Via San Michele

Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

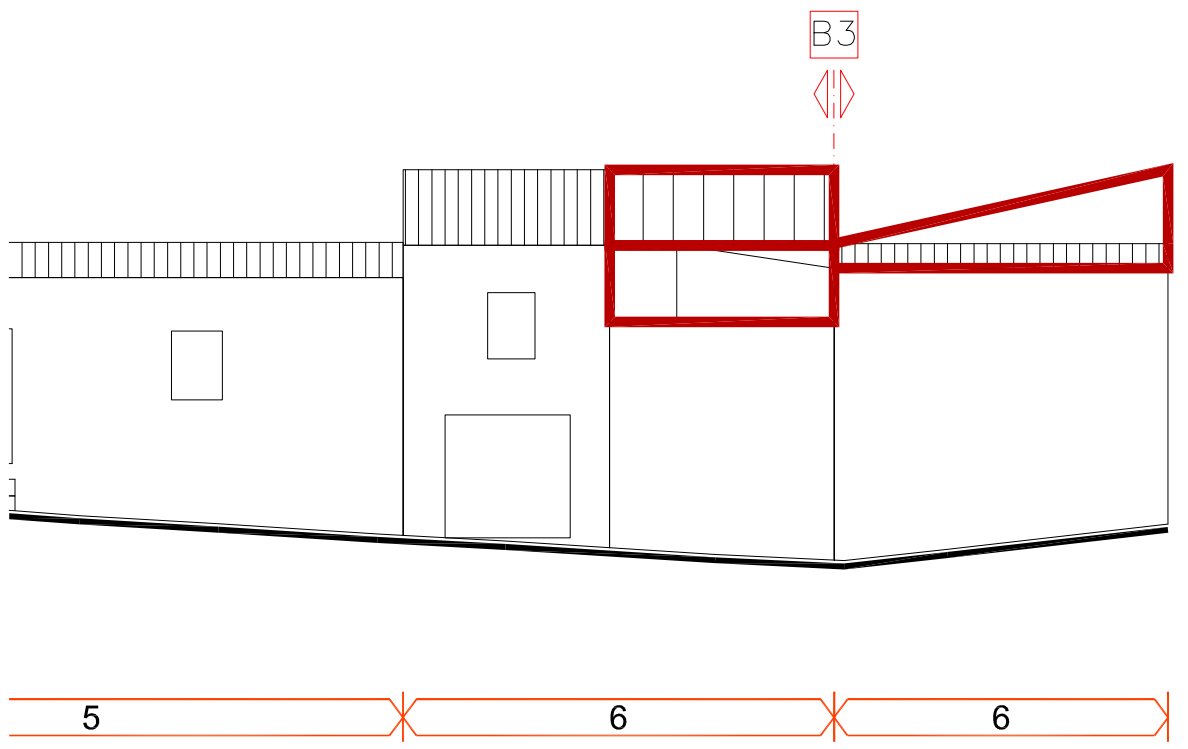
Via San Michele

Via Carta

Perimetro unità edilizia n.6

corpo di fabbrica appartenente all'isolato 11

Rilievo grafico e indicazioni di progetto



Via San Michele

Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	38.81	mq
Superficie coperta	38.81	mq
Volumetria edificata	151.68	mc
Rapporto di copertura	1.00	mq/mq
Indice edificato	3.91	mc/mq

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	mediocre
finiture esterne:	mediocre

DATAZIONE:
Edificio riconducibile al periodo successivo al 1970

CARATTERI TIPOLOGICI:
Edificio non riconducibile ad alcun tipo edilizio tradizionale

CONSERVAZIONE TIPOLOGICA:
Incompatibile

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:
Zona B del P.U.C.

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	blocchi di cls
Strutt.orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	tegole tipo coppi - cemento amianto
Scale esterne:	---------

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco e blocchi di cls
Porte:	---------
Finestre:	legno
Passi carrai:	ferro
Sistemi di oscuramento	scurini in legno
Grate:	---------
Soglie:	---------
Balconi:	---------
Parapetti:	---------
Mensole:	---------
Soluzione di gronda:	aggetto su cornice realizzata con due file di tegole convesse e aggetto delle lastre in cemento amianto con smaltimento diretto delle acque

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	---------
Cornici marcapiano:	---------
Cornici finestre:	---------
Altro:	---------

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	magazzini
piano 1°:	magazzini
piano 2°:	---------
piano 3°:	---------
corpi accessori:	magazzini - garage

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	---------
recinzione	---------

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:
Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La nuova edificazione riguarderà una porzione di unità che si affaccia su Via Carta e su Viaa san Michele.
La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a all'altezza della linea di gronda esistente, così come indicato negli elaborati grafici di progetto.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi, serramenti ed inferriate devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale. Non è permessa la costruzione di balconi in aggetto.

COPERTURE

La copertura della nuova edificazione sarà ad una falda così come riportato negli elaborati grafici di progetto, avrà pendenza massima del 35% e il manto di rivestimento in coppi tradizionali. Si prescrive la realizzazione della gronda mediante il metodo delle tegole aggettanti.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI