REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UNIONE EUROPEA
FONDO SOCIALE EUROPEO

COMUNE DI TADASUNI

Provincia di ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

PROGETTAZIONE

Metassociati

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Giovanni Antonio Muca
Integrazione prestazioni specialistiche

Arch. Salvatore Ial
Geom. Alberto Barbarelli
Ing. Roberto Barraco

Il Sindaco
Mauro Pierino

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesca Meloni

PROGETTO DEFINITIVO

31 a - ISOLATO N°24 - Zona A

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposte progettuali unità edilizie e profili stradali

SCALA: Varie

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO
M T 1 1 0 4	S.Ial	M T 1 1 0 4 D 0 2 8 A 3 1 T A V A

REV.					
A	Prima emissione	AGOSTO 2016	S.Ial	R.Barraco	G.Muca
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Responsabile: Arch. Ial S.Salvatore - Collaboratori professionisti: Geom. Barbarelli A.Alberto - Ing. Muca G.Antonio - Ing. Barraco R.Roberto - Ing. Pili F.Francesca - Ing. Meloni F.Francesca - Geom. Cossu M.Antonietta - Geom. Pinna M.Antonietta - Geom. Ial M.Antonietta

Indirizzo Studio: Metassociati - Via Cagliari 78 - 09170 Oristano - Tel. 0783 - 70.28.07 - Fax 0783 - 70.28.07 - P.I. 01017430952 - C.F. 90027010952 - Cod. Univ. UFW7VK - PEC: metassociati@pec.it - info@metassociati.it - www.metassociati.it

Individuazione planimetrica

PLANIMETRIA CATASTALE - 1:890 - Scala 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:1000

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

0 50 100

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2014

L'ISOLATO RICADE INTERAMENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE.

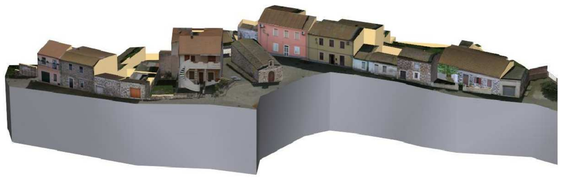
ISOLATO	n.	24
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	12
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1825.68
SUPERFICIE COPERTA	mq	1205.40
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0.66
VOLUME EDIFICATO	mc	5411.93

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

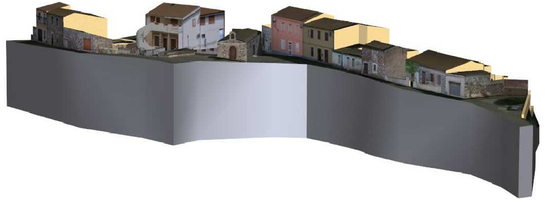
LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico - Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato 24
- Isolato 24 - Bene Identitario

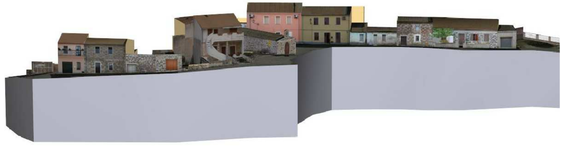
Stato attuale - elaborazione tridimensionale



Via Santa Croce



Via Santa Croce



Via Santa Croce

FOTO AEREA

FOTO AEREA

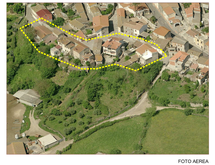


FOTO AEREA

0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

0 10 20

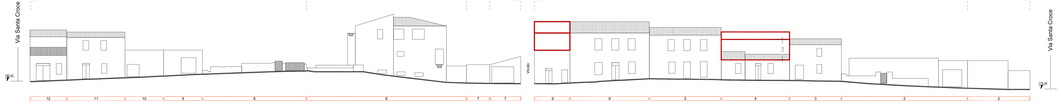
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Descrizione dell'Isolato

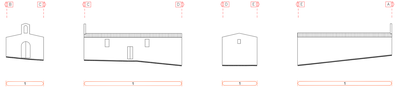
- Bene Identitario o paesaggistico
- Tipo A: Edificio con fronte monocellulare
- Tipo B: Edificio con fronte monocellulare e sviluppo in altezza
- Tipo C: Edificio con fronte bicellulare
- Tipo D: Edificio con fronte bicellulare e sviluppo completo in altezza
- Tipo E: Edificio con fronte a tre cellule
- Tipo F: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza
- Tipo G: Edificio con fronte a tre cellule e sviluppo completo in altezza a palazzetto
- Tipo H: Edificio con fronte a quattro o più cellule
- Tipo I: Edifici più complessi ed evoluti con particolari sviluppi planimetrici e/o presenza di elementi decorativi
- Edificio di impianto tradizionale con ampliamento, sopraelevazione e/o modifiche rilevanti di recente realizzazione
- Tipi singolari edifici di impianto tradizionale non riconducibili ad alcun tipo edilizio presente nell'abaco dei tipi edilizi
- Locale di servizio (rustico, magazzino,...) di impianto tradizionale
- Locale di servizio (garage, magazzino,...) di recente realizzazione
- Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale
- Rudere
- Limite unità edilizia

Indicazioni progettuali: profili - Scale 1:200

Profili A
Via Santa Croce da civ. 5 a 37



Profili B-C-D-E
Chiesa Santa Croce



Indicazioni progettuali: planimetria - Scale 1:200

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 24

- Identificativo Unità edilizia appartenente all'isolato 24
- Perimetro Unità edilizia appartenente all'isolato 24
- Superficie coperta
- Copertura piana
- Copertura inclinata
- Inclinazione copertura
- Rudere
- Interventi di nuova edificazione
- Interventi di demolizione con ricostruzione
- Interventi di demolizione senza ricostruzione
- Nuova copertura a tetto