



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

(C.A.P. 09080 – Tel 0785/50047 – Fax 0785 50176 – P.I. 00074760950)

BIDDAS 2008

Bando per la concessione di contributi per il recupero degli edifici localizzati all'interno del "centro matrice" (centro di antica e prima formazione) del Comune di TADASUNI –

- Legge Regionale 13 ottobre 1998, n° 29 – Biddas 2008 –

RIAPERTURA TERMINI PER SELEZIONE PROPOSTE

Art.1 (Oggetto del Bando)

Con Determinazione n°1727/PC del 22.07.2008 del Responsabile del Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale dell'Assessorato Regionale degli EE.LL.,Finanze ed Urbanistica, è stato pubblicato il **Bando BIDDAS** rivolto ai Comuni della Sardegna per la presentazione di proposte di valorizzazione dell'edificato storico all'interno dei centri matrice (centro di antica e prima formazione).

Con avviso pubblico del 2008 è stata resa nota la predetta determinazione.

Con avviso pubblico in data odierna vengono riaperti i termini per la selezione di proposte.

Il **Bando Biddas** è finalizzato :

- ad incentivare l'utilizzo del patrimonio storico della Sardegna in forme compatibili con il turismo sostenibile e diversificato, comprendendo fra di esse anche le attività terziarie di appoggio al turismo ed operando forme di sostegno volte ad interventi connotati di alta qualità urbana finalizzate al recupero di abitazioni vuote;
- limitare le attività edilizie esterne ai centri edificati promuovendo il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- contrastare il fenomeno di abbandono e spopolamento dei centri storici e dei borghi rurali;
- favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e del paesaggio sardo.

Art.2 (Soggetti proponenti)

Con deliberazione G.C. n°6 del 23/01/2013 il Comune di Tadasuni dispone di utilizzare le economie derivanti da rinuncie/revoche da recupero primario per il finanziamento di ulteriori istanze. Verranno comunicate le opportune risultanze all'Assessorato regionale competente.

Art.3 (Soggetti ammessi a presentare la domanda – localizzazione interventi – Priorità)

Sono ammessi a presentare la domanda, corredata della documentazione necessaria di cui agli articoli seguenti, i privati che siano proprietari, comproprietari o che abbiano titolo reale di godimento sull'immobile oggetto dell'intervento che ricada all'interno

del centro matrice (centro di antica e prima formazione) di cui all'allegata planimetria al presente Bando.

Costituiranno titolo di priorità, nella formazione di una elencazione preliminare delle proposte , gli interventi :

- **ricadenti** lungo la via Delle Processioni di cui al Progetto CIVIS già approvato;
- **mirati** al mantenimento,valorizzazione,recupero degli aspetti architettonici nei fabbricati aventi valenza storico-locale;
- **destinati** alla realizzazione di interventi di albergo diffuso o ad altre forme di ospitalità comunque asservite a servizi turistici;
- **finalizzati** ad incentivare l'attivazione di iniziative di cui al Bando Posadas cumulandone le agevolazioni;
- **proposti** per l'eliminazione delle superfetazioni nei prospetti e nelle coperture (blocchi di cemento, canali e tubi in pvc,tetti in eternit, infissi in alluminio o pvc).

Tali priorità costituiranno la base per la formazione di un elenco preliminare degli interventi qualora il numero delle proposte risulti superiore all'importo che il Comune ha a disposizione pari a € 22.137,68.

Art.4 (Interventi ammissibili)

Sono ammessi a beneficiare del contributo i seguenti interventi :

a) per gli edifici unimmobiliari del patrimonio edilizio privato e/o pubblico:

- il restauro delle coperture,dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40% della spesa complessiva; il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura,etc.) fino al 20 % della spesa complessiva;

b) per gli edifici plurimobiliari del patrimonio edilizio privato e/o pubblico :

- il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40% della spesa complessiva;
-il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20% della spesa complessiva.

Art.5 (Spese ammissibili)

Ai sensi dell'art.10 del Bando Biddas che richiama la deliberazione della Giunta Regionale n°29/22 del 22.05.2008 **l'importo massimo di cofinanziamento regionale è di €.10.000,00 quale contributo per le seguenti tipologie di lavori :**

- il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40% della spesa complessiva;
- il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto,fognatura,etc.) fino al 20% della spesa complessiva;

- il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20% della spesa complessiva.

Il contributo è da calcolarsi sulle spese, IVA inclusa, sostenute e certificate dal beneficiario.

Nell'importo dei lavori non sono comprese le spese tecniche.

L'entità del contributo concesso, sarà stabilito tenendo conto dell'importo totale delle opere ammissibili a finanziamento, al netto di eventuali finanziamenti ottenuti mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali.

Non sono ammissibili a finanziamento gli interventi già realizzati in data anteriore alla pubblicazione del presente bando .

I privati stabiliscono in modalità di coprogettazione con il Comune la qualità e regolarità dell'intervento ammesso a finanziamento.

Art.6 (Criteri)

In ordine alla premialità, esperita la prima fase della priorità degli interventi in base alla localizzazione , alla valorizzazione delle tipicità ed alle destinazione d'uso, i progetti presentati verranno successivamente valutati sulla base di un ulteriore griglia di preferenze come segue :

1. epoca di costruzione dell'edificio(ante 1900:10 punti; dal 1900 al 1940:7 punti;dal 1940 al 1960: 5punti);
2. recupero di facciate e coperture di edifici di valenza attualmente abitati (10 punti);
3. stato e tipo di degrado in ordine : statico,igienico,funzionale e decoro (da 5 a15 punti);
4. recupero di edifici in disuso od abbandonati che recuperano il riuso abitativo a seguito dei presenti interventi di recupero primario (15 punti);
5. localizzazione su vie o piazze interessate da interventi pubblici di riqualificazione urbana (10 punti);
6. qualità del progetto (5punti).

Art.7 **Modalità e Procedure per l'accesso alle agevolazioni**

I privati, interessati a partecipare al Bando, devono presentare entro il termine perentorio indicato indicato all'art. 8, secondo quanto indicato dalla normativa regionale di riferimento la domanda unitamente alla documentazione di cui all'art.9 del Bando Biddas utilizzando gli schemi di domanda forniti dall'Amministrazione.

Tali interventi saranno istruiti e selezionati dall'Ufficio Tecnico che provvederà a definire la graduatoria preliminare dei progetti da inserire nel Programma Integrato Comunale.

I privati che riceveranno la comunicazione di accettazione del finanziamento, dovranno **improrogabilmente** avviare la pratica inerente l'assegnazione del finanziamento e l'avvio dell'intervento, **nel rispetto della seguente tempistica, a pena di decadenza del finanziamento:**

- **giorni 10 dalla data di ricezione della comunicazione citata di finanziamento per la richiesta di rilascio di idoneo titolo edilizio;**
- **giorni 10 dal rilascio di idoneo titolo edilizio per la stipula convenzione.**

Eventuale documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento dovrà essere presentata **improrogabilmente entro 5 giorni**.

L'inizio dei lavori degli interventi di recupero, dovrà avvenire **entro il termine ultimo del 14/04/2013**, per cui si declina ogni responsabilità in merito a eventuali ritardi non dipendenti dal comune, che provocheranno il definanziamento degli interventi.

Art.8 (Termini e modalità di presentazione delle istanze)

Le domande di finanziamento, unitamente a tutta la documentazione richiesta, devono pervenire a mezzo di raccomandata postale ovvero consegnata mano all'Ufficio protocollo del Comune, in plico chiuso controfirmato entro le ore **13 del giorno 19 febbraio 2013** sul medesimo plico dovrà essere indicata la dicitura **" Bando Biddas 2008 – Comune di Tadasuni"**.

Non saranno prese in considerazione le domande inviate prima della pubblicazione dell'AVVISO PUBBLICO e quelle presentate dopo i termini stabiliti per la scadenza summenzionata.

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da eventuali responsabilità conseguenti a disguidi per ritardi o per mancanza di documentazione incompleta.

Art.9 (Documentazione)

Alla domanda di concessione del contributo i privati richiedenti devono allegare la documentazione richiesta dal Bando Biddas (art.9,10) per il recupero primario :

1. Allegato B7 debitamente compilato ;
2. Planimetria catastale ed ubicazione dell'immobile nel Centro Matrice;
3. Documentazione fotografica attuale e proiezione post intervento;
4. Stima sommaria dell'intervento basato sul prezziario regionale **o su quelli medi di mercato qualora non previsti in tale prezziario .**

Tutta la documentazione succitata dovrà essere presentata anche in formato digitale.

Art.10 (Modalità e procedure per l'erogazione delle agevolazioni)

A termini dell'art.10 del Bando Biddas i contributi assegnati al Comune sono erogati ai soggetti beneficiari alternativamente :

- a) dalla data di rilascio del titolo abilitativi e previa presentazione di polizza fidejussionaria che dovrà coprire l'importo finanziato;
- b) ad ultimazione dei lavori, previa acquisizione della certificazione delle spese.

In tutti i casi l'erogazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune, contenente la sottoscrizione degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario.

Le spese effettuate per la realizzazione delle opere finanziate devono essere documentate con fatture quietanziate per un importo pari al totale delle opere; esse devono essere trasmesse all'amministrazione comunale all'atto della verifica da parte di questa della conformità dei lavori al progetto assentito.

Art.11 (Controlli, verifiche, sanzioni)

L'Ufficio Tecnico del Comune provvede all'istruttoria della pratica ai fini della predisposizione della proposta di Piano Integrato e successivamente, nel caso di concessione del finanziamento ed assegnazione dei contributi ai privati, provvede al controllo della regolare esecuzione dei lavori ammessi a contributo.

- Non sono ammessi a finanziamento gli interventi già realizzati in data anteriore alla pubblicazione del presente Bando.
- Le spese effettuate per la realizzazione delle opere finanziate devono essere documentate con fatture quietanziate per un importo pari al totale delle opere : esse devono essere trasmesse all'Amministrazione comunale all'atto della verifica da parte di questa della conformità dei lavori al progetto assentito.
- Le predette somme dovranno essere restituite al Comune nei seguenti casi:
 1. intervento di recupero non realizzato nel suo complesso entro 3 anni dalla data del rilascio del titolo abilitativi;
 2. intervento di recupero realizzato in difformità al progetto assentito;
 3. ai sensi dell'art.14 della LR 29/98 e ss.mm. dovranno essere altresì restituite le somme risultanti in eccesso;
 4. i privati definiscono con il Comune le modalità di coprogettazione e la qualità e regolarità dell'intervento ammesso a finanziamento.

Art.12 (Responsabile del Procedimento)

Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesca Meloni responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tadasuni, tel. 0785/50047 fax 0785 / 50176 email tecnico.tadasuni@tiscali.it.

Ai sensi dell'art.7 del Dlgs 196/2003 , relativo al diritto di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

**Art.13
(Disposizioni finali)**

Tutti gli interventi devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti (PUC e P.P.C.S.) nonché coerenti con le indicazioni contenute nel Piano Paesaggistico Regionale.

Per quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alle disposizioni di cui alla L.R. n° 29/98 , alla deliberazione della G.R. n° 29/22 del 22.05.2008,al Bando Biddas 2008.

Costituiscono parte integrante del presente Bando :

- l'unito Avviso Pubblico;
- la planimetria indicante la perimetrazione del Centro Matrice;
- lo schema di domanda del recupero primario.

Tadasuni lì 01 febbraio 2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Francesca Meloni

Riepilogo :

Art.1 : Oggetto del Bando

Art.2 : Soggetti proponenti

Art.3 : Soggetti ammessi a presentare la domanda – localizzazione interventi – Priorità

Art.4 : Interventi ammissibili

Art.5 : Spese ammissibili

Art. 6 : Criteri

Art.7 : Termini e modalità di presentazione delle istanze

Art. 8 : Modalità e Procedure per l'accesso alle agevolazioni

Art.9 : Documentazione

Art.10 : Modalità e procedure per l'erogazione delle agevolazioni

Art.11 : Controlli, verifiche, sanzioni

Art.12 : Responsabile del Procedimento

Art.13 : Disposizioni finali