REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO SOCIALE EUROPEO

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Muca
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Bellotelli
Ing. Roberto Barraco

Il Sindaco
Mauro Pierino

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Mele

PROGETTO DEFINITIVO

14 a - ISOLATO N°7 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta
progettuale unità edilizie e profili stradali

SCALA: Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO														
M T 1 1 0 4	S.Ial	M T 1 1 0 4	D	0 2 E 5	1 4	T A V	A									

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barraco	G.Muca

Riferimenti: ATL - UNI 10121 - Linee Guida AIB/SIGI 2 FOGLIO/I: 530 | BASE: N.U.GRID.SARDEGNA | Rete: RDN2008 | Fuso: 32 | Datum: ETRF2000-2011 | N.ORD.: 32TL0 | N.ELEM.: 32TL0-530-NO-NE-SE-SO | N.TAV.: 32TL0-530-NO-NE-SE-SO-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE - 1:890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:750

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

ISOLATO	n.	7
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	3
SUPERFICIE ISOLATO	mq	453.67
SUPERFICIE COPERTA	mq	346.01
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.76
VOLUME EDIFICATO	mc	1720.78

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 07

Stato attuale - elaborazione multimediale

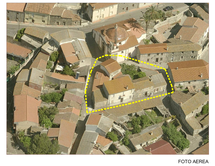


FOTO AEREA

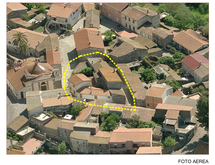


FOTO AEREA

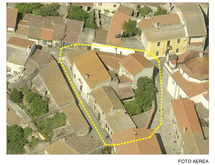
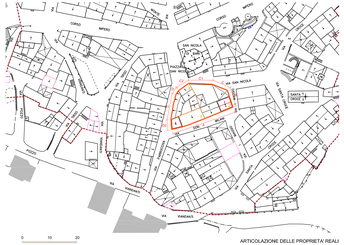


FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

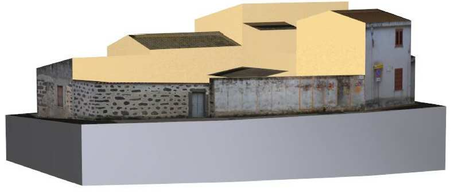
Descrizione dell'isolato

- Bene identitario o paesaggistico
- Tipo A
  Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B
  Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C
  Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D
  Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E
  Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G
  Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo I
  Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari: edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

Via Don Milani

Via Parrocchia



Via San Nicola

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Profilo A
Via Don Milani da civ. 1 a 3

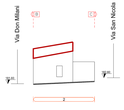
Profilo B
Via I maggio

Profilo C – C2
Via San Nicola civ. 2

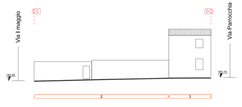
Profilo D – D2
Via Parrocchia civ. 1

Profilo A
Via Don Milani da civ. 1 a 3

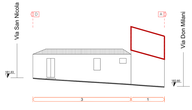
Profilo B
Via I maggio



Profilo C – C2
Via San Nicola civ. 2



Profilo D – D2
Via Parrocchia civ. 2



corpo di fabbrica appartenente all'isolato 07

- 3 Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 07
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 07
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto