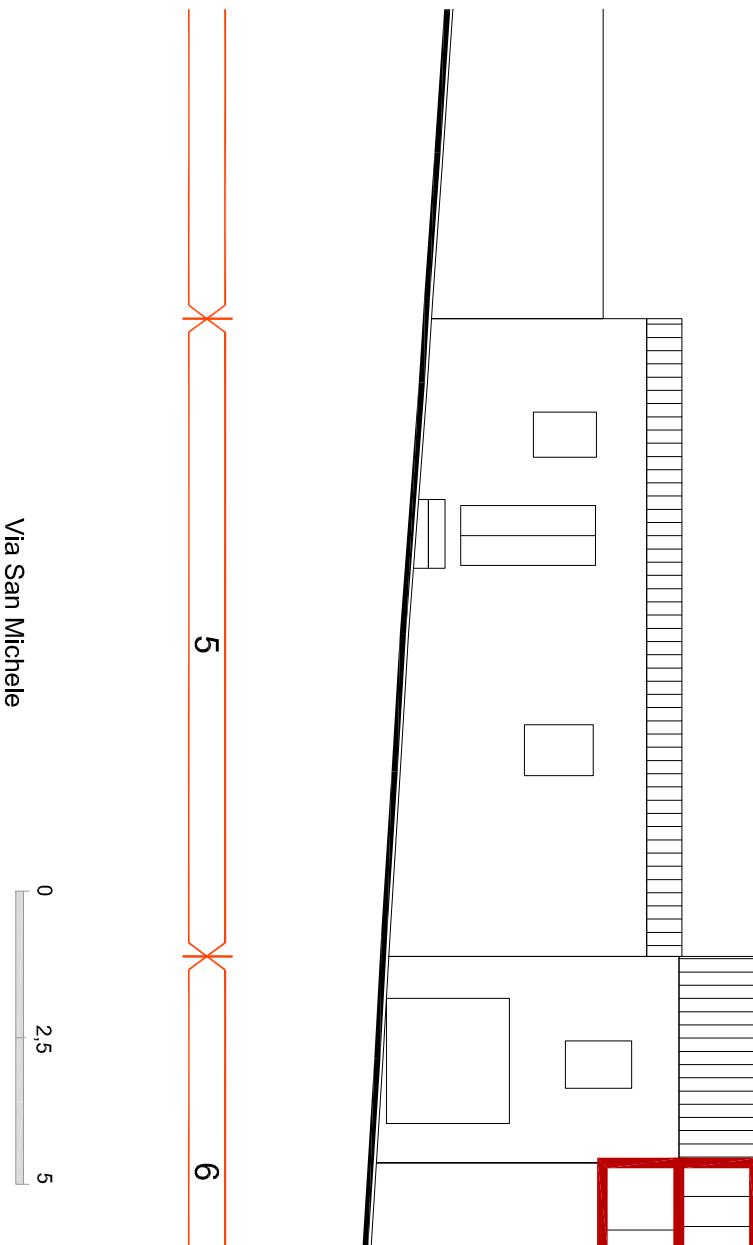
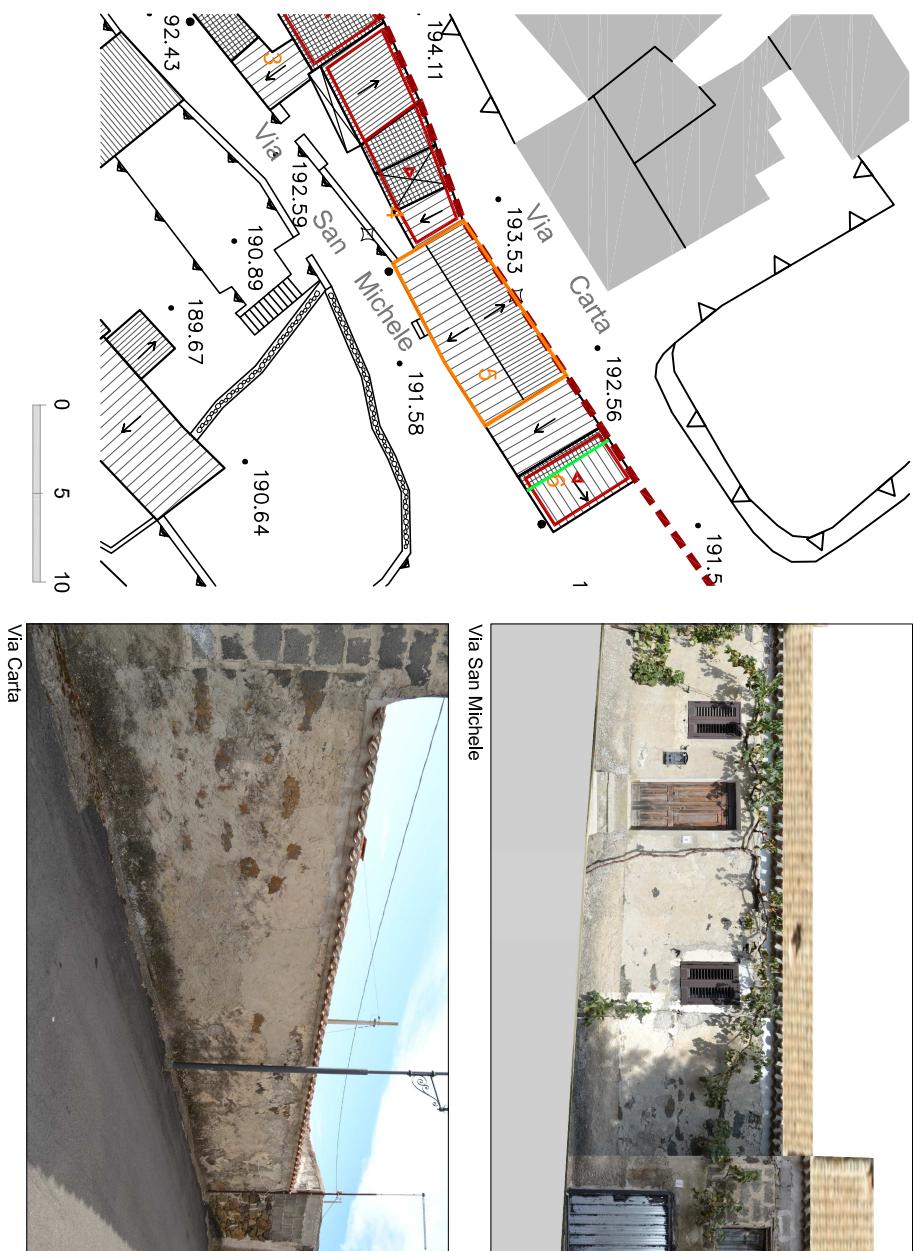


## Rilievo grafico e indicazioni di progetto



## Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



## Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE	
Proprietà	privata
Superficie lotto	54.04 mq
Superficie coperta	54.04 mq
Volumetria edificata	215.76 mc
Rapporto di copertura	1.00 mq/mq
Indice edificato	3.99

STATO DI CONSERVAZIONE	
strutture:	buono
finiture esterne:	medioce

DATAZIONE:	
Edificio ricorducibile al periodo compreso tra il 1900 e il 1950 (con integrazioni successive)	

CARATTERI TIPOLOGICI:	
Modificati parzialmente	

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA:	
Zona B del P.U.C.	

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	
Strutt.orizzontali intermedie:	
Copertura:	
Scalze esterne:	

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI	
Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	---
Passi carri:	---
Sistemi di oscuramento	persiane in alluminio
Grate:	---
Soglie:	marmette
Balconi:	---
Parapetti:	---
Mensole:	---

SOLUZIONE DI GRONDA:	
aggettato semplice dei coppi canale	con smaltimento diretto delle acque

## Indicazioni di intervento

**ELEMENTI DECORATIVI**  
 Cornici di gronda: -----  
 Cornici marcapiano: -----  
 Cornici finestre: -----  
 Altro: -----

**DESTINAZIONE D'USO:**  
 piano terra: abitazione  
 piano 1°: -----  
 piano 2°: -----  
 piano 3°: -----

**SPAZI NON EDIFICATI**  
 corpi accessori: -----  
 recinzione: -----

## APERTURE E SERRAMENTI

Preservare gli infissi esistenti. In caso di necessaria sostituzione è obbligatorio che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti

## COPERTURE

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Preservare o ricostruire il sistema delle tegole aggettanti senza interporre gronde di alcun materiale.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.