



**COMUNE DI TADASUNI
Provincia di Oristano
Area Tecnica**

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina n°. 111 Registro Generale n° 332	OGGETTO: Determina affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali. Impegno di spesa.
Data 21-10-2022	

CIG: **ZDB3815239**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di ottobre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso Che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07, del 21-04-2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, redatto secondo gli schemi ex D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- con decreto del Sindaco n.01, del 04/01/2022, è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo, al Geom. Graziano Piras limitatamente al periodo 04/01/2022 e fino al 31/12/2022;

Visto l'art. 4, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, il quale stabilisce che spettano all'Organo di Governo le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, mentre spetta ai dirigenti (identificando questi nei "Responsabili di Servizio" nei Comuni come Tadasuni) la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, essendo *"responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati"*;

Dato atto che la manutenzione ed il relativo mantenimento in efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica comunale è di competenza dell'ufficio tecnico.

Stabilito quindi, di procedere sollecitamente all'affidamento in oggetto, in quanto può essere svolto direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto (I.V.A. esclusa) è inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art.37 del D.Lgs. n.50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono autonomamente acquisire forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000,00 e lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di Euro 150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs.n.50/2016;

Stabilito pertanto, che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n.208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (come da ultimo modificato dalla legge di bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019, pubblicata in G.U. il 30 dicembre 2018).

Considerato che da una stima previsionale per l'espletamento del **"Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali"**, l'importo presunto ammonta ad Euro **4.800,00** compresi oneri per la sicurezza ed esclusa iva;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, nuovo Codice degli appalti, entrato in vigore in data 19/04/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

Visto, l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n°108/2021, quale testualmente recita:

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

Visto inoltre, l'Art. 40 Commi 1 e 2, del D.lgs 18/04/2016 n°50 (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) quale testualmente recita:

1. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'[articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale](#).
2. A decorrere dal **18 ottobre 2018**, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n°38/12 del 30/09/14 con la quale si istituisce il mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna;

Richiamata la propria Determinazione n°106 del 10/10/2022, mediante la quale si provvedeva ad avviare la procedura per l'affidamento del **“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali”**, stabilendo di procedere mediante procedura assentita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni), così come modificato dal D.L. n°77/2021, con il criterio del minor prezzo come assentito dall'artt.36, comma 9 bis e 95, del Codice Contratti, avvalendosi della procedura telematica “gara in busta chiusa – RDO” del portale Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna ([RdO: rfq_399794](#));

Considerato che In data **11/10/2022** alle ore **11:20**, tramite il Portale Sardegna CAT – Centrale Regionale di Committenza, è stato invitato a partecipare alla gara in busta chiusa Codice [RdO: rfq_399794](#), n°01 operatore economico iscritto nelle Categorie Merceologiche **“AH22 - Impianti di riscaldamento e condizionamento, AH27 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, AH28 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, AH32 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali”**,

Dato atto che entro il termine ultimo fissato nella lettera d'invito, le ore **08:00** del **21/10/2022**, ha presentato offerta l'operatore economico Ditta **ELETTRICA ARGOLAS di Argiolas Massimo**, con sede nella Via Monsignor B. Zucca n°30 – 09074 Ghilarza (OR), Cod. Fiscale: RGLMSM72M05G113O – P. Iva n°01051360954, che ha offerto il ribasso del **3,00%** (tre virgola zero per cento) sull'importo posto a base di affidamento pari ad **€ 4.500,00** che fissa l'importo offerto pari a Euro **4.365,00**, oltre Euro **300,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali Euro **4.665,00**, oltre IVA in misura di legge (22%), e per complessivi Euro **5.691,30**;

Visto il Verbale [RdO: rfq_399794](#) del **21.10.2022** generato dalla Centrale Regionale di Committenza nella piattaforma SardegnaCat, mercato elettronico della Regione Sardegna, dal quale risulta aggiudicataria la Ditta **ELETTRICA ARGOLAS di Argiolas Massimo**, con sede nella Via Monsignor B. Zucca n°30 – 09074 Ghilarza (OR), Cod. Fiscale: RGLMSM72M05G113O – P. Iva n°01051360954, e ritenuto opportuno doverlo approvare;

Dato atto che sono state chieste le verifiche sulle dichiarazioni presentata in fase di gara e nello specifico sono state richieste la regolarità contributiva allo sportello Unico previdenziale On line e le annotazioni dell'operatore economico presso il casellario ANAC.

Considerato che l'operatore economico ha presentato, all'atto di partecipazione all'affidamento resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti, relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016.

Considerato quindi, che stante l'autodichiarazione presentata e le verifiche sopra effettuate da cui risulta, sui certificati acquisiti, l'assenza di cause impeditive alla sottoscrizione del contratto con l'operatore economico individuato è possibile, quindi, procedere alla stipula del contratto mediante ordine elettronico generato automaticamente dal sistema telematico del Mercato Elettronico piattaforma Sardegna Cat;

Considerato che il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:

- *la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;*
- *l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;*
- *alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente*

Considerato che per espressa previsione dell'art.32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/212 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Tadasuni – Albo pretorio “Amministrazione Trasparente” - “Bandi Gara e Contratti” – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare.

Considerato che la somma di **€ 5.691,30**, trova copertura finanziaria sul capitolo n°**10150302** – Art. 1, “*Manutenzione e sistemazioni impianti vari del comune. (Ascensore - Impianto Riscaldamento - Estintori - Climat.)*”, del Bilancio di previsione 2022 – 2024;

Considerato che il contratto, avrà per oggetto l'affidamento del servizio medesimo e sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 13.08.2010, n. 136, come modificato dall'art. 7 del D. L. 12.11.2010, n. 187 in merito all'obbligo di Tracciabilità dei flussi finanziari, si attesta che il codice CIG è **ZDB3815239**;

Considerato che le funzioni di responsabile del procedimento sono assunte dal Geom. Graziano Piras;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visti, in particolare, gli artt. 107, commi 1 e 2, 183, 184 del predetto D.lgs. n°267/00, relativi, rispettivamente, alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, nonché all'assunzione di impegni di spesa e alle modalità di liquidazione della spesa;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di Approvare il Verbale **RdO: rfq_399794** del **21.10.2022**;

Di Procedere ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del Codice Contratti, come integrato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni), così come modificato dal D.L. n°77/2021, all'affidamento del **“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento, elettrici, riscaldamento ed idrici degli immobili comunali”**, in favore della Ditta **ELETTRICA ARGOLAS di Argolas Massimo**, con sede nella Via Monsignor B. Zucca n°30 – 09074 Ghilarza (OR), Cod. Fiscale: RGLMSM72M05G113O – P. Iva n°01051360954, che ha offerto il ribasso del

3,00% (tre virgola zero per cento) sull'importo posto a base di affidamento pari ad € 4.500,00 che fissa l'importo offerto pari a Euro 4.365,00, oltre Euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali Euro 4.665,00, oltre IVA in misura di legge (22%), e per complessivi Euro 5.691,30;

Di impegnare a favore della Ditta **ELETTRICA ARGOLAS di Argiolas Massimo**, la somma complessiva di € 5.691,30 compresa Iva, necessaria per l'espletamento del servizio in oggetto, con imputazione sul capitolo n°10150302 – Art. 1, nel modo cui segue:

- € 1.897,10 Bilancio Anno 2022;
- € 1.897,10 Bilancio Anno 2023;
- € 1.897,10 Bilancio Anno 2024;

Di dare atto, che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs.50/2016, auto-dichiarati dall'operatore economico questa Amministrazione provvederà:

- a) alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- b) l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- c) alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.

Di Rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Graziano Piras;

Di dare atto che la ditta aggiudicataria deve osservare:

- il codice di comportamento vigente
- il piano di prevenzione della corruzione
- il patto d'integrità vigente

Di Acquisire il seguente codice: **CIG: ZDB3815239**.

Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet del Comune di Tadasuni consultabili entrambi all'indirizzo <http://www.comune.tadasuni.or.it> ai sensi del D.lgs. n°33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Graziano Piras)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia: Favorevole

Data 21-10-2022

Il Responsabile del servizio Finanziario
Pierpaolo Pisu

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

Lì

IL RESPONSABILE