

Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo H: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo I: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 12

- 3 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 12
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 12
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto