



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

www.comune.tadasuni.or.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 05 del 03.01.2020

Oggetto:	QUANTIFICAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI (I.M.U.) PER L'ANNO 2020.
----------	---

L'anno **Duemilaventi**, il giorno **tre**, del mese di **gennaio**, alle ore **15.30**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.:

	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Porcu Mauro	Sindaco	X	
Monagheddu Vincenzo	Vice-Sindaco	X	
Flore Stefano	Assessore	X	
Sanna Elena	Assessore	X	
		4	0

Il Sig. Mauro Porcu, nella qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Pietro Caria, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs.18.8.2000, n° 267 e ss.mm.ii..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P.
- per il triennio 2019-2021; - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la L. R. 2/2016;

CONSIDERATO che al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio la giunta comunale, con apposita deliberazione prima della deliberazione del bilancio di previsione, determina per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

DATO ATTO che i valori delle aree edificabili, come determinati inizialmente nell'art. 9 del regolamento comunale per l'imposta comunale sull'ICI approvato con delibera Consiglio Comunale n.28 del 28 Agosto 1998 integrato e modificato con delibera C.C. n.56 del 28.12.1998.

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria sugli Immobili (I.M.U.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. xx del xxxxxx e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO in particolare l'art. 38 che testualmente recita: ART. 38.D -Aree fabbricabili e relativo valore (D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 52)1. Ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.2. Al fine sia di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso che di orientare l'attività di controllo dell'ufficio, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, vengono determinati annualmente dalla Giunta Comunale, sulla base delle zone ed aree definite dagli strumenti urbanistici in vigore, prima dell'approvazione del bilancio e comunque non oltre il 31 dicembre dell'anno precedente di applicazione.3. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.4. I valori di cui al precedente comma 2 potranno essere variati, con deliberazione della giunta comunale da adottare entro il 31 dicembre di ciascun anno ed entreranno in vigore a decorrere dal 1° gennaio;

DATO ATTO che per gli anni successivi i valori sopra esposti non hanno subito modifiche;

CONSIDERATO che ai fini dell'applicazione dell'imposta per le aree fabbricabili è necessario determinare per l'anno 2020 il valore a metro quadro per ogni zona urbanistica;

EVIDENZIATO che sono state effettuate le opportune indagini sul valore venale in commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, agli indici edilizi, alla destinazione d'uso consentita, ed alla variazioni di prezzi stabiliti dall'ISTAT;

RITENUTO che per le zone omogenee si possa procedere all'adeguamento dei valori attualmente vigenti sulla base delle variazioni degli indici ISTAT;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 avente per oggetto "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020." (19A07940) ([GU Serie Generale n.295 del 17-12-2019](#)), il quale all'articolo 1 testualmente recita:

1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali e' differito al 31 marzo 2020.

2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di quantificare e stabilire il valore a metro quadrato per ogni zona urbanistica per l'anno 2020, e fino a nuova modifica, nel seguente modo:

Zona urbanistica €/mq Centro storico (zona A) €/mq 30,00

Completamento (zona B) €/mq 35,00

Espansione (zona C) urbanizzata €/mq 23,00

Di dare atto che la presente sostituisce tutti i provvedimenti adottati in materia;

Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2020-2022, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione unanime DELIBERA di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 in quanto atto propedeutico alla preparazione del bilancio 2020/2022 ai sensi dell'art 172 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Mauro Porcu

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pietro Caria

Parere di regolarità tecnica

Si esprime il parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa

Tadasuni 03.01.2020

Il responsabile del Servizio

f.to Rag. Franco Vellio Melas

Parere di regolarità contabile

Si esprime il parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile

Tadasuni 03.01.2020

Il responsabile del Servizio

f.to Rag. Franco Vellio Melas

Attestato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dalla data odierna, come prescritto dall'art. 37, 3° comma, della L.R. 4/2/2016, n. 2.

Tadasuni 15.01.2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Pietro Caria

Certifico che la presente deliberazione è **copia conforme** all'originale per uso amministrativo.

Tadasuni 15.01.2020

Il Segretario Comunale

Dott. Pietro Caria